



BLAŽEVIĆ JOSIP

OIB: 33039061026,

ŠIROKO POLJE, KOLODVORSKA B.B.

Financijska agencija,

Vukovarska 70

10000 Zagreb

s naznakom "za predstečajne nagodbe"

**PREDMET: Zahtjev za brisanjem zabilježbe u zemljišnim knjigama
nadležnog Općinskog suda, dostavlja se**

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO, Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE, Broj ZK uložka: 493, i to:

kčbr. 403/3	ORANICA U SALAŠU	667 čhv	2399 m2
kčbr. 415/1	ĐAKOVAČKA ULICA 2P		22993 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA		986 m2
	GOSPODARSKA ZGRADA		151 m2
	DVORIŠTE		21856 m2
kčbr. 872/16	ORANICA LENIJA	1j	800 čhv
kčbr. 872/38	ORANICA LENIJA		800 čhv
			2877 m2

(u daljnjem tekstu: predmetne nekretnine)

u listu B Vlastovnica zabilježeno je:

2.1 Zaprimljeno 20.10.2015. broj Z-5246/15

Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalni centar Osijek Nagodbenog vijeća OSO1 od 19. listopada 2015. KI:UP-I/110/07/15-01/8729; Ur.br. 04-06-15-8729-40 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 Stpn-21/2016- od 01. lipnja 2006. godine sklopljena je Predstečajna nagodba.

Temeljem iznijetog Podnosim nagodbenom vijeću

Zahtjev

za brisanjem zabilježbe u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda na predmetnim nekretninama, i to zabilježbe:

2.1 Zaprimljeno 20.10.2015. broj Z-5246/15

Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalni centar Osijek Nagodbenog vijeća OSO1 od 19. listopada 2015. Kl:UP-I/110/07/15-01/8729; Ur.br. 04-06-15-8729-40 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.

PRILOG:

- vlasnički list
- Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 10 Stpn-21/2016- od 01. lipnja 2006. godine

Široko Polje, 23. srpnja 2025. godine

BLAŽEVIĆ JOSIP





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐAKOVO
Stanje na dan: 24.07.2025. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309168, ŠIROKO POLJE

Broj ZK uložka: 493

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1186/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	403/3	ORANICA U SALAŠU		667	2399	
2.	415/1	ĐAKOVAČKA ULICA 2P			22993	
		GOSPODARSKA ZGRADA			986	
		GOSPODARSKA ZGRADA			151	
		DVORIŠTE			21856	
3.	872/16	ORANICA LENIJA	1	800	8632	
4.	872/38	ORANICA LENIJA		800	2877	
		UKUPNO:	1	2267	36901	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BLAŽEVIĆ JOSIP, OIB: 33039061026, ŠIROKO POLJE, KOLODVORSKA B.B.	
2.1	Zaprimljeno 20.10.2015. broj Z-5246/15 Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalni centar Osijek Nagodbenog vijeća OSO1 od 19. listopada 2015. Kl:UP-I/110/07/15-01/8729; Ur.br. 04-06-15-8729-40 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Primljeno: 24. prosinca 2008. broj Z-5841/08 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj 3214758023 od 19. prosinca 2008. solemniziranog 23. prosinca 2008. broj OV-8655/2008 uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretnine u A za kreditni iznos od 800.000,00 kn (osamstotisuća kuna), uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru za korist:	800.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U UL. 640 OV.OP.
4.2	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-8421/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 27.09.2019. POD POSLOVNIM BROJEM OV-8166/2019 27.09.2019		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA			
6.			
6.1	Zaprimljeno 21.04.2011. broj Z-1429/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 14. travnja 2011.g. solemniziranog 21. travnja 2011.g. broj OV-2358/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 66.500,00 EUR (šezdesetšestisućapetsto eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a koji iznos je na dan 23.02.2011.g. iznosio 492.520,88 kn, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR nadan uplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	66.500,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK A SPOR. UL. 640 K.O. ŠIR. POLJE
6.2	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-8421/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 27.09.2019. POD POSLOVNIM BROJEM OV-8166/2019 27.09.2019 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.09.2012. broj Z-3480/12 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava-članovima Obrtničke komore Osječko-baranjske županije broj 32258993765 o 14. rujna 2012.g. solemniziranog 15. rujna 2012.g. br. OV-2468/12 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 79.000,00 EUR (sedamdesetdevetstisuća eura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po sednjem tečaju Hrvatske narodn banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:	79.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK A SPOR. ULOŽAK 640 K.O. ŠIR. POLJE
7.2	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-8421/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA DANA 27.09.2019. POD POSLOVNIM BROJEM OV-8166/2019 27.09.2019 DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 10.05.2017.g. pod brojem Z-10860/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ OVR-1903/2017-3 10.05.2017		OVRHA
9.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-5116/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU POSLOVNI BROJ OVR-473/2022-2 08.06.2022, Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đakovu poslovni broj Ovr-473/2022-2 od 08.06.2022.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000,00 EUR (slovima: sto pedeset tisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 04. ožujka 2022., zajedno sa zateznim kamatama prema stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koje kamate na navedeni iznos teku od 02. lipnja 2022. pa do namirenja predlagatelja osiguranja, uvećano za ugovornu kamatnu stopu u iznosu od 5% (pet posto) i sve pripadajuće troškove, sukladno uvjetima iz Ugovora, za korist: BLAŽEVIĆ JOSIP, OIB: 02887631681, ĐAKOVAČKA 53A, ŠIROKO POLJE 31431 ČEPIN	150.000,00 EUR	
10.			
10.1	Zaprimljeno 17.02.2023.g. pod brojem Z-1186/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU POSL. BROJ: OVR-171/2023-2 17.02.2023, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 126,11 eura/ 950,18 kuna1 (glavnica 121,02 eura/911,83 kuna1 + kamate 5,09 eura/ 38,35 kuna1), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 121,02 eura/ 911,83 kuna1 od 25. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i novčane tražbine u iznosu od 24.989,15 eura/188.280,75 kuna1 (glavnica 24.389,50 eura/ 183.762,68 kuna1 + kamate 599,65 eura/ 4.518,07 kuna1), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 24.389,50 eura/183.762,68 kuna1 od 25. siječnja 2023. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2025.

Izvadak je upisan pod brojem 7776/2025

Izdao:

ZK referent:
SANDA KARLOVIĆ

Kontrolni broj: Z175938093aae6b7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

28-07-2025

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ

Pamir

FINANCIJSKA AGENCIJA

VUKOVARSKA 70

10 000 ZAGREB

(ZA PREDSTEAJNE NAGODBE)

50 0480 7	3 1405
HR: 85g	24.07.25
08:31:17	3.32