

**ODVJETNIK**  
**Biljana Grozdanić Pilat**  
**Kapitolinski trg 10**  
**PULA**  
**Tel:052/211-990**

**E-mail: biljanagrozdanic@gmail.com**

**26-06-2025**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
BR. PROT.

**Klasa: UP-I/110/07/14-01/6472**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ZAGREB, Koturaška 43**

**PREDMET: KANINI d.o.o. – brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, predlaže se**

Poštovani,

točkom VIII. izreke rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, urbroj: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine, Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli-Pola naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad društvom KANINI d.o.o. (OIB: 83377531887).

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Stpn-2/2018-18 od 05. prosinca 2024. godine, određeno je brisanje u sudskom registru statusa „odobrena predstečajna nagodba“ te upisa zabilježbe činjenice sklopljene predstečajne nagodbe dopuštenog rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-18/6337/2 od 07. prosinca 2018. godine.

Budući da do dana odaslanja ovog dopisa u zk.ul. 1003, zk.ul. 17134, zk.ul. 1358 i zk.ul. 17133, sve k.o. Smoljanci nije izvršeno brisanje zabilježbi otvaranja postupka predstečajne nagodbe sukladno gore navedenom rješenju naslovnog tijela, društvo KANINI d.o.o. predlaže da naslovno tijelo donesene rješenje kojim će odrediti brisanje predmetne zabilježbe.

S poštovanjem.

U Puli, 23. lipnja 2025. godine

**U prilogu:**

- punomoć za zastupanje,
- rješenje Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbeno vijeće: HR02, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, urbroj: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine,
- rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. Stpn-2/2018-18 od 05. prosinca 2024. godine,
- zemljišnoknjižni izvatici za zk.ul. 1003, zk.ul. 17134, zk.ul. 1358 i zk.ul. 17133, sve k.o. Smoljanci

**KANINI d.o.o.**  
**ODVJETNIK**  
**Biljana Grozdanić Pilat**  
**PULA, Capitolinski trg 10**  
**Tel. 052/211-990 fax 052/211-738**

**ODVJETNIK**  
**Biljana Grozdanić Pilat**  
**Kapitolinski trg 10**  
**P U L A**  
*Tel:052/211-990 Fax:052/501-738*  
*E-mail: biljanagrozdanic@gmail.com*

## **P U N O M O Ć**

Ovlašćujem

**BILJANA GROZDANIĆ PILAT**  
odvjetnik iz Pule  
Kapitolinski trg 10, Pula

da zastupa Društvo kod Financijske agencije u postupku klasa: UP-I/110/07/14-01/6472 i dr.  
radi brisanja upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Ovlašćujem imenovanu odvjetnicu da zastupa Društvo u predmetnim postupcima te da zbog  
zaštite i ostvarenja na zakonu osnovanih prava i interesa Društva poduzima sve pravne radnje  
i upotrijebi sva na zakonu predviđena sredstva.

U Puli, 28. svibnja 2025. godine

**OPUNOMOĆITELJ**  
**KANINI d.o.o. Svetvinčenat**  
**OIB: 83377531887**

  
**KANINI d.o.o.**  
Svetvinčenat, Salambati 50  
OIB 83377531887

Z-4010/14



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/14-01/8472

Ur. br. 04-06-14-6472-10

Nagodbeno vijeće: HR02

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR02 u sastavu Suzana Budišćak Kupčinec kao predsjednik vijeća te Jasna Mutalić i Elizabeta Banić kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom KANINI d.o.o., Svetvinčenat, Rupa bb, OIB 83377531887, na temelju članka 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

### RJEŠENJE

I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom KANINI d.o.o., Svetvinčenat, Rupa bb, OIB 83377531887, dana 2. travnja 2014. godine.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB 01733609458.

III. Pozivaju se vjerovnici, osim vjerovnika prioriternih tražbina, da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na web-stranici Financijske agencije, odnosno zaključno s danom 2. svibnja 2014. godine, prijave svoje tražbine nagodbenom vijeću, podneskom u dva primjerka s dokazima kojima dokazuju osnovu i visinu prijavljene tražbine.

