

06-05-2024

PONIKVE VODA d.o.o.
Vršanska 14
Uprava: N. Hrčić

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Klasa: 363-01/14-13/02
Urbroj: 2142-03/50-24-10
Krk, 29. travnja 2024.

FINA – Financijska agencija
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 8
51000 RIJEKA

PREDLAGATELJ: PONIKVE VODA d.o.o. KRK, Vršanska 14, OIB: 64125437677

DUŽNIK: KIJAC NEKRETNINE d.d. OMIŠALJ, Poje 1, OIB: 36063948499

**PRIJEDLOG ZA BRISANJE ZABILJEŽBE
OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE**

Rješenjem Naslova, Nagodbeno vijeće: RI01, Klasa: UP-I/110/07/13-01/4449, Ur. Br: 04-06-13-4449-22 od 1. kolovoza 2013. godine (u privitku) otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom te je naložen upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe i kod Općinskog suda u Krku, k.č.4000/58 k.o. Miholjice.

Novom izmjerom k.o. Omišalj-Njivice od z.č. 4000/58 k.o. Miholjice formirane su nove k.č. 11429/1, upisana u z.k.ul. 1301, i k.č. 11429/3, upisana u z.k.ul. 1302, obje u k.o. Omišalj-Njivice.

Dokaz: - identifikacija k.č. nove izmjere k.o. Omišalj-Njivice od 22. srpnja 2020. godine (u privitku)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Stpn-23/14 od 9. srpnja 2015. godine (u privitku) odobrena je sklopljena predstečajna nagodba između dužnika i njegovih vjerovnika te je trebalo brisati predmetnu zabilježbu, međutim isto nikad nije učinjeno.

Dokaz: izvatci iz zemljišne knjige za k.č. 11429/1 i k.č. 11429/3 k.o. Omišalj-Njivice (u privitku)

Predlagatelj ima pravni interes da se predmetna zabilježba briše obzirom da je Općinski sud u Krku, Zemljišnoknjižni odjel, rješenjem posl. br. Z-3721/14 od 8. srpnja 2014. godine (u privitku) odbio njegov prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na k.č. 4000/58 k.o. Miholjice, a radi postojanja zabilježbe predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Slijedom navedenog, predlaže se Naslovu da Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk naloži brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom u z.k.ul. 1301 i 1302 k.o. Omišalj-Njivice.

ZA PREDLAGATELJA

Direktor:
Neven Hrčić, mag.ing.aedif.

PONIKVE VODA d.o.o.
Krk, Vršanska 14

f



Regionalni centar: Rijeka

Klasa: UP - I/110/07/13-01/4449

Rijeka, dana 01.08.2013

Ur. br: 04-06-13-4449-22

Nagodbeno vijeće: RI01

Rijeka, Frana Kurelca 8

Nagodbeno vijeće RI01 u sastavu Zvezdana Dodić predsjednik vijeća te Ljiljana Kranjčević i Linda Zanketić kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, OIB 36063948499, Poje 1, Omišalj 51513 na temelju članka 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12 i 81/13 u daljnjem tekstu Zakon) donosi sljedeće:

RJEŠENJE

- I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, OIB 36063948499, Poje 1, Omišalj, dana 01.08.2013.
- II. Za povjerenika prestečajne nagodbe imenovan je SLAVKO ŠTAMBUK, 1. Maja 3, Rijeka, OIB 28699356177.
- III. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana od objave oglasa o pozivanju vjerovnika na stranici Financijske agencije prijave svoje tražbine Nagodbenom vijeću podneskom u dva primjerka s dokazima kojima dokazuju postojanje i visinu tražbine na adresu iz oglasa o pozivanju vjerovnika.
- IV. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku iz točke III. ovog rješenja obavijeste Nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog, odnosno izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi razlučno ili izlučno pravo.
- V. Razlučni vjerovnici dužni su uz prijavu svoje tražbine dati i pisanu izjavu odriču li se ili ne prava na odvojeno namirenje. Ako uz prijavu razlučnog vjerovnika nije dostavljena izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje, smatrat će se da se vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.
- VI. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze ispunjavaju dužniku bez odgode.
- VII. Zakazuje se prvo ročište na dan **10.09.2013. godine u 11:00 sati** u sjedištu Nagodbenog vijeća, Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 8, Rijeka, 2. kat, sala za sastanke.
- VIII. Nalaže se dužniku, da sukladno čl. 41. st. 3. Zakona, da najkasnije do **16.08.2013. godine** dostavi Nagodbenom vijeću popis obveza sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe.
- IX. Vjerovnici prioriternih tražbina ne prijavljuju svoje tražbine u postupak predstečajne nagodbe.
- X. Vjerovnici dužnika pojedinaca prijavljuju samo tražbine proizašle iz ili vezane uz obavljanje djelatnosti tog dužnika.
- XI. Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u upisnik Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i kod Općinskog suda u Krku, ZK odjel Krk, Katastarska općina



