

AMIR HAUŠIĆ
KARLOVAČKA 81
OZALJ
OIB 53309934907

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

27-05-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINA

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Pisarnica za Predstečajne nagodbe

Ulica grada Vukovara 70

10 000 Zagreb

PREDMET: Zamolba

Ovim putem Vas zamoljavam da se izvrši brisanje zabilježbe na nekretninama:

Zk.ul. 1461, k.o. Trg, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

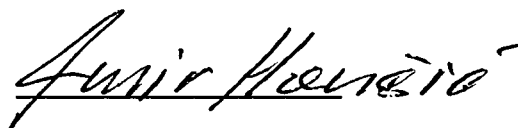
Zk.ul. 2247, k.o. Ozalj, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

Zk.ul. 2291, k.o. Ozalj, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj

o otvaranju postupka Predstečajne nagodbe Nagodbenog vijeća Financijske Agencije Zagreb od 21. ožujka 2013. KLASA: UP/I-110/07/12-01/1109, URBROJ:04-06-13-1109-18 na navedenim nekretninama Haušić Amira, (Mustafa), Ozalj, Karlovačka 81 i Kolodvorska 3, OIB 53309934907 upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HAUŠIĆ obrt za građevinsko zanatstvo vl. Haušić Amira, Ozalj, Kolodvorski odvojak 3, OIB: 53309934907.

Za sve nejasnoće stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 26.05.2025. 09:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321427, TRG

Broj ZK uložka: 1461

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3863/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1084/2	PAŠNJAK MEKOTA	1	277	6749	
2.	1084/3	DVORIŠTE MARKUŠEVAC			160	
3.	1084/8	DVORIŠTE MARKUŠEVAC			746	
		UKUPNO:	1	277	7655	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HAUŠIĆ AMIR, (MUSTAFA), OIB: 53309934907, OZALJ, KARLOVAČKA 81		
4.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-740/13 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 1. kolovoza 2013. br. Ovr-1294/13, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-231/15 Na temelju nepravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 09. ožujka 2015. god. Ovr-1348/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine Haušić Amir (Mustafa), Ozalj, Kolodvorski Odvojak 3, (Ozalj, Karlovačka 81), oib 53309934907 u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-455/13 Na temelju Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe Nagodbenog vijeća Financijske Agencije Zagreb od 21. ožujka 2013. br. Kl.UP/I110/07/12-01/1109, Ur.br.04-06-13-1109-18 na nekretninama Haušić Amir, (Mustafa), Ozalj, Karlovačka 81 i Kolodvorski odvojak 3, OIB: 53309934907 upisanima u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HAUŠIĆ obrt za građevinsko zanatstvo vl. Haušić Amira, Ozalj, Kolodvorski odvojak 3, OIB:53309934907.	