IV. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III. ovog rješenja uz prijavu tražbine obavijestiti nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog, odnosno izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno, odnosno izlučno pravo.

Razlučni vjerovnici dužni su uz prijavu svoje tražbine dati i pisanu izjavu odriču li se III ne prava na odvojeno namirenje. Ako uz prijavu razlučnog vjerovnika nije dostavljena izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje, smatrat će se da se vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze ispunjavaju dužniku bez odgode.

VI. Nalaže se dužniku u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja, dostaviti nagodbenom vijeću popis obveza sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

VII. Zakazuje se ročište za utvrđivanje tražbina na dan 1. srpnja 2014. godine, u 11,00 sati, u Zagrebu, Koturaška 43, dvorana 7.kat.

VIII. Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci - stalna služba u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli k.o. Smoljanci, zk.ul. 1003, kč.br. 686/1, 686/2, 687/1, 687/2, 687/3, zk.ul. 17134, kč.br. 669/7, 669/8, zk.ul. 692, kč.br. 703/3, zk.ul. 1358, kč.br. 659/6, 659/7, 660/1, , zk.ul. 17133, kč.br. 675, 676.

IX. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

2-4010/15



### Obrazloženje

Dužnik KANINI d.o.o., Svetvinčenat, Rupa bb, OIB 83377531887, podnio je dana 25. ožujka 2014. godine Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Točke III., IV., V., VII. i VIII. ovog Rješenja temelje se na članku 51. Zakona.

Točka VI. ovog Rješenja temelji se na članku 41. stavak 3. Zakona.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, Nagodbeno vijeće je utvrdilo da su ispunjeni svi uvjeti propisani Zakonom te je sukladno odredbi članka 50. Zakona odlučeno kao u izreci.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno odredbi članka 30. stavka 7. Zakona.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja, odnosno protekom osmog dana od dana objave na web-stranicama Financijske agencije. Žalba se podnosi prvostupanjskom tijelu koje je donijelo rješenje. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak.



Predsjednik Nagodbenog vijeća

Suzana Budišćak Kupčinec



Kontrolni broj: **Z173471464cf7ea2d**

Z-4010/2014 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/prauzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvoriku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



12. 12. 2024



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3



P-128\_11666\_204

Posl.br. Stpn-2/2018-18

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe, odlučujući o prijedlogu predlagatelja dužnika KANINI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Svetvinčenat, Rupa bb, OIB: 83377531887, 5. prosinca 2024.

riješio je

- I. Određuje se brisanje u sudskom registru statusa „odobrena predstečajna nagodba“ te upisa zabilježbe činjenice sklopljene predstečajne nagodbe dopuštenog rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-18/6337/2 od 07. prosinca 2018. godine nad dužnikom KANINI d.o.o., OIB: 83377531887, MBS: 040046430 Svetvinčenat, Salambati 50.
- II. Ovo će rješenje po pravomoćnosti provesti sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 Stpn-2/ od 15. studenoga 2018. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom KANINI d.o.o., OIB: 83377531887, Svetvinčenat, Salambati 50. Na temelju navedenog rješenja je u sudskom registru dopušten upis statusa "odobrena predstečajna nagodba" te, pod rednim brojem 4, zabilježbe činjenice sklopljene predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Tt-18/6337/2 od 7. prosinca 2018.
2. Dužnik je zatražio brisanje navedenih upisa u sudskom registru.
3. Sud je uvidom u Izvještaj neovisnog revizora o prikazu obveza Društva (KANINI d.o.o., Svetvinčenat) prema Predstečajnoj nagodbi na dan 30. lipnja 2024. koji je sačinio Russell Bedford Croatia revizija d.o.o. Zagreb, Selska cesta 90b u kolovozu 2024. (str. 397-406 spisa) utvrdio da je dužnik podmirio sve svoje obveze prema vjerovnicima iz navedene predstečajne nagodbe, te je slijedom navedenoga riješeno kao u izreci

Rijeka, 5. prosinca 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:  
VERA JELENOVIĆ  
Vrijeme potpisivanja:  
05-12-2024  
15:05:10



DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393637  
L=RIJEKA  
S=JELENOVIĆ  
G=VERA  
CN=VERA JELENOVIĆ

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.