Miholjice, zk uložak 1562, k.č. :4000/145, 4000/148, 4000/150, 4000/162, 4000/163, 4000/170, 4000/174, 4000/176, 4000/188, 4000/189, 4000/207, 4000/208, 4000/210, 4000/211, 4000/214, 4000/230, 4000/61, 4000/62, 4000/138, 4000/139, 4000/1, 4000/20, 4000/26, 4000/27, 4000/30, 4000/41, 4000/42, 4000/50, 4000/52, 4000/53, 4000/54, 4000/55, 4000/58, 4000/60, 4000/63, 4000/64, 4000/65, 4000/66, 4000/67, 4000/68, 4000/69, 4000/70, 4000/121, 4000/122, 4000/123, 4000/124, 4000/132, 4000/134, 4000/135, 4000/136, 4000/137, 4000/140, 4000/171, 4000/190, 4000/194, 4000/215, 4000/216, 4000/217 i 4000/222.

XII. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje:

Dužnik Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, OIB 36063948499, Poje 1, Omišalj , podnio je prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe dana 13.06.2013. godine. Obzirom da uz prijedlog nije dostavljena sva propisana dokumentacija, dužnik je zaključkom od 16.07.2013. godine pozvan da dostavi nedostajuću dokumentaciju. Dužnik je dostavio svu traženu dokumentaciju i Nagodbeno vijeće je utvrdilo da su ispunjeni svi uvjeti propisani Zakonom, te je sukladno odredbi čl. 50. Zakona riješeno kao u izreci. Povjerenik predstečajne nagodbe određen je Zaključkom od 01.08.2013. godine.

Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema čl. 30. stavak 7. Zakona.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema čl. 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća:

Zvezdana Dodić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

KRK, 22.07.2020.

Identifikacija po N.I.

KLASA: 936-02/2020-06-10

Ur.broj: 541-19.6/7-20-



12002600

ZONA - II

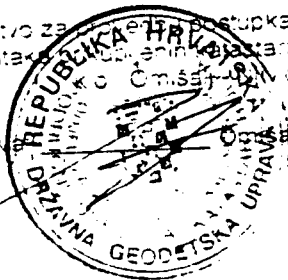
215

IDENTIFIKACIJA K.Č. NOVE IZMJERE K.O. OMIŠALJ-NJIVICE

PODACI NOVE IZMJERE			ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE			
Broj k. č.	Br. plana	ha - a - m2	Naziv kat. općine	ZK uložak	ZK broj čestice	Primjedba
11427	144	9 92	MIHOLJICE	2845	4000/137	Dio
11429/1	143;1	95 48	MIHOLJICE	2986	4094/3	
			MIHOLJICE	2986	4095/3	
			MIHOLJICE	3942	4093/3	
			MIHOLJICE	2845	4000/58	DIO
			MIHOLJICE	1717	4103/3	
11429/3	143;1	9 37	MIHOLJICE	2845	4000/58	DIO
11430	144	5 49	MIHOLJICE	2845	4000/58	DIO
11459	144	18 12	MIHOLJICE	1699	4316/1	DIO
			MIHOLJICE	2845	4000/1	Dio

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Rijeka
Ostava - Odsjek za katastar nekretnosti
Službeno za postupak izlaganja na jav
i podataka o općem katastarskom izmjerom z
Omišalj-Njivice

in
podređenost



22.07.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu. u postupku sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1 (MBS 080448446 – OIB 36063948499), temeljem odredbi članka 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu: ZFPPN) dana 9. srpnja 2015.

riješio je

I. Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba između dužnika KIJAC NEKRETNINE d.d. Omišalj, Poje 1 (MBS 080448446 – OIB 36063948499) (u daljnjem tekstu: dužnik) i njegovih vjerovnika čije su tražbine utvrđene, kako slijedi:

	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE
1.	26187994862	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22	
2.	31823795058	DARKO KRPAN, Njivice, Cvjetni trg 6/4	1.130,00 kn
3.	48232706915	EMIL MANDEKIĆ, Križišće, Mali Dol 41	144.508,29 kn
4.	46830600751	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	1.745,88 kn
5.	63073332379	HEP Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.305,66 kn
6.	85167032587	HGK, Rooseveltov trg 2, Zagreb	496,65 kn
7.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	94,70 kn
8.	61067316396	INGA GRGIĆ, Gornji Stupnik, Voćarska 3	11.530,62 kn
9.	44743025078	ILINKA LISONEK – javni bilježnik Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4	1.828,75 kn
10.	58098157434	LEO DOLEZIL, Zagreb, Wickerhauserova 16/a	1.130,00 kn
11.	53439304042	MIRJANA TOMAŠKOVIĆ, Zagreb, Kaptolska 46	1.130,00 kn

12.	64193620074	NELI BEZJAK – odvjetnik, Rijeka, Korzo 32	4.631,08 kn
13.	72908368249	OPĆINA OMIŠALJ, Omišalj, Prikešte 13	602,98 kn
14.	64125437677	PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14	814,00 kn
15.	81744835353	PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31	23.443,30 kn
16.	53056966535	RAIFFEISEN BANKA d.d.	1,65 kn
17.	18683136487	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, Zagreb	25.644,69 kn
18.	64406809162	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova 62/a	7.902,14 kn

kojom nagodbom se dužnik obvezuje sukladno rješenju o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja Financijske agencije Rijeka posl. br. Klasa: UP-1/110/07/13-01/4449, Ur. br: 04-06-14-4449-88 od 13. siječnja 2014. namiriti tražbine vjerovnicima kako slijedi:

1. tražbina prema vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Miramarska 22, (OIB 26187994862) utvrđena je u ukupnom iznosu od 3.023,00 kn. Dužnik će dio duga u visini od 1.209,20 kn namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, dok će preostali iznos duga u visini od 1.813,80 kn namiriti do 31. prosinca 2015.;
2. tražbinu prema vjerovniku RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, (OIB 53056966535) utvrđenu u ukupnom iznosu od 1,65 kn, dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
3. tražbina prema vjerovniku DARKO KRPAJ, Cvjetni trg 6/4, Njivice, (OIB 31823795058) utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.130,00 kn. Nakon otpisa 70% duga u iznosu od 791,00 kn, preostali iznos glavnog duga u visini od 339,00 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
4. tražbina prema vjerovniku EMIL MANDEKIĆ, Mali Dol 41, Križišće, (OIB 48232706915) utvrđena je u ukupnom iznosu od 144.508,29 kn. Nakon otpisa 70% duga u visini od 101.155,80 kn, preostali iznos glavnog duga u visini od 43.352,49 kn dužnik će namiriti na način da iznos od 14.450,83 kn namiri po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali iznos duga u visini od 28.901,66 kn do 31. prosinca 2015. godine;
5. tražbina prema vjerovniku INGA GRGIĆ, Voćarska 3, Gornji Stupnik, (OIB 61067316396) utvrđena je u ukupnom iznosu od 11.530,62 kn. Nakon otpisa 70% duga u visini od 8.071,43 kn, preostali iznos glavnog duga u visini od 3.459,19 kn dužnik će namiriti na način da iznos od 1.153,06 kn namiri po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali iznos duga u visini od 2.306,12 kn do 31. prosinca 2015. godine;
6. tražbina prema vjerovniku LEO DOLEZIL, Wickerhauserova 16/a, Zagreb, (OIB 58098157434) utvrđena je u ukupnom iznosu od 1.130,00 kn. Nakon otpisa 70% duga u iznosu 791,00 kn, preostali iznos glavnog duga u visini od 339,00 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
7. tražbina prema vjerovniku MIRJANA TOMAŠKOVIĆ, Kaptolska 46, Zagreb, (OIB 53439304042) utvrđena je u iznosu od 1.130,00 kn. Nakon otpisa 70% duga u iznosu 791,00 kn, preostali iznos glavnog duga u visini od 339,00 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
8. tražbinu prema vjerovniku JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LIŠONEK Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb (OIB 44743025078) utvrđenu u ukupnom iznosu od 1.828,75 kn

- dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
9. tražbina prema vjerovniku ODVJETNICA NELI BEZJAK Korzo 32, Rijeka, (OIB 64193620074) utvrđena je u ukupnom iznosu od 4.631,08 kn. Dio duga u visini od 1.852,43 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali dio duga u visini od 2.778,65 kn dužnik će namiriti do 31. prosinca 2015. godine;
 10. tražbina prema vjerovniku PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31 (OIB 81744835353) utvrđena je u ukupnom iznosu od 23.443,30 kn. Dio duga u visini od 9.377,32 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali dio duga u visini od 14.065,98 kn dužnik će namiriti do 31. prosinca 2015. godine;
 11. tražbina prema vjerovniku SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. Zagreb, Heinzelova 62/a (OIB 64406809162) utvrđena je u ukupnom iznosu od 7.902,14 kn. Dio duga u visini od 3.160,86 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali dio duga u visini od 4.741,28 kn dužnik će namiriti do 31. prosinca 2015. godine;
 12. tražbinu prema vjerovniku HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB 46830600751) utvrđenu u ukupnom iznosu od 1.745,88 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 13. tražbinu prema vjerovniku HEP Opskrba d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 (OIB 63073332379) utvrđenu u ukupnom iznosu od 2.305,66 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 14. tražbinu prema vjerovniku HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, Rooseveltov trg 2. Zagreb (OIB 85167032587) utvrđenu u ukupnom iznosu od 496,65 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 15. tražbinu prema vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Ul. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2 (OIB 69693144506) utvrđenu u ukupnom iznosu od 94,70 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 16. tražbinu prema vjerovniku OPĆINA OMIŠALJ Prikešte 13. Omišalj, (OIB 72908368249) utvrđenu u ukupnom iznosu od 602,98 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 17. tražbinu prema vjerovniku PONIKVE d.o.o. Krk, Vršanska 14 (OIB 64125437677) utvrđenu u ukupnom iznosu od 814,00 kn dužnik će namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom;
 18. tražbina prema vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA (OIB 18683136487) utvrđena je u ukupnom iznosu od 25.644,69 kn, dužnik će 40% glavnog duga u visini od 10.257,88 kn namiriti po pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pred Trgovačkim sudom, a preostali iznos glavnog duga u visini od 15.386,81 kn dužnik će namiriti do 31. prosinca 2015. godine.

II. Predstečajna nagodba je sklopljena kada su je potpisali dužnik i vjerovnik čija tražbina čini potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

III. Predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

IV. Neispunjenjem obveza dužnika prema vjerovnicima ove nagodbe, vjerovnik stječe pravo da na temelju ove nagodbe ispunjenje obveze traži izravno putem Financijske agencije.

V. Ovo rješenje dostavlja se Financijskoj agenciji koja će isto po primitku bez odgode objaviti na svojim web-stranicama.

VI. Rješenje će se po pravomoćnosti dostaviti sudskom nadležnom registru, radi upisa činjenice sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Obrazloženje

Dužnik je temeljem odredbe članka 66. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu: ZFPPN) podnio sudu prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjene zakonske pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe propisane odredbom članka 66. stavak 1. do 4. ZFPPN, sud je odredio ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe na osnovu odredbe članka 66. stavak 5. ZFPPN.

Oglas o ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen je isticanjem na oglasnoj ploči suda dana 3. lipnja 2015., te objavom na web-stranicama Financijske agencije dana 10. lipnja 2015. sukladno odredbi članka 66. stavak 6. ZFPPN, čime se smatra da su na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe uredno pozvani dužnik i vjerovnici predstečajne nagodbe.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom dana 9. srpnja 2015. pristanak na sklapanje predložene predstečajne nagodbe na osnovu plana financijskog restrukturiranja dali su dužnik i vjerovnici koji su sudjelovali u glasovanju s utvrđenim tražbinama u iznosu od 172.104,59 kn, a čije tražbine čine potrebnu većinu iz odredbe članka 63. stavak 2. ZFPPN.

Odredbom članka 66. stavak 9. ZFPPN propisano je da će sud rješenjem odobriti sklapanje predstečajne nagodbe ako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. tog Zakona, te ako utvrdi, da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika.