Katastarska općina: 321427, TRG

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 3. listopada 1990. Z-723/90 Na temelju pravom rješ. SO Ozalj od 20 travnja 1990. Kl: 943-03/90-01/02- Ur. Br. 2160-03-02-90-2, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje dalekovoda na kčbr. 1084 u A u korist: ELEKTRA KARLOVAC-OOUR " ELDIS" OZALJ		NA A RBR.1
2.			
2.1	Primljeno. 29. studenog 2005. Z-916/05 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. studenog 2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku ,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A , kao sporedna hipoteka , za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 270.000,00 EUR (dvijestosedamdesettisuća eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 106/2005, račun i partija : 514146000-5110063066, MBK: 069177,od 14.04. 2005.g. Dodatka 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. Ugovora :106/2005 od 25. studenog 2005., sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. Podružnica 10 Karlovac i dužnika HAUŠIĆ , obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	270.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U UL.901 K.O. OZALJ
2.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 2.1
3.			
3.1	Primljeno: 21. ožujka 2006. Z-208/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 20. ožujka 2006. . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OU-138/2006, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka , za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 273.400,00 EUR (dvijestosedamdesettristisućetiristo eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 62/2006, račun i partija : 514146000-5110082676, MBK: 069177,od 20. ožujka. 2006.g. , sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. i dužnika HAUŠIĆ , obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist	273.400,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA (GLAVNA HIPOTEKA U UL. 470 K.O. OZALJ)
3.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 3.1
5.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-221/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. ožujka 2008. koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OV-1988/2008,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.800.000,00 HRK (jedan milijun osamsto tisuća kuna) , s redovnom kamatom za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za 4,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, najmanje 8,00 %; s redovnom kamatom za kunske kredite s valutnom klauzulom: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena, godišnje , promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50 %, te s redovnom kamatom za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena ,godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50%, te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , naknadama , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:	1.800.000,00 KN	
5.4	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3863/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 20.03.2025, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O., OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 2. kolovoza 2012. br. Ovr-1556/12 uknjižuje se prisilno pravo zalogu na cjelokupne nekretnine u A na iznos od 493.501,82 kn (četiristodevedesettisućpetsto jednukunuosamdesetdvijelipe) uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma pa do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % poena kao i roškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate sve u krist : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC	493.501,82 KN	
6.2	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 -zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK)		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-7230/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 12.06.2019.br. Ovr--325/2019 zabilježuje se se ovrha na cjelokupne nekretnine upisane u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina,prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.			

Katastarska općina: 321427, TRG

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, Na temelju nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, Ovr-45/2024-2 od 19.01.2024., uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i isplate iznosa od 550,42 eur/ 4.147,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08.10.2013. po stopi propisanoj čl 29.st.2 Zakona o obveznim odnosima godine koja se do 31. srpnja 2015.g. određuje primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja i radi naplate nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 31,52 eur /237,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 27.09.2016. godine pa do isplate i predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od 4,98 eur / 37,50 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 11.11.2016. do isplate, po stopi koja se određuje primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za razdoblje do 31.07.2015.godine, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja i to na ime pristojbi za prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 13,27 eur /99,98 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	550,42 EUR	
8.2	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba založnog prava određena, uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 26.05.2025. 09:13

Katastarska općina: 321273, OZALJ

Broj ZK uložka: 2247

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3855/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2576/1	15	KOLODVORSKI ODVOJAK PAŠNJAK DVORIŠTE KUĆA, KOLODVORSKI ODVOJAK GOSPODARSKA ZGRADA, KOLODVORSKI ODVOJAK	1244 530 500 178 36	
2.	2576/5	15	PRI KOLODVORU ORANICA	22 22	
		UKUPNO:		1266	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno 03. srpnja 2000. Z-464/00. Na temelju čl.75 st.1. Zakona o gradnji (N.N.52/99) zabilježuje se da uporabna dozvola za "stambeno-poslovnu građevinu sa kancelarijskim prostorom u prizemlju kbr.3" sagrađ. na čkbr. 2576/1 u A, nije priložena.	ZABILJEŽBA NA A 2!

