

**ODVJETNIK
HRVOJE BIČANIĆ**

47 300 OGULIN
Ivana bana Mažuranića 7
Tel./fax. (047) 522-414

Uredovno vrijeme:
- ponedjeljak – petak od 08 – 16 sati

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

30-12-2024

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**
KLASA:
UR. BROJ:

FINA
Regionalni centar Zagreb
„za predstečajne nagodbe“

Nagodbeno vijeće: HR01
Zagreb, Vukovarska 70

Predlagatelj: MARKO PUŠKARIĆ, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787, po odvjetniku Hrvoju Bičaniću, podnosi

PRIJEDLOG

radi brisanja upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe

Na nekretnini je upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-425/13 na temelju rješenja Financijske agencije Fina, Nagodbeno vijeće: HR03 od 12.ozujka 2013.g. klasa: UP-1/110/07/12-01/118, Ur.broj: 04-06-13-118-16.

Predlagatelju su rješenjem Općinskog suda u Karlovcu, pod posl. br. Ovr-1173/2015, od 15.11.2021.g., kao kupcu dosudene nekretnine i to: - 2. suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-2), frizerski salon u prizemlju ukupn površine 25,40 m² u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul.7395 k.o. 319368, Ogulin i

- 4. suvlasnički dio: 86/1000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 111,50 m², u elaboratu označen zelenom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin, to stoga isti ima pravni interes i predlaže donošenje sljedećeg

RJEŠENJA

Usvaja se prijedlog Marka Puškarića iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787, te se nalaže brisanje upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe pod brojem Z-425/13 na temelju rješenja Financijske agencije Fina, Nagodbeno vijeće: HR03 od 12.ozujka 2013.g. klasa: UP-1/110/07/12-01/118, Ur.broj: 04-06-13-118-16 u upisnik Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, k.o. Ogulin, na 2. suvlasničkom dijelu: 19/1000 etažno vlasništvo (E-2), frizerski salon u prizemlju ukupne površine 25,40 m² u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane

u zk.ul.7395 k.o. 319368, Ogulin i 4. suvlasničkom dijelu: 86/1000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 111,50 m², u elaboratu označen zelenom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin.

U Ogulinu, dana 24. prosinca 2024.

Predlagatelj, p.p.

ODVJETNIK

Hrvoje Bićanić

OGULIN, Ivana bana Mažuranića 7

E-mail: odvjetnik.bicanic.hrvoje@gmail.com

OIB: 92209421809

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

ODVJETNIK

Hrvoje Bičanić

OGUŠAN, Ivana bana Mažuranića 7

E-mail: odvjetnik.bicanic.hrvoje@gmail.com

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU I FINANCISKE

AGENCIJE

zbog IZNOSITELJA TROŠAKA KOD OPĆINSKOG SUDA I FINA-G

pod poslovnim brojem SUD - 1173/2015 (SUDSKI SPIS)

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U OGUŠANU, dana 12.12.2014. god.



Narodne novine d.d., Zagreb - (262) 020080
Oznaka za narudžbu: UT-II-14

3 850157 003495



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN
Stanje na dan: 24.12.2024. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319368, OGULIN