Kako su na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu propisanu odredbom članka 63. ZFPPN, kako je utvrđeno da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, temeljem navedene odredbe članka 66. stavak 9. ZFPPN valjalo je odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 66. stavak 11. ZFPPN utvrđeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja da je predstečajna nagodba sklopljena kada je potpišu dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN.

Budući je odredbom članka 66. stavak 13. ZFPPN propisano da predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene, valjalo je utvrditi kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem odredbe članka 66. stavak 12. ZFPPN odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja, dok je na osnovu odredbe članka 84. stavak 2. ZFPPN odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 9. srpnja 2015.

Sudac

Liljana Ugrin

sudac LILJANA UGRIN v.r.
ZA TOČNOST OPIŠANJA

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 29.04.2024. 11:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 1301

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17259/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11429/1	KIJAC			9548	
		PUT			9548	
		UKUPNO:			9548	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnini u A u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7221/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježuje se prigovor Kijac nekretnine d.d.Omišalj,Poje 1, OIB36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska,na kčbr.11429/1.,	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5008/2021	
3.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15218/2020 na kčbr. 11429/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PONIKVE, OIB: 64125437677, D.O.O. KRK, VRŠANSKA 14	
2.1	Zaprimljeno 22.02.2012. broj Z-1252/12 Na temelju pravomoćnog rješenja Službe za imovinsko-pravne poslove,I spostava Krk , klasa: UP/i-943-04/11-01/12-MS, Ur.br:2170-10-01-11-14 dokaza o plaćenju naknadi od 2,veljače 2012. zabilježuje se zabrana raspolaganja izvlaštenih nekretnina iz točke 2 predmetnog rješenja unutar roka od pet godina od dana pravomoćnosti rješenja o pravodobno podnesenom zahtjevu za poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20, 4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137, 4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	
3.1	Temeljem zapisnika Z-2710/11/1301 od 02.05.2016. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.01.2016. vroj Z-458/16 Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Primorsko - Goranskoj županiji, Služba za imovinsko - pravne poslove, Ispostava Krk, Klasa: UP/I -944-17/15-01/42 Urbroj: 2170-10-02/7-14-2 od 20. siječnja 2016. godine., a sve temeljem čl. 34. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na 1/2 dijela nekretnine u A.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1301 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04. Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj		
3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09. Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o. Omišalj		
4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:	10.260.000,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
4.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1301 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07. Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:	110.702.100,00 HRD	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o. Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o. Omišalj		
5.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1301 od 08.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavenska avenija 6, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
6. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetpetimilijunačetristodesetisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1301 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14 Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.		
8. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-3072/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos hipoteke /cesija/ upisane pod Z-3554/07 predlagatelja . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 zastupano po punomoćnicama , odvjetnicima iz odvjetničkog društva d.o.o. Mamić ,Perić ,Reberski ,Rimac, Zagreb, Radnička cesta 80/VI, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-6179/14. i aneksa ugovoru o ustupu, od 9. lipnja 2015.g. zaključenih između . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 ,kao cesionara ,zastupani po punomoćnicama Antoneli Milić, OIB: 71223610454, Zagreb, Oporovečki vinogradi 49A, i Brborović Tamari, OIB: 54944344253, Zagreb ,Komolačka 15, temeljem punomoći od 14. svibnja 2014.g. dane od strane direktora Brune Georgiev i Melite Tušek Ferenčak, ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod posl.brojem OV- 5586/14, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877. ka o cedenta, zastupano po Sandri Čar, OIB: 51016792073, Zagreb ,Pešćanska 172 i Branki Kosović, OIB: 33753205377, Zagreb, Gajnice 7, temeljem punomoći od 16. veljače 2015.g. posl.broje GR-389/15 od strane opunomoćitelja, predsjednice Uprave ,Martinčić Tee i člana Uprave, Golubić Brane, ovjerene pod posl.brojem OV- 1813/15.		
9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-4717/15 Zabilježuje se postojanje uloženog prigovora na ovisudno rješenje Z- 3072/15. predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928. zastupano po punomoćniku, Luki Rimcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80. , u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice, z.k.ul. 4627, 4210.2477.1281, 1287, 2392, 2417, 4208, 4219.2438 , 4203k.o. Omišalj		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-395/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 11429/1 u korist k.č. 11431 u z.k.ul 86, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA OV-7027/2020 27.11.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OV-21/2021 05.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-57/2021 12.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-58/2021 12.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-59/2021 12.01.2021, TABULARNA IZJAVA OV-23/2021 05.01.2021, Uknjižba prava stvarne služnosti puta - prolaza i provoza, put ukupne površine 9548 m2 koja služnost ide preko kčbr. 11491/1 kijac 9548 m2 (put 9548 m2) u z.k. ul. 1301 k.o. Omišalj-Njivice, suvlasništvo Kijac nekretnine d. d. upravljanje nekretninama, OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, Malinska i PONIKVE VODA društvo s ograničenom odgovornošću za vodne djelatnosti, OIB: 64125437677, Vršanska 14, Krk, u naravi asfaltirani put na način prikazan na kopiji katastarskog plana izrađenog po GEO-KVARNER d.o.o. od ožujka 2020. godine zelenom bojom i slovima A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, R, S, T, U, V, Z, A koji dio ima površinu 1331 m2, a koja kopija plana je sastavni dio ugovora od 27.11.2020. i 05.01.2021., kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 11431 potok 10884 m2 (šuma 10884 m2) u z.k. ul. 86 k.o. Omišalj- Njivice, vlasništvo 1. SEALINE KRK, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 40038067511, Josipa Jurja Strossmayera 3, 51500 Krk, kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 316447/2024