Broj zapisa: **9-30870-208ca**

Kontrolni broj: **0f711-4a472-b9219**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

**<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.06.2025. 11:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324272, SMOLJANCI

Broj ZK uložka: 1003

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1993/2025

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                      |
| 1.   | 686/1                         | ORANICA          |          |     | 381  | Pripis iz uložka 994 |
| 2.   | 686/2                         | ORANICA          |          |     | 712  | Pripis iz uložka 994 |
| 3.   | 687/1                         | ŠUMA             |          |     | 77   | Pripis iz uložka 994 |
| 4.   | 687/2                         | ŠUMA             |          |     | 79   | Pripis iz uložka 994 |
| 5.   | 687/3                         | ŠUMA             |          |     | 806  | Pripis iz uložka 994 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 2055 |                      |

#### B

#### Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KANINI D.O.O., SVETVINČENAT, RUPA BB                                                                                                                                                                      |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-4010/14<br>Temeljem Rješenja, Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, Ur.br.: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. |           |

#### C

#### Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460065/2025



Kontrolni broj: 31687878cb977b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.06.2025. 11:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324272, SMOLJANCI

Broj ZK uložka: 17134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1993/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                      |
| 1.   | 669/7                         | PAŠNJAK          |          |     | 1439 | Pripis iz uložka 396 |
| 2.   | 669/8                         | PAŠNJAK          |          |     | 5460 | Pripis iz uložka 396 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 6899 |                      |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KANINI D.O.O., SVETVINČENAT, RUPA BB                                                                                                                                                                      |           |
| 2.1  | Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-4010/14<br>Temeljem Rješenja, Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, Ur.br.: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos           | Primjedba                           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 5.   | Na suvlasnički dio: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                     |
| 5.1  | Zaprimljeno 31.10.2022.g. pod brojem Z-21420/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU (JAVNI BILJEŽNIK TANJA FERENC, BROJ: OV-6854/2022) OD 31.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.400.000,00 kn (četiri milijuna četrsto tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, u korist:<br><br>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 4.400.000,00 KN | Sporadni uložak vezano uz B 1 (1.1) |
| 6.   | Na suvlasnički dio: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                     |



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.06.2025. 11:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324272, SMOLJANCI

Broj ZK uložka: 1358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22303/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                      |
| 1.   | 659/6                         | ORANICA          |          |     | 2852 | Pripis iz uložka 170 |
| 2.   | 659/7                         | ORANICA          |          |     | 2085 | Pripis iz uložka 170 |
| 3.   | 660/1                         | VINOGRAD         |          |     | 1494 | Pripis iz uložka 170 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 6431 |                      |

B

Vlastovnica

| Rbr.                                                   | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| KANINI D.O.O., OIB: 83377531887, SVETVINČENAT, RUPA BB |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 2.1                                                    | Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-9460/07<br>Zabilježuje se odbijen prijedlog Kanini d.o.o. iz Svetvinčenta za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine koje nose oznaku kč. br. 660/1 površine 1494 m2 k.o. Smoljanci, dio kč. br. 659/4 površine 2085 m2 k.o. Smoljanci, te k.č.br. 659/6 površine 2852 m2 k.o. Smoljanci, temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 15. ožujka 2007. godine i Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za opću upravu i društvene djelatnosti od 20. lipnja 2007. godine |           |
| 4.1                                                    | Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-4010/14<br>Temeljem Rješenja, Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, Ur.br.: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |