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HAUŠIĆ AMIR (MUSTAFA), OZALJ, KARLOVAČKA 81		
3.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-740/13 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 1. kolovoza 2013. br. Ovr-1294/13, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
5.1	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-231/15 Na temelju nepravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 09. ožujka 2015. god. Ovr-1348/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine Haušić Amir (Mustafa), Ozalj, Kolodvorski Odvojak 3, (Ozalj, Karlovačka 81), oib 53309934907 u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-455/13 Na temelju Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe Nagodbenog vijeća Financijske Agencije Zagreb od 21. ožujka 2013. br. Kl.UP/I110/07/12-01/1109, Ur.br.04-06-13-1109-18 na nekretninama Haušić Amir, (Mustafa), Ozalj, Karlovačka 81 i Kolodvorski odvojak 3 ,OIB: 53309934907 upisanima u A , zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HAUŠIĆ obrt za građevinsko zanatstvo vl. Haušić Amira, Ozalj,Kolodvorski odvojak 3, OIB:53309934907.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Primljeno: 18. travnja 2005. Z-305/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. travnja 2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A -kao glavna hipoteka, za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 270.000,00 EUR (dvjestosedamdesettisuća eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 106/2005, račun i partija: 514146000-5110063066, MBK: 069177, od 14.04.2005.g., sklopljenim između predlagatelja Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica 10 Karlovac i dužnika HAUŠIĆ, obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	270.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA (SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 981 OVE K.O)
3.2	zabilježuje se zabrana otuđenja i daljeg terećenja istih nekretnina bez suglasnosti navedene Banke.		
3.4	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3855/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA EXPERTA GRUPA, OV-389/2023 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 3.1
4.			
4.1	Primljeno: 21. ožujka 2006. Z-208/06. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 20. ožujka 2006. . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br. OU-138/2006., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, kao glavna hipoteka, za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 273.400,00 EUR (dvjestosedamdesettristisućetiristo eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora : 62/2006, račun i partija : 514146000-5110082676, MBK: 069177, od 20. ožujka 2006.g. , sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. i dužnika HAUŠIĆ, obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	273.400,00 EUR	GL. HIP.(SPOR.HIP. U UL. 981 I 901 OVE K.O. I UL.1461 TRG)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3855/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA EXPERTA GRUPA, OV-389/2023 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 4.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-221/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. ožujka 2008 . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OV-1988/2008,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.800.000,00 HRK (jedan milijun osamsto tisuća kuna) , s redovnom kamatom za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za 4,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, najmanje 8,00 %; s redovnom kamatom za kunske kredite s valutnom klauzulom: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena, godišnje , promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50 %, te s redovnom kamatom za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena , godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50%, te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , naknadama , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:	1.800.000,00 KN	
7.4	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3855/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA EXPERTA GRUPA, OV-389/2023 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 2. kolovoza 2012. br. Ovr- 1556/12 uknjižuje se prisilno pravo zalogu na cjelokupne nekretnine u A na iznos od 493.501,82 kn (četiristodevedesettisućpetsto jednukunuosamdesetdvijelipe) uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma pa do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % poena kao i roškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate sve u krist : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC	493.501,82 KN	
8.2	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 -zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK)		
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-7230/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 12.06.2019.br. Ovr-325/2019 zabilježu se se ovrha na cjelokupne nekretnine upisane u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-14813/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu , Stalne službe u Ogulinu od 02.12.2020.br. Ovr- 413/2020-3 uknjižuje se prisilno založno pravo na cjelokupne nekretnine u A na ukupni iznos od 20.168,58 kn (slovima:dvadesettisućastošezdesetosamkunapedesetosamlipa), koji se sastoji od glavnice u iznosu od 19.316,00 kn i zakonske zatezne kamate na dan 30.11.2019. u iznosu od 849,58 kn , te pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na ukupni iznos od 30.11.2019. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29 st 2 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08,125/11,78/15,29/18) uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena sve za korist: HRVATSKE VODE - PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	20.168,58 KN	
10.2	Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-14813/2020 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, -zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl.103 i 104 ZZK) ,a imaju učinak da se ovrha na nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl.297 st 2 OZ-a).		na 10.1
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, Na temelju nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, Ovr-45/2024-2 od 19.01.2024., uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i isplate iznosa od 550,42 eur/ 4.147,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08.10.2013. po stopi propisanoj čl 29.st.2 Zakona o obveznim odnosima godine koja se do 31. srpnja 2015.g. određuje primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja i radi naplate nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 31,52 eur /237,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o ovrši 27.09.2016. godine pa do isplate i predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od 4,98 eur / 37,50 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 11.11.2016. do isplate, po stopi koja se određuje primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za razdoblje do 31.07.2015.godine, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja i to na ime pristojbi za prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 13,27 eur /99,98 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	550,42 EUR	
11.2	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba založnog prava određena, uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ
Stanje na dan: 26.05.2025. 09:13