Kontrolni broj: 23566277b5d78f7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 29.04.2024. 11:32

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 338427, OMIŠALJ-NJIVICE

Broj ZK uložka: 1302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17259/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11429/3	KIJAC			937	
		PUT			937	
		UKUPNO:			937	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanja prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnini u A u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7221/2020	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, temeljem čl. 196.ZZK(NN 63/19) zabilježuje se prigovor Kijac nekretnine d.d.Omišalj,Poje 1, OIB36063948499 po opunomoćeniku odvjetnik Branimir Čolić, UŽARSKA 28, 51000 Rijeka, Hrvatska,na kčbr.11429/3.,	
	Zaprimljeno 23.06.2020.g. pod brojem Z-7232/2020	
3.1	ZABILJEŽBA, PRIGOVOR U ISPRAVNOM POSTUPKU, Na temelju čl.196. ZZK (NN 63/19) zabilježuje se prigovor podnositelja Kijac nekretnine d.d. OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, na kčbr. 11429/3	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-4958/2021	
4.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15305/2020 na kčbr. 11429/3	
	Zaprimljeno 02.04.2021.g. pod brojem Z-5008/2021	
5.1	ZABILJEŽBA, ŽALBA zabilježuje se žalba Kijac nekretnine d.d., OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, 51511 Malinska, Hrvatska zastupan po punomoćniku odvjetniku Branimir Čolić, Užarska 28, 51000 Rijeka, Hrvatska na rješenje u predmetu poslovne oznake Z-15218/2020 na kčbr. 11429/3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D., OIB: 36063948499, OMIŠALJ, POJE 1		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13 Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkr: 4000/1,4000/20, 4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137, 4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	
3.1	Temeljem zapisnika Z-2710/11/1302 od 02.05.2016. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-458/16 Na temelju prijedloga Ureda državne uprave u Primorsko - Goranskoj županiji, Služba za imovinsko - pravne poslove, Ispostava Krk, Klasa: UP/I -944-17/15-01/42 Urbroj: 2170-10-02/7-14-2 od 20. siječnja 2016. godine., a sve temeljem čl. 34. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) zabilježuje se postupak nepotpunog izvlaštenja na nekretnini u A.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: zabilježba ovršivosti tražbine glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1302 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, AlpenAdria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z- 48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
2.			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04. Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj		
3.			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09. Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o .Omišalj		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:	10.260.000,00 EUR	
4.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.		
4.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1302 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
5.			
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07. Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:	110.702.100,00 HRD	
5.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj		
5.3	Temeljem Zapisnika Z-2710/11/1302 od 09.01.2020. upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist: GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG		
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10. Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetrdesetpetimilijunačetristodesetisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	145.410.720,00 KN	