Broj ZK uložka: 7395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15313/2024
Aktivne plombe: Z-14832/2024 (E-2), Z-14832/2024 (E-4)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	131	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE		332		
		UKUPNO:		332		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 268/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 1, prostora ugostiteljske namjene u prizemlju i katu ukupne površine 348,70 m2 (u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom) s time da etažnoj jedinici pripada otvorena terasa ispred ulaza u površini od 52,40 m2 UDIKOVIĆ ANA, OIB: 76247839949, VIKEND NASELJE SABLJACI 3, SABLJAK SELO 47300 OGULIN		
2. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice, 2, frizerskog salona u prizemlju ukupne površine 25,40 m2 u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom) PUŠKARIĆ MARKO, OIB: 39856737787, ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB		
1.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-425/13 Na temelju rješenja Financijske agencije Fina, Nagodbeno vijeće: HR03 od 12.ožujka 2013.g., klasa: UP-I/110/07/12-01/118 ur broj: 04-06-13-118-16 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
2.3	Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-3434/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL.BR:P-190/2019 28.03.2019, Lipošćak Ivice, OIB: 74616934077, Ribarići 73a, Ribarići kao tužitelja protiv Lipošćak Jasne, OIB: 43465850444, Ribarići 73a, Ribarići kao tuženika radi priznavanja prava vlasništva i utvrđenja bračne stečevine.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)
2.11	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-307/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Lipošćak Ivice, Kunić 58/A radi brisanja zabilježbe spora	ZABILJEŽBA na 2 (2.3), 2 (2.4)
3. Suvlasnički dio: 132/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 3, bankovnog ureda u prizemlju ukupne površine od 172,20 m2 (u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom) STIPETIĆ PETRIK, OIB: 03054265207, I.G.KOVAČIĆA 3, 47300 OGULIN		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 86/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 4, poslovnog prostora u prizemlju ukupne površine od 111,50 m2 (u elaboratu označeno zelenom bojom)		
PUŠKARIĆ MARKO, OIB: 39856737787, ULICA KARLA METIKOŠA 9, 10000 ZAGREB		
1.1	4Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-425/13 Na temelju rješenja Financijske agencije Fina, Nagodbeno vijeće: HR03 od 12.ožujka 2013.g., klasa: UP-I/110/07/12-01/118 ur.broj: 04-06-13-118-16 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	
4.1	Zaprimljeno 28.03.2019.g. pod brojem Z-3434/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL BR:P-190/2019 28.03.2019, Lipošćak Ivice, OIB: 74616934077, Ribarići 73a, Ribarići kao tužitelja protiv Lipošćak Jasne, OIB: 43465850444, Ribarići 73a, Ribarići kao tuženika radi priznavanja prava vlasništva i utvrđenja bračne stečevine.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)
4.9	Zaprimljeno 11.01.2022.g. pod brojem Z-307/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Lipošćak Ivice, Kunić 58/A radi brisanja zabilježbe spora	ZABILJEŽBA na 2 (2.3), 2 (2.4)
5. Suvlasnički dio: 61/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 5, poslovnog prostora na katu ukupne površine 79,90 m2 (u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom)		
BELAKS D.O.O., OIB: 85897981619, BERNARDINA FRANKOPANA 5, 47300 OGULIN		
5.6	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-10255/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, TUŽBA P-556/18 09.10.2018, tužitelja Ivice Lipošćak iz Ribarići, Ribarići 73 A protiv tuženih Slatinske banke d.d. iz Slatine, V. Nazora 2 i Jasne Lipošćak iz Ribarići 73 radi priznanja prava vlasništva i pobijanja izjave do okončanja spora u predmetu posl br. P-556/18	ZABILJEŽBA na 5 (5.5)
6. Suvlasnički dio: 133/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 6, poslovnog prostora na katu u ukupnoj površini od 173,95 m2 (u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom)		
6.10. Suvlasnički dio etaže: 4/7		
FURIĆ ALENA, OIB: 00221243630, GAVANI 22 B, OGULIN, OGULIN		
6.11. Suvlasnički dio etaže: 3/7		
KNEŽEVIĆ VEDRANA, OIB: 36663920454, STRUGA 4, OGULIN, OGULIN		
7. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 7, dvosobnog stana u potkrovlju ukupne korisne površine 63,70 m2 kojemu pripada i parkiralište br. 1 u dvorištu zgrade (u elaboratu etažiranja označeno točkasto ljubičastom bojom)		
OSKORUŠ LJERKO, OIB: 53564239432, ŽEGAR VII 9, OGULIN, OGULIN		
7.4	Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-10255/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-556/18 09.10.2018, zabilježuje se spor tužitelja Ivice Lipošćak iz Ribarići, Ribarići 73 A protiv tuženih Slatinske banke d.d. iz Slatine, V. Nazora 2 i Jasne Lipošćak iz Ribarići 73 radi priznanja prava vlasništva i pobijanja izjave do okončanja spora u predmetu posl br. P-556/18	ZABILJEŽBA na 1 (1.1), 6 (1.2), 7 (1.2)

