

GRIZLI, obrt za limarske radove
Žegoti 6/1
Kastav

18-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

FINA – FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Rijeka
Frana Kurelca 3
51 000 RIJEKA

PREDMET: Zahtjev za izdavanje brisovnog očitovanja na zk. 4206, k.o. Kastav

Poštovani,

uvidom u ZK izvadak k.č. 4206, zk.ul. 10719, k.o. Kastav, suvlasnički udio E-5, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci razvidno je da je u točki B *Vlastovnica* uknjižena činjenica predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u listu A na temelju rješenja Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, klasa UP -I/110/07/13-01/5602 Ur. broj 04-06-14-5602-14 od 10. siječnja 2014 koje je zaprimljeno 14.01.2014. pod brojem Z-497/14 a koja se odnosila na tvrtku Climacommerce d.o.o., Poljana 3, Kastav, OIB: 79903090043.

Navedena tvrtka je odlukom Trgovačkog suda u Rijeci izbrisana dana 11.06.2019 rješenjem Tt-19/3361-2.

Obrt za limarske usluge Grizli je 9.3.2017. godine stekao pravo vlasništva nad nekretninom opisanoj u k.č. 4206, zk.ul. 10719, k.o. Kastav, suvlasnički udio E-5 rješenjem posl. broj Z-123/2017.

Okolnost predstečajne nagodbe koja je opisana u točki B. *Vlastovnica* gore opisane nekretnine ne odnosi se na Obrt za limarske radove Grizli već na tvrtku koja ne postoji više od 6 godina.

Obrt za limarske radove Grizli trenutačno je u fazi realizacije subvencioniranog kredita od strane HBOR-a a koji za potrebe uspješne realizacije zahtijeva da stanje u zemljišnoknjižnim knjigama odgovara stvarnom stanju poslovanja podnositelja zahtjeva za kredit te okolnost upisa predstečajne nagodbe na nekretnini, budući da je navedena u zk izvatku nekretnine na kojoj obavlja svoje poslovanje te se samim time odnosi na podnositelja zahtjeva, negativno utječe na uspješnu realizaciju.

Slijedom navedenog, molimo vas žurno izdavanje brisovnog očitovanja ili istovjetnog dokumenta na osnovu kojeg će se sa k.č. 4206, zk.ul. 10719, k.o. Kastav, suvlasnički udio E-5, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, izbrisati činjenica predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u listu A na temelju rješenja

Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, klasa UP -I/110/07/13-01/5602 Ur. broj 04-06-14-5602-14 od 10. siječnja 2014 koje je zaprimljeno 14.01.2014. pod brojem Z-497/14 te dostavu navedenog dokumenta zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci na provedbu.

Također, kako bi smo navedeno mogli dostaviti HBOR-u, molimo vas dostavu dokaza na osnovu kojeg se može nedvojbeno zaključiti da je navedeni postupak započeo jer nam o navedenom ovisi pozitivna odluka o kreditnom plasmanu.

U Kastvu. 9.9.2025. godine

Obrt Grizli
Vlasnik:
Damir Stepić



GRIZLI
obrt za limarske radove
Stepić Damir
OIB: 26845445122
e-mail: limarijagrizli@gmail.com
KASTAV, Žegoti 6/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.09.2025. 21:10

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 10719

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15623/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4206	29	ŽMIKOVAC ZGRADA DVORIŠTE	3315 1045 2270	
		UKUPNO:		3315	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Poslovni prostor A u prizemlju koji se sastoji od radionice, garderobe, i wc2 ukupne netto korisne površine 113,83 m2 kojemu pripada kao pripadak - wc-1 i ured, ukupne netto korisne površine 33,66 m2 što ukupno čini netto korisnu površinu 147,49 m2 STEPIĆ DAMIR, OIB: 26845445122, CESTA OSOJNAKI 14, MATULJI, MATULJI	
6.1	Zaprimljeno 14.01.2014. broj Z-497/14 Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, klasa UP -I/110/07/13-01/5602 Ur. broj 04-06-14-5602-14 od 10. siječnja 2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
7.	Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Poslovni prostor C na I katu koji se sastoji od strojarnice, hodnika1 ,wc 1, wc 2, hodnika 2, čajne kuhinje, ureda 1, ureda 2 i ureda 3, ukupne netto korisne površine 159,08 m2	
	AITAC D. O. O., OIB: 08560945663, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV	
6.1	Zaprimljeno 14.01.2014. broj Z-497/14 Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalnog centra Zagreb, klasa UP -I/110/07/13-01/5602 Ur. broj 04-06-14-5602-14 od 10. siječnja 2014. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A.	
8.	Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Poslovni prostor D na II katu koji se sastoji od ureda i sanitarija ukupne netto korisne površine 177,66 m ²	
	AITAC D. O. O., OIB: 08560945663, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV	
	9. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Poslovni prostor E na II katu koji se sastoji od ureda i sanitarija ukupne netto korisne površine 191,01 m ²	
	AITAC D. O. O., OIB: 08560945663, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV	
	10. Suvlasnički dio: 57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Poslovni prostor F u prizemlju i na I katu koji se sastoji od proizvodno izložbenog prostora, teretnog lifta, prostora skladištara, ureda1, hodnika1, sanitarija, stubišta i prost.GPR i ulaza u prizemlju, ukupne netto korisne površine u prizemlju 418,83 m ² i izložbenog prostora, ulaznog podesta, hodnika2, čajne kuhinje, wc, arhive, ureda 2, ureda 3 i stubišta, na I katu, ukupne netto korisne površine 571,00 m ² , što sveukupno čini netto korisnu površinu 989,83 m ² , kojemu kao sporedni dio pripada natkriveni parking, čelično stubište, ulazni podest sa vanjskim stepeništem u prizemlju, ukupne netto korisne površine 181,60 m ² što svukupno čini netto korisnu površinu 1.171,43 m ²	
	CAME NEKRETNINE D.O.O., OIB: 70793165209, ŽEGOTI 6/1, 51215 KASTAV	
	11. Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
	Poslovni prostor B u prizemlju i na I katu koji se sastoji od radionice, prostora el.ormara, strojarnice, garderobe, WC i podizne platforme, u prizemlju, ukupne netto korisne površine 212,51 m ² i radionice, čajne kuhinje, sanitarnog čvora, stepeništa i ureda 1, na I katu, ukupne netto korisne površine 209,39 m ² , što svukupno čini netto korisnu površinu 421,90 m ²	
	HRVATIN SEBASTIAN, OIB: 76976942531, KALINA 135B, VEPRINAC 51410 OPATIJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 10 (57/100)			
11.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1879/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OU-20/2021 21.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 655.000,00 EUR-a kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist CAME S.P.A., OIB: 47523431696, VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 15, ITALIJA, CASIER (TV), CAP 31030, DOSSON	655.000,00 EUR	vezano uz B 10 (10.4)
11.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1879/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNA HIPOTEKA POD E-11		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 707326/2025



