

ŠTED-INVEST d.o.o.

U Zagrebu, 01.09.2025.
Naš znak: 720/I-25-74

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

Vukovarska 70

10000 Zagreb

n/p. Nagodbeno vijeće HR01, „za predstečajne nagodbe“

Predmet: **Zahtjev za brisanjem zabilježbe**

Poštovani,

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, je na temelju Rješenja FINA Regionalni centar: Zagreb, Kl: UP-I/110/07/15-01/7859, Ur.br.: 04-06-15-7859-17, od 21.04.2015.g., upisana zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Instrumentaria d.d., Sesvete, Rimski put 31 OIB 69606008107, pod posl. brojem Z-1748/15 na sljedećim nekretninama:

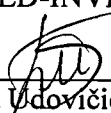
- zk.ul. 1895, k.o. Sesvete novo, suvlasnički udio 1 i 2 (E-1 i E-2)
- zk.ul. 1896, k.o. Sesvete novo, 1. suvlasnički udio
- zk.ul. 1897, k.o. Sesvete novo, 1. suvlasnički udio

(u daljnjem tekstu zajedno: Nekretnine)

U prilogu dostavljamo Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, posl. br. Ovr-517/2020 od 06. ožujka 2023. godine, kojim se, nakon provedenog ovršnog postupka i prodaje gore navedenih Nekretnina na javnoj dražbi, Nekretnine ovršenika Instrumentaria d.d. dosuđuju kupcu društvu ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655.

S obzirom da predmetne Nekretnine više nisu u vlasništvu i ovršenika Instrumentaria d.d., nego u vlasništvu društva ŠTED-INVEST d.o.o., ŠTED-INVEST d.o.o. ovime traži da Financijska agencija donese Rješenje kojim se nadležnom sudu nalaže da se predmetna zabilježba briše iz zemljišnih knjiga.

S poštovanjem,
Za ŠTED-INVEST d.o.o.

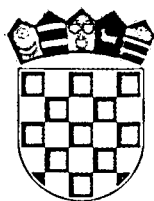

Lucija Udovičić Šprem
Direktor

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavonska av. 3
1

ŠTED-INVEST d.o.o. | Slavonska av. 3 | 10000 Zagreb | OIB: 88831481655 | MB: 1332392

Tel: 01/6060-999 | Fax: 01/6187-015 | www.stedinvest.hr

IBAN: HR9424020061100427349 (Erste & Steiermärkische Bank d.d.)



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
10360 Sesvete – Industrijska
cesta 15

Poslovni broj: 9 Ovr-517/2020-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po sutkinji Marini Andrić, na prijedlog sudske savjetnice Martine Gornik Murgić, u pravnoj stvari 1. ovrhovoditelja 1. ovrhovoditelju ŠTEDBANKA dioničko društvo u likvidaciji, OIB 58063088591, Slavonska Avenija 3, 10000 Zagreb; 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA dioničko društvo, OIB 99326633206, Tolstojeva 6, 21000 Split; 3. ovrhovoditelja ŠTED-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Instrumentaria dioničko društvo, Tvornica proizvoda za medicinu, trgovinu i zastupanje, OIB 69606008107, Rimski put 31, 10360 Sesvete, radi ovrhe na nekretnini, 6. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Nekretnine ovršenika, i to:

- a. zk.ul. 1895, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 3694/1, Rimski put, zgrada 31 površine 3114 m², zgrada 31/A površine 1315 m², zgrada 31/B površine 852 m² i dvorište površine 11597 m² ukupne površine 16878 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 4200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvotežani poslovni prostor ukupne površine 4384,67 m² s pripadajućim parkirališnim mjestima 1-57 ukupne površine 707,29 m², u elaboratu označena kao građevina 1.
- b. zk.ul. 1895, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 3694/1, Rimski put, zgrada 31 površine 3114 m², zgrada 31/A površine 1315 m², zgrada 31/B površine 852 m² i dvorište površine 11597 m² ukupne površine 16878 m² povezano s vlasništvom posebnog dijela – 2. Suvlasnički dio: 3200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvoetažni poslovni prostor ukupne površine 1652,65 m² s pripadajućim parkirališnim mjestima 57-66 ukupne površine 112,24 m² u elaboratu označeno kao građevina 2, pod a) i b) sve navedeno u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela.
- c. zk. ul. 1896 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 3694/2, Rimski put livada površine 421 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. suvlasnički dio: 74/100

d. zk. ul. 1897, k.o. Sesvete Novo, kč. br. 3694/3, Rimski put livada površine 49 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. suvlasnički dio: 74/100, pod c) i d) u suvlasništvu ovršenika u 74/100 dijela.

dosuđuju se kupcu ŠTED-INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655, za iznos od 26.793.200,00 kuna/ 3.556.068,75 EUR¹.

II. Kupac se oslobađa uplate kupovnine.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se upis prava vlasništva u korist kupca ŠTED-INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655, u zemljišnoj knjizi za nekretnine pod I, te potom:

- brisanje zabilježbe ovrhe poslovnog broja Ovr-517/2020 upisane pod poslovnim brojem Z-12350/2020, brisanje zabilježbe ovrhe poslovnog broja Ovr-356/2020 upisane pod poslovnim brojem Z-1141/2021, sve na nekretnini opisanoj u stavku I. izreke ovog rješenja.
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-3784/07
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-1299/10, kao i pozvanog upisa pod brojem Z-10894/22
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-2594/10, kao i pozvanog upisa pod brojem Z-10894/22
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-5054/10
- brisanje založnog prava upisanog pod brojem Z-1154/11, kao i povezanih upisa pod brojem Z-1498/11 i Z-10894/22
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-2404/11
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-3089/11 i povezanog upisa pod brojem Z-3089/11 i Z-3558/11
- brisanje svih založnih prava upisanih pod brojem Z-465/13.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, izvršiti zabilježbu dosude prodanih nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja, temeljem odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19).

