



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 2

**06-06-2025**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

KLASA: 940-01/20-03/03  
URBROJ: 2176-02-25-10  
Sisak, 28. svibnja 2025.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

Vukovarska 70  
10000 ZAGREB  
Nagodbeno vijeće HR01  
„za predstečajne nagodbe”

**PREDMET: Zahtjev za brisanje zabilježbe**

Sisačko-moslavačka županije je temeljem Ugovora o uporabi Broj: 302-03/2020 od 08. lipnja 2020. godine i Dodatka broj: 293-03/2023 Ugovoru o uporabi Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/3128, urbroj: 536-03-02-04/10-20-04 sklopljenog između Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Sisačko-moslavačke županije dana 11. listopada 2023. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o uporabi) dobila na uporabu nekretnine upisane na k.č.br. 967/2 Radićeva dvorište od 251 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Radićeva od 294 m<sup>2</sup> i na k.č.br. 967/3 poslovna zgrada Radićeva od 72 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul. 4997 u k.o. Sisak Stari (u daljnjem tekstu: nekretnine) u svrhu smještaja Mreže poduzetničkih inkubatora Sisačko-moslavačke županije – Sisak II.

Na nekretninama je kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Varteks d.d. Varaždin pod brojem Z-808/13 na temelju Rješenja FINE Regionalnog centra Zagreb, KLASA: UP-I/110/07/12-01/106, URBROJ: 04-06-13-106-21 od 05. veljače 2013. godine. Predstečajni postupak se vodio nad bivšim vlasnikom nekretnina, Varteks d.d. Varaždin. Predstečajni postupak zaključen je 2013. godine.

U svrhu izrade projektnog prijedloga uspostave inkubatora S. i A. Radića 47 radi prijave na poziv za EU sredstva, Sisačko-moslavačka županija je obvezna kao dokumentaciju između ostalog priložiti i zemljišno knjižni izvadak za navedene nekretnine.

Slijedom navedenog, Sisačko-moslavačka županija kao nositelj prava uporabe temeljem gore navedenog Ugovora o uporabi, a sukladno članku 2. stavku 5. Uredbe o davanju na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske tijelima državne uprave, drugim

subjektima i jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 128/24) traži od naslova da donese rješenje kojim će se naložiti brisanje Zabilježbe sa gore opisanih nekretnina te isto dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

S poštovanjem,

 Ivan Čeljak, mag. iur.

PRILOG: 2x

- Ugovor o uporabi Broj: 302-03/2020 od 08. lipnja 2020.
- Dodatak broj: 293-03/2023 Ugovoru o uporabi Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/3128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04 od 11. listopada 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2178 / 9289

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Vrijeme: 28-10-2020 |           |
| Red. broj:          | Org. jed. |
| 940-01/18-03/5128   | 17        |
| Pril.               | Vrl.      |
| 596-20-27           |           |

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95555881478, zastupano po ministru dr. sc. Mariju Banožiću, temeljem Odluke ministra državne imovine o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Sisak Stari Sisačko-moslavačkoj županiji, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-03 od 7. svibnja 2020. godine, donesene na temelju članka 4., članka 37. stavka 6. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), kao vlasnik nekretnina (u daljnjem tekstu: vlasnik), s jedne strane

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 82215698659, Ulica Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak, zastupana po županu Ivi Zinčcu, (u daljnjem tekstu: korisnik nekretnine), s druge strane zaključili su ova:

## UGOVOR O UPORABI

Broj: 302-03/2020

### Članak 1.

Republika Hrvatska, kao vlasnik daje, a Sisačko-moslavačka županija, kao korisnik nekretnina, prima na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 967/2, RADICEVA, DVORIŠTE, površine 251 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, RADICEVA, površine 294 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 967/3, RADICEVA, POSLOVNA ZGRADA, RADICEVA, površine 72 m<sup>2</sup>, ukupne površine 617 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4997, obje u k.o. Sisak Stari, u svrhu smještaja interaktivnog znanstvenog muzeja.

### Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora daju se na uporabu Sisačko-moslavačkoj županiji bez naknade, dok postoji potreba za uporabom u svrhu navedenu u članku 1. ovog Ugovora.