6.2	Temeljem zapisnika broj Z-2710/2011/1302 prenosi se slijedeći upis: zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.10.2014. broj Z-6179/14 Prijedlog za upis prijenosa hipoteke temeljem Ugovora o ustupu tražbine sastavljenom od strane javnog bilježnika Ježeka iz Zagreb poslovni broj broj Ov-1345/14 dana 22. Svibnja 2014.g. zaključenom između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A OIB 13667298928 kao cesionara i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 OIB 14036333877 kao cedenta, odbacuje se.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-3072/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za prijenos hipoteke /cesija/ upisane pod Z-3554/07 predlagatelja . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 zastupano po punomoćnicama , odvjetnicima iz odvjetničkog društva d.o.o. Mamić , Perić , Reberski , Rimac, Zagreb, Radnička cesta 80/VI, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 22. svibnja 2014 koji se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod Z-6179/14. i aneksa ugovoru o ustupu, od 9. lipnja 2015.g. zaključenih između . H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6A, OIB: 13667298928 , kao cesionara , zastupani po punomoćnicama Antoneli Milić, OIB: 71223610454, Zagreb, Oporovečki vinogradi 49A, i Brborović Tamari, OIB: 54944344253, Zagreb , Komolačka 15, temeljem punomoći od 14. svibnja 2014.g. dane od strane direktora Brune Georgiev i Melite Tušek Ferenčak, ovjerene po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod posl. brojem OV- 5586/14, i Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877. ka o cedenta, zastupano po Sandri Čar, OIB: 51016792073, Zagreb , Pešćanska 172 i Branki Kosović, OIB: 33753205377, Zagreb, Gajnice 7, temeljem punomoći od 16. veljače 2015.g. posl. broje GR-389/15 od strane opunomoćitelja, predsjednice Uprave , Martinčić Tee i člana Uprave, Golubić Brane, ovjerene pod posl. brojem OV- 1813/15.		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 11.09.2015. broj Z-4717/15 Zabilježuje se postojanje uloženog prigovora na ovosudno rješenje Z- 3072/15. predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928, zastupano po punomoćniku, Luki Rimcu, odvjetniku u odvjetničkom društvu MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80. , u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice, z.k.ul. 4627, 4210.2477.1281, 1287, 2392, 2417, 4208, 4219.2438 , 4203k.o.Omišalj		ZABILJEŽBA PRIGOVORA
10.			
10.1	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-395/2021 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 11429/3 u korist k.č. 11431 u zk.ul 86, UGOVOR O OSNIVANJU SLUŽNOSTI PUTA OV-7027/2020 27.11.2020, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI OV-21/2021 05.01.2021, TABULARNA IZJAVA OV-23/2021 05.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-57/2021 12.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-58/2021 12.01.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA OV-59/2021 12.01.2021, Uknjižba prava stvarne služnosti puta - staze i kolnika cijelom trasom nekretnine, u naravi puta površine 937 m2, koja služnost ide preko kčbr. 11491/3 kijac 937 m2 (put 937 m2) u z.k. ul. 1301 k.o. Omišalj-Njivice, vlasništvo Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama, OIB: 36063948499, Poje 1, Omišalj, Malinska, označene na izvodu iz katastarskog plana od 01. prosinca 2020. godine žutom bojom, kao poslužne nekretnine, u korist kčbr. 11431 potok 10884 m2 (šuma 10884 m2) u z.k. ul. 86 k.o. Omišalj-Njivice, vlasništvo 1. SEALINE KRK, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama, OIB: 40038067511, Josipa Jurja Strossmayera 3, 51500 Krk, kao povlasne nekretnine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.04.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 316448/2024



Kontrolni broj: 23566278675fa83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

363-01/14-13/02
16-14-6

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KRKU
Zemljišnoknjižni odjel

Primljeno 8.srpnja 2014...
Z.3721/14.

R j e š e n j e

Općinski sud u Krku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu, Branki Landup, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ,PONIKVE VODA d.o.o.Vršanska 14 ,OIB:64125437677, za uknjižbu prava vlasništva temeljem rješenja o izvlaštenju ,Primorsko-goranske županije, Službe za imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk, od 3.lipnja 2014.g. klasa: UP/I-943-04/11-01/32, ur. Br.2170-10-02/7-14-19.