Katastarska općina: 321273, OZALJ

Broj ZK uložka: 2291

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3859/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	975	6	LUG ORANICA	6203 6203	
		UKUPNO:		6203	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 HAUŠIĆ AMIR (MUSTAFA), OZALJ, KOLODVORSKI ODVOJAK 3		
4.1	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-740/13 Na temelju nepravomoćnog rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 1. kolovoza 2013. br. Ovr-1294/13, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
6.1	Zaprimljeno 13.03.2015. broj Z-231/15 Na temelju nepravomoćnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 09. ožujka 2015. god. Ovr-1348/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine Haušić Amir (Mustafa), Ozalj, Kolodvorski Odvojak 3, (Ozalj, Karlovačka 81), oib 53309934907 u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-455/13 Na temelju Rješenja o otvaranju postupka predstečajne nagodbe Nagodbenog vijeća Financijske Agencije Zagreb od 21. ožujka 2013. br. Kl.UP/1110/07/12-01/1109, Ur.br.04-06-13-1109-18 na nekretninama Haušić Amir, (Mustafa), Ozalj, Karlovačka 81 i Kolodvorski odvojak 3, OIB: 53309934907 upisanima u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom HAUŠIĆ obrt za građevinsko zanatstvo vl. Haušić Amira, Ozalj, Kolodvorski odvojak 3, OIB: 53309934907.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 03. listopada 1990. Z-723/90. Temeljem pravom. Rješenja Skupštine Općine Ozalj od 20.04.1990. Kl.943-03/90-01/02 Ur.rb.2160-03-02-90-2 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje dalekovoda na čkbr. 975 u A u korist: "ELEKTRA" KARLOVAC-OOUR "ELDIS" OZALJ		
2.			
2.1	Primljeno: 29. studenog 2005. Z-916/05. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 25. studenog 2005. koji je solemniziran po javnom bilježniku, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, kao glavna hipoteka, za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 270.000,00 EUR (dvjestosedamdesettisuća eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora: 106/2005, račun i partija : 514146000-5110063066, MBK: 069177, od 14.04. 2005.g. i Dodatka 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. Ugovora :106/2005 od 25. studenog 2005., sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. Podružnica 10 Karlovac i dužnika HAUŠIĆ, obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	270.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. BR.1461 K.O. TRG
2.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3859/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAJBINA I PRAVA, OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 2.1
3.			
3.1	Primljeno: 21. ožujka 2006. Z-208/06. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i prava na neposrednu ovrhu od 20. ožujka 2006. koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br. OU-138/2006, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, kao sporedna hipoteka, za iznos eventualne tražbine od kunske protuvrijednosti 273.400,00 EUR (dvjestosedamdesettristisućetiristo eura) uvećanog za pripadajuću kamatu, naknade i druge troškove, kao osiguranje tražbine predlagatelja osiguranja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, br. Ugovora: 62/2006, račun i partija: 514146000-5110082676, MBK: 069177, od 20. ožujka 2006.g., sklopljenim između predlagatelja Privredne Banke Zagreb d.d. i dužnika HAUŠIĆ, obrt za građevinsko zanatstvo, Amir Haušić, sa sjedištem u Ozlju, Karlovačka 81, sve u korist:	273.400,00 EUR	SPOREDNA HPOTEKA (GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 470 K.O. OZALJ)
3.3	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3859/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAJBINE UGOVOR O PRODAJI TRAJBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAJBINA I PRAVA, OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 3.1
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z-221/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 21. ožujka 2008 . koji je solemniziran po javnom bilježniku pod br OV-1988/2008,uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A u iznosu od 1.800.000,00 HRK (jedan milijun osamsto tisuća kuna) , s redovnom kamatom za kunske kredite: u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na bazi 182 dana, uvećano za 4,00 postotna poena, godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamate, najmanje 8,00 %; s redovnom kamatom za kunske kredite s valutnom klauzulom: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena, godišnje , promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50 %, te s redovnom kamatom za devizne kredite: u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 4,00 postotna poena , godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom Banke koja regulira visinu kamata, najmanje 8,50%, te s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate , naknadama , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist:	1.800.000,00 KN	
5.4	Zaprimljeno 20.03.2025.g. pod brojem Z-3859/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE OV-391/2023 29.11.2022, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I PRAVA, OV-389/2023 EXPERTA GRUPA 09.01.2023, sa dosadašnjeg vjerovnika Experta grupa d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija, OIB: 76603559319, iz Industrijska 30, Požega, a u korist: ART-GRADITELJSTVO D.O.O. ZA TRGOVINU I GRADITELJSTVO, OIB: 58842814429, VUČAK 28, 10000 ZAGREB		promjena hipotekarnog vjerovnika na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Karlovcu od 2. kolovoza 2012. br. Ovr-1556/12 uknjižuje se prisilno pravo zalogu na cjelokupne nekretnine u A na iznos od 493.501,82 kn (četiristodevedesettisućpetsto jednukunuosamdesetdvijelipe) uz zakonsku zateznu kamatu koja teče na različite iznose od različitih datuma pa do isplate po stopi koja se dobije uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 % poena kao i roškova ovog postupka osiguranja sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate sve u krist : REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC	493.501,82 KN	
6.2	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-615/12 -zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 95 i 96 ZZK)		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-7230/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Karlovcu od 12.06.2019.br. Ovr--325/2019 zabilježuje se se ovrha na cjelokupne nekretnine upisane u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom navedenih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
8.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, Na temelju nepravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalne službe u Ogulinu, Ovr-45/2024-2 od 19.01.2024., uknjižuje se prisilno založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i isplate iznosa od 550,42 eur/ 4.147,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 08.10.2013. po stopi propisanoj čl 29.st.2 Zakona o obveznim odnosima godine koja se do 31. srpnja 2015.g. određuje primjenom uvećane eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja i radi naplate nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 31,52 eur /237,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 27.09.2016. godine pa do isplate i predvidivog troška ovršnog postupka u iznosu od 4,98 eur / 37,50 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja teče od 11.11.2016. do isplate, po stopi koja se određuje primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena za razdoblje do 31.07.2015.godine, od 01. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022. god. godine prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj na referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotna poena, a od 01. siječnja 2023. god. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja i to na ime pristojbi za prijedlog i rješenje o osiguranju u iznosu od 13,27 eur /99,98 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koje na taj iznos teku od dana donošenja rješenja o osiguranju po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena pa do namirenja ovrhovoditelja, za korist: CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB	550,42 EUR	
8.2	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-839/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, PRIJEDLOG ZA OSIGURNJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 12.01.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, STALNE SLUŽBE U OGULINU, OVR-45/2024-2 19.01.2024, zabilježuje se ovršivost tražbine, radi čijeg osigurnja je uknjižba založnog prava određena, uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2025.