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda od 10. studenog 2020. i od 24. siječnja 2021. poslovni broj Ovr-517/2020, određena je ovrha na nekretninama ovršenika, i to zk.ul. 1895, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 3694/1, Rimski put, zgrada 31 površine 3114 m², zgrada 31/A površine 1315 m², zgrada 31/B površine 852 m² i dvorište površine

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11597 m2 ukupne površine 16878 m2 povezano s vlasništvom posebnog dijela – 1. Suvlasnički dio: 4200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvotežani poslovni prostor ukupne površine 4384,67 m2 s pripadajućim parkirališnim mjestima 1-57 ukupne površine 707,29 m2, u elaboratu označena kao građevina 1.; 2. Suvlasnički dio: 3200/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvoetažni poslovni prostor ukupne površine 1652,65 m2 s pripadajućim parkirališnim mjestima 57-66 ukupne površine 112,24 m2 u elaboratu označeno kao građevina 2, pod a) i b) sve navedeno u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela, zk. ul. 1896 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 3694/2, Rimski put livada površine 421 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. suvlasnički dio: 74/100, zk. ul. 1897, k.o. Sesvete Novo, kč. br. 3694/3, Rimski put livada površine 49 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela i to: 1. suvlasnički dio: 74/100, pod c) i d) u suvlasništvu ovršenika u 74/100 dijela, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku.

2. Na temelju zaključka o prodaji od 1. srpnja 2022. poslovnog broja Ovr-517/2020 određena je prodaja nekretnina u vlasništvu ovršenika, na elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije. Vrijednost nekretnina utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu od 33.491.500,00 kuna. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se nije mogla prodati ispod 4/5 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 26.793.200,00 kuna. U elektroničkoj javnoj dražbi kao kupci su mogli sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije održavanja elektroničke javne dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od 3.349.150,00 kuna.

3. Dana 20. listopada 2022. Financijska agencija je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi s identifikatorom nadmetanja broj 39393. Uvidom u predmetni izvještaj utvrđeno je kako su unutar roka jamčevinu uplatila četiri uplatitelja. Utvrđeno je da je kupac ŠTED-INVEST d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 3, OIB: 88831481655, ponudio iznos od 26.793.200,00 kuna/3.556.068,75 eura, a što predstavlja najviši iznos valjane ponude ponuđen u nadmetanju. Navedeni iznos je prihvaćen kao najpovoljniji, a obzirom da nije bilo viših ponuda.

4. Kupac, a koji je ujedno i jedini ovrhovoditelj koji se namiruje iz kupovnine, je podneskom od dana 21. rujna 2022., odnosno prije završetka elektroničke javne dražbe, zatražio je da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine, a obzirom da iznos tražbine premašuje iznos kupovnine.

5. Slijedom navedenog, na temelju odredbe članka 103. stavak 3. OZ, te članka 107. OZ, odlučeno je kao u stavku I. i II. izreke ovog rješenja. Na temelju odredbe članka 108. stavak 1. OZ odlučeno je kao u stavku III. izreke ovog rješenja. Na temelju odredbe članka 108. stavak 4. OZ odlučeno je kao u stavku IV. izreke ovog rješenja. Na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19) odlučeno je kao u stavku V. izreke ovog rješenja.

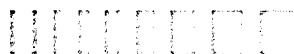
U Sesvetama 6. ožujka 2023.

Sudac
Marina Andrić

Dokument je elektronički potpisan:
Marina Andrić

Vrijeme potpisivanja:
07-03-2023
13:39:29

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97=#0C1156415448522D3732393331353637383336
OU=Signature
S=Andrić
G=Marina
CN=Marina Andrić



Uputa o pravnom lijeku: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica Martina Gornik Murgić

DNA:

1. 1. ovrhovoditelju ŠTEDBANKA dioničko društvo u likvidaciji, OIB 58063088591, Slavonska Avenija 3, 10000 Zagreb; 2. ovrhovoditelja IMEX BANKA dioničko društvo, OIB 99326633206, Tolstojeva 6, 21000 Split; 3. ovrhovoditelja ŠTED-INVEST društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, OIB 88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, e-komunikacijom
2. Instrumentaria dioničko društvo, Tvornica proizvoda za medicinu, trgovinu i zastupanje, OIB 69606008107, Rimski put 31, 10360 Sesvete, e-poštom
3. Erste&Steiermarkische Bank d.d., Jadranski trg 3A, Rijeka
4. E-oglasna ploča suda - 3 dana
5. ZK odjelu Općinskog suda u Sesvetama, radi zabilježbe dosude
6. FINA, radi objave na (identifikator nadmetanja: 39393)
7. RH Ministarstvo financija Porezna uprava, na znanje

Broj zapisa: **9-30855-c38f7**

Kontrolni broj: **0bac5-d8e42-86951**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Marina Andrić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Slavenska av. 3
2



08-2011
predstojnik

POSTARINA PLAĆENA
U POSTANSKOM UREDU
10110 ZAGREB

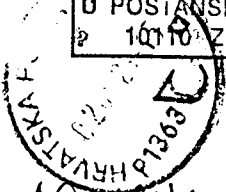


FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

04-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
DEKRETI



FINANCIJSKA AGENCIJA

VUKOVARSKA 70

10000 ZAGREB

“ZA NAGODBENO LIJEČE”