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog predlagatelja , ,PONIKVE VODA d.o.o.Vršanska 14 ,OIB:64125437677, za uknjižbu prava vlasništva na z č.4000/58 u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice

Nalaže se zabilježba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj je dana 8.srpnja 2014.. podnio Z.k.odjelu Općinskog suda u Krku prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na z č.4000/58 u z.k.ul. 2845 k.o. Miholjice , u vlasništvu KIJAC NEKRETNINE d.d. Zagreb, Zagreb, Žitnjak bb

Provjerom stanja vlasništva u z.k.ul.2845 k.o. Miholjice, utvrđeno je da na predmetnoj nekretnini z.č.4000/58 postoji zabilježba predstečajne nagodbe nad dužnikom KIJAC NEKRETNINE d.d. Zagreb, Zagreb, Žitnjak bb , zabilježena ovosudnim rješenjem Z-5934/13. od 4.kolovoza 2013.g.

Na predmetnoj z.č.4000/58 zabilježena je i ovrha posl.broja Ovr-357/12 zabilježena po prijedlogu ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria -Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 (OIB:1403633877) i ovršenika Dina-Petrokemija d.d. Omišalj, Poje 1 (OIB: 89209113164) , Kijac nekretnine d.d. Omišalj, Poje 1 OIB: 36063948499), Piros d.o.o., Omišalj, Poje 1 (OIB: 24400306860) i Čuf d.o.o., Omišalj, Poje 1 (OIB: 50616400695), ovosudnim rješenjem Z-5737/12, Z-223/13.

U rješenju o otvaranju postupka predstečajne nagodbe .nagodbeno vijeće odredit će da se otvaranje postupka upiše u zemljišne knjige/ i druge propisane upisnike/Što se tiče pravnih posljedica otvaranja postupka predstečajne nagodbe one nastaju od trenutka kad je oglas o otvaranju postupka objavljen na web-stranici Financijske agencije .Nakon otvaranja postupka dopustit će se i provesti upisi u javne knjige ,ako su uvjeti za upis ostvareni prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja samog postupka./Zakon o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi NN 108/12,144/12,,81/13,112/13

Osnovni pravni učinci zabilježbe ovrhe sastoje se u stjecanju prava na namirenje na nekretnini koja je predmet ovrhe čl. 79/2 OZ te u zabrani promjene vlasnika nekretnine na temelju raspoložbi ovršenika nakon provedbe zabilježbe ovrhe čl. 79/3 OZ

Iako u ovom predmetu nije zatražen prijenos prava vlasništva temeljem raspoložbe ovršenika, već temeljem javne isprave, rješenja o izvlaštenju, ipak zabilježenu ovrhu nije moguće brisati u zemljišnoknjižnom postupku temeljem navedene isprave, jer izvlaštenjem prestaju samo stvarna prava na nekretnini.

Glede zatraženog upisa zemljišnoknjižni sud je vodio računa o tome je li upis provediv s obzirom na stanje u zemljišnoj knjizi i je li je upis odredilo za to nadležno tijelo, na što je dužan paziti po službenoj dužnosti čl. 108 stavak 2 ZZK-a NN 91/96 i dr.

Kako obje navedene pretpostavke nisu bile ispunjene, sud nije mogao dozvoliti provedbu tražene uknjižbe. To se odnosi na posljedice otvaranja predstečajne nagodbe u kojem trenutku stupa na snagu zabrana raspolaganja imovinom dužnika, kao i protiv dužnika tražiti osiguranje ili ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu. A jednako tako se odnosi i na zabilježbu ovrhe, za čije brisanje iz zemljišnih knjiga nije nadležan Upravni organ koji donosi rješenje o izvlaštenju.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, sud pozivom na čl. 109 ZZK je riješio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Primjerak isprave zadržava se za zbirku isprava a prijedlog ostaje u spisu.

Taksa na prijedlog i uknjižbu plaćena je u iznosu od 250,00 kuna po tbr. 15 i 16 ZOST

O tome obavijest:

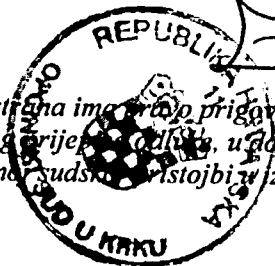
I. PONIKVE VODA d.o.o. Vršanska 14, OIB: 64125437677

U Krku, 27. studeni 2014.

Ovlašteni z.k. referent:
Branka Landup

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dostave ovjerenog prijeka odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskih pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.



PONIKVE VODA d.o.o
Krak, Vrloanska 14

14-13/02

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

06-05-2024

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:



809



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U POŠTANSKOM
UREDU 51500 RIJEKA



FINA
F. KUREZICA S
51 000 RIJEKA