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8.	Suvlasnički dio: 89/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 8, trosobnog stana u potkrovlju ukupne korisne površine 115,80 m2 kojemu pripada i parkiralište broj 2 u dvorištu zgrade i terasa (lođa) površine 10,95 m2 (u elaboratu etažiranja označeno točkasto zelenom bojom) GTM GAVAN D.O.O., OIB: 46909277691, DLAKOVAC 1 A, OGULIN	
9.	Suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 9, trosobnog stana u potkrovlju, ukupne korisne površine 109,90 m2 kojemu pripada parkiralište br. 3 u dvorištu zgrade i terasa (lođa) površine 10,95 m2 i spremište u potkrovlju površine 2,05 m2 (u elaboratu etažiranja označeno točkasto crvenom bojom) GTM GAVAN D.O.O., OIB: 46909277691, DLAKOVAC 1 A, OGULIN	
10.	Suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) suvlasničkog dijela nekretnine upisane u A I uspostavlja se i s njime trajno povezuje vlasništvo posebnog dijela - etažne jedinice 10, trosobnog stana u potkrovlju ukupne korisne površine 102,40 m2 kojemu pripada parkiralište br. 2 u dvorištu zgrade i terasa (lođa) površine 10,95 m2 i spremište u potkrovlju površine 2,05 m2 u elaboratu etažiranja označeno točkasto žutom bojom) EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB	
1.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-425/13 Na temelju rješenja Financijske agencije Fina, Nagodbeno vijeće: HR03 od 12. ožujka 2013.g., klasa: UP-I/110/07/12-01/118 ur.broj: 04-06-13-118-16 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.	Na suvlasnički dio: 5 (61/1000)		
14.1	Zaprimljeno 24.10.2017 g. pod brojem Z-10984/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 171016252910 BROJ OV-9049/2017 20.10.2017, u iznosu od 49.200,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorene redovne kamate, koje su promjenjive, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA	49.200,00 EUR	vezano uz B 5 (6 1)
22.	Na suvlasnički dio: 7 (49/1000)		
22.1	Zaprimljeno 27.11.2019 g. pod brojem Z-14687/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-1020/19 27.11.2019, zabilježuje se spor tužitelja Lipošćak Ivica, OIB: 74616934077, iz Ribarići 73a, Ribarići, Hrvatska protiv tuženih Lipošćak Jasne, OIB: 43465850444, Ribarići 73a, Ribarići, Hrvatska i Slatinske banke d.d., OIB: 42252496579, Vladimira Nazora 2, Slatina radi priznanja prava vlasništva do okončanja spora u ovosudnom predmetu posl.br. P-1020/2019.		ZABILJEŽBA vezano uz B 7 (5 1)
25.	Na suvlasnički dio: 7 (49/1000)		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Ž-11302/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZAJMU POSLOVNI BROJ: OV-3333/2021 09.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 25 000 00 kunske protuvrijednosti EUR (slovima: dvadesetpettisuća EUR), po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća uvećano za pripadajuće ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, za korist: MARIĆ KRISTIAN, OIB: 48840914831, BOGOVIĆEVA ULICA 9, 10000 ZAGREB	25.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.7)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.12.2024.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1
47000 Karlovac

Poslovni broj: 3 Ovr-1173/2015-37

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Karlovcu, po sucu toga suda Josipu Štrucelju, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, Zagreb, Trnjanska cesta 23 i II. ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, protiv ovršenika Jasne Lipošćak, iz Ogulina, Ribarići 73a, OIB: 43465850444, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 15. studenog 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Marko Puškarić, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787, stavio najvišu ponudu u iznosu od 1.310.000,00 kuna za kupnju nekretnina i to:

- 2. suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-2), frizerski salon u prizemlju ukupne površine 25,40 m² u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin

- 4. suvlasnički dio: 86/1000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 111,50 m², u elaboratu označen zelenom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin, pa se istom navedene nekretnine dosuđuju u vlasništvo za iznos od 1.310.000,00 kuna, te se kupac poziva uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.194.500,00 kuna u roku od 30 dana od dana održavanja ročišta za dražbu, na žiro račun Općinskog suda u Karlovcu broj IBAN HR2023900011300000592, pozivom na broj 1173-15-2, te dokaz o uplati kupovnine dostaviti ovome sudu, pozivom na broj gornji.

II. Nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine u cijelosti Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu upisat će kupca Marka Puškarića, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787 kao vlasnika nekretnina navedenih u točki I. izreke.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate kupovnine u cijelosti sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Marku Puškariću, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787.

IV. Nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu da nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate kupovnine u cijelosti briše kako slijedi:

- u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin i to u odnosu na 2. suvlasnički dio (E-2) zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-424/13 od 18. ožujka 2013., hipoteku i zabilježbu u korist Centar banke d.d. Zagreb pod brojem Z-328/10 od 1. ožujka 2010., prijenos založnog prava na HBOR pod brojem Z-640/14 od 21. svibnja 2014., založno pravo u korist RH – Ministarstvo financija pod brojem Z-1222/12 od 3. rujna 2020., pravo zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine u korist Centar banke d.d. Zagreb pod brojem Z-123/13 od 23. siječnja 2013. i pravo zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine upisano pod brojem Z-527/2016 od 26. siječnja 2016. u korist RH – Ministarstva financija
- u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin i to u odnosu na 4. suvlasnički dio (E-4) zabilježbu ovrhe upisanu pod brojem Z-424/13 od 18. ožujka 2013., hipoteka i zabilježba u korist Centar banke d.d. Zagreb upisana pod brojem Z-328/10 od 1. ožujka 2010., prijenos založnog prava na HBOR pod brojem Z-640/14 od 21. svibnja 2014., založno pravo i zabilježba u korist RH – Ministarstvo financija pod brojem Z-1222/12 od 3. rujna 2020., pravo zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine u korist Centar banke d.d. Zagreb pod brojem Z-123/13 od 23. siječnja 2013. i pravo zaloga i zabilježba ovršivosti tražbine upisano pod brojem Z-527/2016 od 26. siječnja 2016. u korist RH – Ministarstva financija.