C

Teretovnica

| Rbr.                     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos           | Primjedba                           |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 3. Na suvlasnički dio: 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                     |
| 3.1                      | Zaprimljeno 31.10.2022.g. pod brojem Z-21420/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU (JAVNI BILJEŽNIK TANJA FERENC, BROJ: OV-6854/2022) OD 31.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.400.000,00 kn (četiri milijuna četrsto tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, u korist:<br><br>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 4.400.000,00 KN | Sporedni uložak vezano uz B 1 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                            | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| <b>4. Na suvlasnički dio: 1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                        |
| 4.1                             | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5023011483 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25569/2024 11.12.2024, OPĆA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA POD BROJEM OV-485/2024 23.01.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:<br><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 550.000,00 EUR | sporedni uložak<br>vezano uz B 1 (1.1) |
| 4.2                             | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 692 k.o. Smoljanci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | na 4.1                                 |
| <b>5.</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                        |
| 5.1                             | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM BR.5023011483 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25569/2024 11.12.2024, OPĆA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA POD BROJEM OV-485/2024 23.01.2024, IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25424/2024 09.12.2024, PUNOMOĆ 207/2024, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD BROJEM OV-1080/2024 29.02.2024, PUNOMOĆ 481/2024, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD BROJEM OV-4269/2024 17.10.2024, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda i to na način da založno pravo upisano pod posl. br. Z-22303/2024, za iznos od 550.000,00 EUR-a za korist KentBank d.d., OIB: 73656725926, stupa naprijed, dok založno pravo upisano pod posl. br. Z-21420/22, za iznos od 4.400.000,00 kn, za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, stupa natrag. |                |                                        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460068/2025



Kontrolni broj: 31687880dc2fd63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 04.06.2025. 11:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324272, SMOLJANCI

Broj ZK uložka: 17133

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1993/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba            |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|----------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |                      |
| 1.   | 675                           | ŠUMA             |          |     | 1762 | Pripis iz uložka 619 |
| 2.   | 676                           | ORANICA          |          |     | 1618 | Pripis iz uložka 619 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 3380 |                      |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>KANINI D.O.O., SVETVINČENAT, RUPA BB                                                                                                                                                                      |           |
| 4.1  | Zaprimljeno 22.04.2014. broj Z-4010/14<br>Temeljem Rješenja, Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/14-01/6472, Ur.br.: 04-06-14-6472-10 od 02. travnja 2014. godine, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe. |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
|      | Tereta nema!  |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460069/2025



Kontrolni broj: 316878817e2c472

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos          | Primjedba                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| 6.1  | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.5023011483 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25569/2024 11.12.2024, OPĆA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA POD BROJEM OV-485/2024 23.01.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:<br><b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 550.000,00 EUR | Sporedni uložak<br>vezano uz B 1 (1.1) |
| 6.2  | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 692 k.o. Smoljanci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                | na 6.1                                 |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                        |
| 7.1  | Zaprimljeno 12.12.2024.g. pod brojem Z-22303/2024<br><br>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM BR.5023011483 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25569/2024 11.12.2024, OPĆA PUNOMOĆ, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKA ČAVAJDA POD BROJEM OV-485/2024 23.01.2024, IZJAVA O SUGLASNOSTI NA USTUP PRVENSTVENOG REDA, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA NANSI KOPIĆ POD BROJEM OV-25424/2024 09.12.2024, PUNOMOĆ 207/2024, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD BROJEM OV-1080/2024 29.02.2024, PUNOMOĆ 481/2024, OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANITA ŠKURJANEC POD BROJEM OV-4269/2024 17.10.2024, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda i to na način da založno pravo upisano pod posl. br. Z-22303/2024, za iznos od 550.000,00 EUR-a za korist KentBank d.d., OIB: 73656725926, stupa naprijed, dok založno pravo upisano pod posl. br. Z-21420/22, za iznos od 4.400.000,00 kn, za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, stupa natrag. |                |                                        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2025.

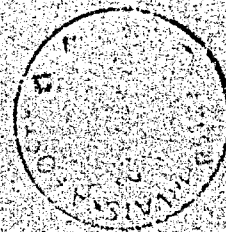
Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 460066/2025



Kontrolni broj: 316878793591cad

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
52103 Pula (Pola)



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

26-06-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA  
UR BROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA

Koturačka 43

10000 ZAGREB

58902316 2 HR