### Članak 3.

O predaji nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora vlasnik i korisnik nekretnina sastavit će poseban zapisnik.

#### Članak 4.

Korisnik nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora obvezuje se od dana stupanja u posjed podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljenih nekretnina, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge troškove.

#### Članak 5.

Korisnik nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava.

#### Članak 6.

Korisnik nekretnina se obvezuje nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i čuvati ih od oštećenja.

Za svaki građevinski zahvat na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, osim za potrebe navedene u članku 1. ovog Ugovora, zbog kojih se nekretnine dodjeljuje na uporabu, korisnik nekretnina je dužan pribaviti pisanu suglasnost vlasnika.

Korisnik nekretnina je dužan izvršiti popravke oštećenja na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora, koja su uzrokovana korištenjem.

#### Članak 7.

U slučaju neprivođenja namjeni, promjene namjene utvrđene člankom 1. ovog Ugovora, te davanja nekretnina trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, vlasnik može raskinuti ovaj Ugovor i od korisnika nekretnine zatražiti naknadu štete.

Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava obavijesti o raskidu smatra urednom s danom koji je na povratnici naveden kao dan primitka, a u slučaju da se pismeno vrati s naznakom „obaviješten nije podigao pošiljku“, „odselio“ i sl., s danom povrata pisma.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da svaka strana zadržava pravo otkaza ovog Ugovora u svako doba.

Otkazni rok iznosi 30 (slovima: trideset) dana i počinje teći od dana pismene dostave otkaza.

Izjava o otkazu upućuje se korisniku, odnosno vlasniku, preporučenim pismom s povratnicom na adresu korisnika označenu u ovom ugovoru ili na adresu o kojoj je korisnik naknadno obavijestio vlasnika, odnosno na adresu vlasnika.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava obavijesti o otkazu smatra urednom s danom koji je na povratnici naveden kao dan primitka, a u slučaju da se pismeno vrati s naznakom „obavijestjen nije podigao pošiljku“, „odselio“ i sl., s danom povrata pismena.

#### Članak 9.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje vlasniku, jedan korisniku nekretnine.

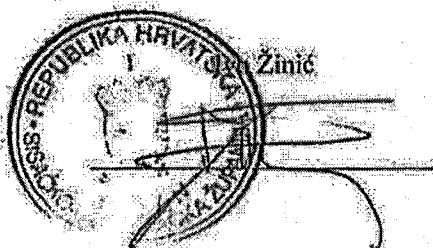
U Zagrebu, 8. 6. 2020.

KLASA: 940-01/18-03/5128

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04

ZA SISACKO-MOSLAVACKU  
ŽUPANIJU

župan



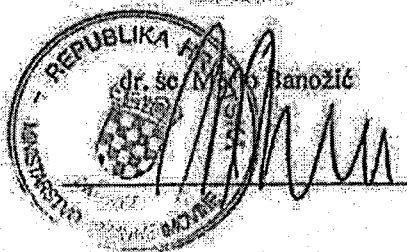
KLASA: 940-01/20-03/3

URBROJ: 276/01-02-02-2

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

Ministarstvo državne imovine

ministar





REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, OIB: 95093210687, zastupano po potpredsjedniku Vlade i ministru Branku Bačiću, temeljem Odluke o izmjeni Odluke o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Sisak Stari Sisačko – moslavačkoj županiji, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 531-11-2-6-23-13 od dana 30. kolovoza 2023. godine, donesene na temelju članka 4. i članka 37. stavka 4., u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine, br. 85/2020) s jedne strane

i

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, OIB: 82215698659, Ulica Stjepana i Antuna Radića 36, Sisak, zastupana po županu Ivanu Celjaku, (u daljnjem tekstu: korisnik nekretnine), s druge strane

zaključili su:

**DODATAK BROJ: 293-03/2023**

**UGOVORU O UPORABI Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04 od 8. lipnja 2020. godine**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je ministar državne imovine dana 7. svibnja 2020. godine donio Odluku o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Sisak Stari Sisačko – moslavačkoj županiji KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-03, u svrhu smještaja interaktivnog znanstvenog muzeja;
- da je na temelju predmetne Odluke dana 8. lipnja 2020. godine sklopljen Ugovor o uporabi Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04, kojim je Republika Hrvatska, kao vlasnik, dala na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 967/2, RADIĆEVA, DVORIŠTE, površine 251 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, RADIĆEVA, površine 294 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 967/3, RADIĆEVA, POSLOVNA ZGRADA, RADIĆEVA, površine 72 m<sup>2</sup>, ukupne površine 617 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4997, obje u k.o. Sisak Stari, u svrhu smještaja interaktivnog znanstvenog muzeja;
- da je Sisačko – moslavačka županija dana 8. veljače 2023. godine podnijela Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zahtjev za izmjeni svrhe radi koje su predmetne nekretnine dodijeljene Sisačko – moslavačkoj županiji na uporabu, i to u svrhu smještaja „Mreže poduzetničkih inkubatora Sisačko – moslavačke županije – Sisak II“;
- da je ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 30. kolovoza 2023. godine donio Odluku o izmjeni Odluke o davanju na uporabu nekretnina u k.o. Sisak Stari Sisačko – moslavačkoj županiji, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 531-11-2-6-23-13 od dana 30. kolovoza 2023. godine.

## Članak 2.

Ugovor o uporabi Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04 od dana 8. lipnja 2020. godine mijenja se na način da se mijenja članak 1. istoga koji sada glasi: „ Republika Hrvatska, kao vlasnik daje, a Sisačko – moslavačka županija, kao korisnik nekretnina, prima na uporabu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske označene kao zk.č.br. 967/2, RADIĆEVA, DVORIŠTE, površine 251 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, RADIĆEVA, površine 294 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 967/3, RADIĆEVA, POSLOVNA ZGRADA, RADIĆEVA, površine 72 m<sup>2</sup>, ukupne površine 617 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4997, obje u k.o. Sisak Stari, u svrhu smještaja Mreže poduzetničkih inkubatora Sisačko – moslavačke županije – Sisak II.“

## Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora o uporabi Broj: 302-03/2020, KLASA: 940-01/18-03/5128, URBROJ: 536-03-02-04/10-20-04 od dana 8. lipnja 2020. godine, ostaju neizmijenjene.

## Članak 4.

Ugovorne strane preuzimaju sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Dodatka Ugovora te ga u znak prihvatanja potpisuju.

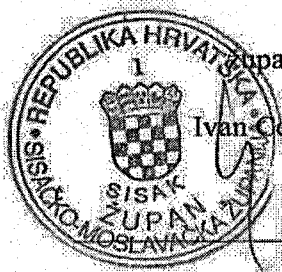
## Članak 5.

Ovaj Dodatak Ugovoru sačinjen je u 2 (slovima: dva) originalna istovjetna primjerka od kojih jedan ostaje vlasniku, jedan korisniku nekretnine.

KLASA: 940-01/18-03/5128  
URBROJ: 531-11-2-6-23-14

Zagreb,

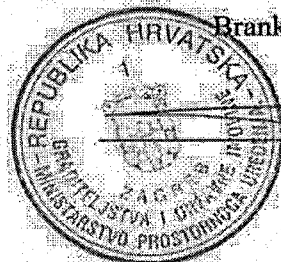
ZA SISAČKO – MOSLAVAČKU  
ŽUPANIJU

  
Ivan Geljak

ZA REPUBLIKU HRVATSKU

Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

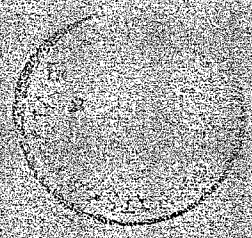
potpredsjednik Vlade i ministar

  
Branko Bačić

KLASA: 940-01/20-03/03  
URBROJ: 2176-02-23-9  
SISAK, 11.10.2023.

STANOJKO-MOSLAVAČKA  
ZUPANIJA  
SISAK

Poštarnica, izdala HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
44000 SISAK



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 2

06-06-2025

PREDSTECAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OPIREMA POSTE

KLASA:  
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Vukovarska 70

10000 ZAGREB

Nagodbena Vrijed HRON

" za predstecajne nagodbe "



AR