



ODVJETNICA

MARTINA ALAGIĆ
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

J. J. Strossmayera 14C
32 000 Vukovar

Tel: 032 670 000
Mob: 091 3388 664
Mail: martina.alagic@gmail.com

26-06-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
UL. GRADA VUKOVARA 70
10 000 ZAGREB

Predlagateljica: DALIĆ SVETLANA, OIB: 24007517757, SILVIJA STRAHIMIRA
KRANJČEVIĆA 27, 32100 VINKOVCI,
zastupana po:

Radi: brisanja zabilježbe pokretanja predstečajne nagodbe

PRIJEDLOG

Ovim putem obraćam se kao punomoćnik gđe. Dalić Svetlane iz Vinkovaca, slijedom čega u prilogu dostavljam punomoć za zastupanje predlagateljice te molim Naslov da sve dopise i druga pismena dostavlja direktno na adresu ovog odvjetničkog ureda.

Predlagateljica je vlasnica nekretnine upisane kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. Vinkovačko novo selo, zk.ul. 2898, kč. br. 350 u naravi A.STEPINCA ORANICA sa 1823 m², KUĆA I DVOR sa 612 m², ukupne površine 2435 m².

Na predmetnoj nekretnini u listu B – Vlastovnica, pod rednim brojem: 2.1., stoji zabilježba: „Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-2071/13 Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb broj Klase: UP-I-110/07/13-01/1641, Ur.br. 04-06-13-1641/17 od 21. od 21. ožujka 2013. broj NV:HR 05 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 350.“

D o k a z: -zemljišnoknjižni izvadak

Iz povijesnog zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina utvrđeno je kako je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom okončan pravomoćnom predstečajnom nagodbom od 09. listopada 2013. godine broj: Stpn-139/13-3.

D o k a z: -uvid u povijesni zemljišnoknjižni izvadak

Sukladno navedeno, predlažemo da nadležno Nagodbeno vijeće temeljem članka 29. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donese sljedeće:

RJEŠENJE

- I. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe iz upisnika Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni Odjel Vinkovci, na nekretnini k.o. Vinkovačko novo selo, zk.ul. 2898, k.č. br. 350 u naravi A.STEPINCA ORANICA sa 1823 m2, KUĆA I DVOR sa 612 m2, ukupne površine 2435 m2.

U Vukovaru, 10. lipnja 2025. godine

Punomoćnik:

ODVJETNICA
MARTINA ALAGIĆ
VUKOVAR, J.J. Strossmayera 14C
MOJ. broj 348664
e-mail: martina.alagic@gmail.com
Martina Alagić

PUNOMOĆ

ODVJETNICA
MARTINA ALAGIĆ
VUKOVAR, Ulica Sirošmayera 14
mob. 091 43 60 34
e-mail: martina.alagic@gmail.com

Ovlašćujem,

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku i postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

FINANCIJSKA AGENCIJA, ZAGREB

radi brisanja zabijezbe potraživanja predstojne nagodbe i
zastupanja predlagatelja SVETLANE DALIĆ, OIB: 24007517757
pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapaju nagodbe, da daju nasljedničke izjave, te u slučaju oslobađajuće, odbijajuće i kod drugih presuda i odluka zatražiti naknadu troškova i primiti isplatu istih, kao i da prima novac i novčane vrijednosti na poslovni račun broj HR7524840081106713321 otvoren kod Raiffeisen bank Austria d.d. i da o tome izda potvrde, kako u ovršnom postupku, tako i u slučaju isplate po zaključenim sudskim i izvansudskim nagodbama.

Potpisom ove punomoći stranka potvrđuje da je prethodno upoznata sa svim mogućnostima ishoda postupka/postupaka na koji/koje se odnosi ova punomoć, a posebno na mogućnost posljedica gubitka spora, te na moguće troškove postupka. Obračun troškova zastupanja po ovoj punomoći dopijeva po završenom predmetu zastupanja ili ranije u slučaju opoziva punomoći od strane stranke, odnosno punomoćnika. U slučaju spora proizašlog iz ove punomoći ugovara se mjesna nadležnost suda u Vukovaru, odnosno Osijeku.

Pristajem da je zamjenjuje:

U Vukovaru, 10.06.2025. godine

Opunomoćitelj:

S. Dalić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 10.06.2025. 09:58

Katastarska općina: 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

Broj ZK uloška: 2898

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4243/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	350	11	A.STEPINCA ORANICA KUĆA I DVOR	2435 1823 612	
		UKUPNO:		2435	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
DALIĆ SVETLANA, OIB: 24007517757, SILVIJA STRAHIMIRA KRANJČEVIĆA 27, 32100 VINKOVCI		
4. Suvlasnički dio: 1/2		
DALIĆ SVETLANA, OIB: 24007517757, VINKOVCI, S. S. KRANJČEVIĆA 27		
2.1	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-2071/13	
Na temelju Rješenja FINA Regionalni centar Zagreb broj Klase: UP-I-110/07/13-01/1641, Ur.br. 04-06-13-1641/17 od 21. od 21. ožujka 2013. broj NV:HR 05 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 350.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-5968/2024	610.000,00 EUR	GL. HIP. ZK.UL. 502 K.O. VINKOVCI vezano uz B 4 (1.1)
Prvenstveni red upisa: Z-3519/2009			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO			
Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-3519/09			
Na temelju Ugovora o kreditu broj 811-51004541/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist banke od 15. lipnja 2009.g. solemniziran pod brojem OV-3190/09 uknjižuje se pravo zaloga-spooredni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 610.000,00 EUR-a (šestodesettisućaeura) kunske protuvrijednosti s kamatama, naknadama i svim eventualnim troškovima u skladu sa ugovorom i sporazumom za korist:			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI, DUGA 40			
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
8.1	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-5968/2024 Prvenstveni red upisa: Z-3743/2009 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-3743/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. lipnja 2009.g. s Aneksom broj 1/09 Ugovora o kreditu broj 811-51004541/09 OV-3591/09 uknjižuje se pravo zaloga-sporadni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 11.000,00 EUR-a (jedanaestisućaeura) kunske protuvrijednosti s kamatama, naknadama i svim eventualnim troškovima u skladu sa Sporazumom i Aneksom broj 1/09 za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA VINKOVCI, VINKOVCI, DUGA 40	11.000,00 EUR	GL.HIP.ZK.UL.502 K.O.VINKOVCI vezano uz B 4 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 4 (1/2)			
9.1	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-5968/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5638/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.10.2012. broj Z-5638/12 Na temelju ovosudnog rješenja broj: OVR-1937/12. od 05. listopada 2012. g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A i to na kč. br.350, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.155.093,76 kuna na ime glavnog duga, u iznosu od 309.892,87 kuna na ime zakonskih zateznih kamata, te zakonskih zateznih kamata na iznos glavnog duga od 3.155.093,76 kuna koje teku od 10. kolovoza 2010. g. do isplate, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 31.560,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR		OVR-1937/12. vezano uz B 4 (1.1)
9.2	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-5968/2024 Prvenstveni red upisa: Z-5638/2012 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2025.

ODVJETNICA
MARTINA ALAGIĆ
VUKOVAR, J. J. Strossmayera 14C
mob. 091 33 88 66 4
e-mail: martina.alagic@gmail.com

SOR ZG 2 D
10000PU 10000


RG482954475HR
0,00 EUR 3,25 EUR
10g 32000 13.06.2025. 13:57:47 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

26-06-2025

PREDSTECANJE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____
UR. BROJ: _____

AR