Obrazloženje

1. Na prvoj javnoj dražbi održanoj dana 15. studenog 2021. godine prodane su nekretnine u vlasništvu ovršenika Jasne Lipošćak i to:

- 2. suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-2), frizerski salon u prizemlju ukupne površine 25,40 m² u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin
- 4. suvlasnički dio: 86/1000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 111,50 m², u elaboratu označen zelenom bojom, koji se nalazi na kč.br. 131 stambeno – poslovna zgrada i dvorište, površine 332 čhv, upisane u zk.ul. 7395 k.o. 319368, Ogulin, za iznos od 1.310.000,00 kuna, koji iznos je ponudio kupac Marko Puškarić, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787, pa obzirom da je taj kupac ponudio najvišu cijenu, to je temeljem članka 103. stavak 4. Ovršnog zakona (NN 112/12) istom valjalo dosuditi u vlasništvo navedene nekretnine, sve za iznos od 1.310.000,00 kuna. Budući da je kupac Marko Puškarić već uplatio jamčevinu u iznosu od 115.500,00 kuna, potrebno je da isti doplati do punog iznosa kupovnine još iznos od 1.194.500,00 kuna. Slijedom iznesenog riješeno je kao u točki I. izreke.

2. Temeljem članka 108. stavak 1. OZ-a (NN 112/12) određeno je da će nakon što ovo rješenje o dosudi nekretnine postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine u cijelosti Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu upisati kupca Marka

Puškarića, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787 kao vlasnika nekretnine navedene u točki I. izreke.

3. Temeljem odredbe članka 108. stavak 4. OZ-a (NN 112/12) određeno je da će nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon uplate kupovnine u cijelosti sud donijeti zaključak o predaji nekretnine iz točke I. izreke kupcu Marku Puškariću, iz Zagreba, Ulica Karla Metikoša 9, OIB 39856737787.
4. Budući da je na dražbi sudjelovalo više kupaca koji su sudjelovali u nadmetanju i davali ponude, valjalo je temeljem članka 103. stavak 6. OZ-a (NN 112/12) riješiti kao u točki IV. izreke.
5. Temeljem odredbe članka 81. stavak 2. OZ-a (NN 67/08) sud je odredio brisanje zabilježbi ovrhe, založnih prava i prijenosa založnog prava, te svih drugih prava koji prestaju dosudom nekretnine, radi čega je riješeno kao u točki V. izreke.
6. Slijedom svega iznesenog riješeno je kao u izreci.

Karlovac, 15. studenog 2021.

Sudac: Josip Štrucelj

Dokument je elektronički potpisan
JOSIP TRUCELJ

Vrijeme potpisivanja:
15.11.2021
14:33:34

DN:
C=HR
O=OP. INSKI SUD U KARLOVCU
2.5.4.97=#130048523035353431323536393638
L=KARLOVAC
S=TRUCELJ
OU=JOSIP
CN=JOSIP TRUCELJ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda na županijski sud, pisanim putem u dovoljnom broju primjerka u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Dostavljeno:

1. Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
3. Jasna Lipošćak, Ogulin, Ribarići 73a
4. Marko Puškarić, Zagreb, Ulica Karla Metikoša 9
5. ODO u Karlovcu
6. Porezna uprava, Ispostava Ogulin
7. Oglasna ploča suda i e-oglasna ploča
8. ZK odjel Ogulin – na zabilježbu dosude

Broj zapisa: **eb302-0908c**

Kontrolni broj: **04f2f-85a89-33b90**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JOSIP ŠTRUCELJ, L=KARLOVAC, O=OPĆINSKI SUD U KARLOVCU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Karlovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ODVJETNIK
Hrvoje Bićanić

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

OGULIN, Ivaša baba Mazurica 7

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

AGENCIJA

30-12-2024

Prihvaćeno:

Br. poslate:

potpis

RG 54726150 1 HR
R

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

30-12-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Masa:
66g

50 0427 0

Ogulin
24.12.24
10:54:40
47300

2.90

HP Hrvatska

PRIHA: FINA

Regionalni centar Zagreb

"Za predstečajne nagodbe"

Nagodbeno vijeće: KROF

Zagreb 10.000

Izobavna 70