Kontrolni broj: 336835576ad2910

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/13-01/5602

Ur. br: 04-06-14-5602-14

Nagodbeno vijeće: HR02

Zagreb, Koturaška 43

497 / 14

Zagreb, 10.01.2014.

OPĆINSKI SUD U RIJECI
14 -01- 2014
PRIMLJENO

POSREDOVANJE
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOPOSREDOVANJE
14 -01- 2014

PRIMLJENO

Nagodbeno vijeće HR02 u sastavu Suzana Budišćak Kupčinec kao predsjednik vijeća te Jasna Mulalić i Elizabeta Banić kao članovi vijeća, u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom CLIMACOMMERCE d.o.o., Kastav, Žegoti 6/1, OIB 79903090043, na temelju članka 50. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13 u daljnjem tekstu: Zakon) donosi

RJEŠENJE

I. Otvara se postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom CLIMACOMMERCE d.o.o., Kastav, Žegoti 6/1, OIB 79903090043, dana 10. siječnja 2014. godine.

II. Za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Tomislav Đuričin, Varaždin, Dravska poljana 1, OIB 01733609458.

III. Pozivaju se vjerovnici, osim vjerovnika prioritetnih tražbina, da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na web-stranici Financije agencije, odnosno zaključno s danom 10. veljače 2014. godine, prijave svoje tražbine nagodbenom vijeću, podneskom u dva primjerka s dokazima kojima dokazuju osnovu i visinu prijavljene tražbine.

IV. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u roku iz točke III. ovog rješenja uz prijavu tražbine obavijestiti nagodbeno vijeće o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog, odnosno izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno, odnosno izlučno pravo.

Razlučni vjerovnici dužni su uz prijavu svoje tražbine dati i pisanu izjavu odriču li se ili ne prava na odvojeno namirenje. Ako uz prijavu razlučnog vjerovnika nije dostavljena izjava o odricanju od prava na odvojeno namirenje, smatrat će se da se vjerovnik nije odrekao prava na odvojeno namirenje.

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospelje obveze ispunjavaju dužniku bez odgode.

VI. Nalaže se dužniku u roku od 15 dana od dana objave ovog rješenja, dostaviti nagodbenom vijeću popis obveza sa stanjem na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

VII. Zakazuje se ročište za utvrđivanje tražbina na dan 13. ožujka 2014. godine, u 11,00 sati, u Zagrebu, Koturaška 43, dvorana 7.kat.

VIII. Nalaže se upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci k.o. Kastav zk.ul. 4847, kč.br. 4206, etaža 30/100, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci k.o. Kastav zk.ul. 4847, kč.br. 4206, etaža 55/100.

IX. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.



Croatian Post Inc.
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primku/doručenju/isplati

Office of mailing
Prilomiti preporučeni
Adress of the item
Adresna oznaka
Date
Datum
210

FINA 2406EB

Nature of the item/Vrsta posiljke

Registration
Registracija
Postage
Pošta
Insurance
Osiguranje
Signature
Potpis
Name
Ime
Address
Adresa

AR RG 7125735 1 HR

Means of distribution/Isprava za dostavu
Distribution point/Dostavna adresa
Post office
Pošta
Post code
Poštanski broj
City
Grad
Country
Država

Signature
Potpis
Name
Ime
Address
Adresa
City
Grad
Country
Država

AR

AR

FINA

FINA 2406EB

Stooce EMBK

REKUP EMBK

REKUP EMBK

P-21/EN/07