Adresnica

P10-p

AMIR HAVSIC

Karlovačka 31

10000 D + 194

Adresa e-pošte

FINA, Ulica glada Vukovara 70 ZAG

Adresa e-pošte

☐ POŠTANSKI URED ☒ ADRESA PRIMATELJA

Ulica i kućni broj Ulica

GLADA VUKOVARA 70

Poštanski broj i mjesto 10000

ZAGREB

DO 20 SAT

9 h ☐ do 11 h ☐ subotom

Plaćanje: ☒ pošiljatelj ☐ primatelj

☒ povratnica* ☐ osjetljiv sadržaj**

☐ uručiti osobno primatelju* ☐ povrat ovjerenog dokumenta*

štem (otkupnina)** EUR

EUR

U i na ADRESU PRIMATELJA ** Primjenjivo na uručenje u PAKETOMAT, PU i na ADRESU PRIMATELJA

RU

Masa: 76g

02 103E 8 26.05.25 11:10:45

6.65

HP EM 47103 KARLOVAC
10 639 278 4 HR



PAKET 28

ZG1

D

10000

ZAGREB

EM106392784HR

47103

26.05.2025 11:10:48

0.076 kg

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

27-05-2025

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

FINA
Regionalni centar Zagreb
Pisarnica za Predstečajne nagodbe

Ulica glada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

AR

76j