

- 35. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) Garaža oznake 5 u razizemlju zgrade, netto površine 17,64 m2 a korisne

vrijednosti 13,23 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m2, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo.

Na prethodno označenoj nekretnini upisana je zabilježba kako slijedi:

- „Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.”

2. Iz izvataka iz sudskog registra vidljivo je kako je tvrtka Industrogradnja nekretnine d.o.o., OIB: 55713556812 brisana iz sudskog registra temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Tt-19/23336-1 dana 2. kolovoza 2019., slijedom čega je predmetna zabilježba izgubila svoju svrhu.

DOKAZ: uvid u prilog pod B/

Obzirom na navedeno, po zahtjevu vlasnika dole navedenih etaža, naslov je dana 9. prosinca 2022. izdao rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe upisane na nekretnini dužnika INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB: 55713556812, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela Karlovac II, na k.č.br. 1974, suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) i 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37).

DOKAZ: uvid u prilog pod C/

Navedenim rješenjem naloženo je brisanje predmetne zabilježbe na nekretnini oznake k.č.br. 1974 k.o. Karlovac II, međutim predmetnim rješenjem nije obuhvaćena etaža E-35 u vlasništvu predlagatelja te u odnosu na predmetnu etažu zabilježba i nadalje egzistira.

Budući da je predmetna zabilježba upisana temeljem rješenja FINA-e Regionalnog centra Zagreb od 3. siječnja 2013., predlagatelj ne može ishoditi brisanje predmetne zabilježbe bez rješenja kojim FINA-e kojim nalaže njezino brisanje.

Obzirom na prethodno navedeno, moli se naslov da predlagatelju izda rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja predstečajne nagodbe upisane na nekretnini INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog

odjela Karlovac II, na k.č.br. 1974, suvlasnički dio: 35. Suvlasnički dio:
72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35).

mlt. DANIJEL ŠTEDUL-KRAŠIĆ, po
ocu i zz Darku Štedulu, a on po
punomoćnici:

ODVJETNICA
IRENA BLAUBORN
KARLOVAC, Tuškanova 10
TEL/FAX 047/295-898

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu IRENU BLAUHORN, da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, prekršajnom i kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred organima državne uprave, koji se postupak vodi kod: OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU,
ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ODJELA I FINA - E

radi: BRISANJA ZABJELE

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U slučaju spriječenosti pristajem da me mijenja:

odvjetnik DAVOR BARTOLAC

odvjetnica SANDRA KOVAČIĆ

ili druga osoba koju oni odrede.

U Karlovcu, dana 28.4. 2025. godine





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 29.04.2025. 15:57

Katastarska općina: 313181, KARLOVAC II

Broj ZK uloška: 775

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13027/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, 22, 35 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1974	117	UL.KRALJA ZVONIMIRA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, UL.KRALJA ZVONIMIRA	1831 1236 595	
		UKUPNO:		1831	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) Stan broj 14 - Jednoiposobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u prizemlju netto površine 0,98 m2 a korisne vrijednosti 0,49 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m2 što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:	
	ŠTEDUL-KRAŠIĆ DANIJEL MLT, OIB: 80109259297, KRALJA ZVONIMIRA 7, 47000 KARLOVAC	
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
14.1	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 14 (1.1)
22.	Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) Stan broj 22 - Jednoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaonica, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 43,04 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 14 u prizemlju netto površine 0,98 m2 a korisne vrijednosti 0,49 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 43,53 m2 što čini 240/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:	
	ŠTEDUL-KRAŠIĆ DANIJEL MLT, OIB: 80109259297, KRALJA ZVONIMIRA 7, 47000 KARLOVAC	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
22.1	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 22 (1.1)
35. Suvlasnički dio: 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
Garaža oznake 5 u razzemlju zgrade, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što ukupno čini netto ukupnu površinu 13,23 m2, što čini 72/10000 dijela u odnosu na cijelo, za korist:		
ŠTEDUL-KRAŠIĆ DANIJEL MLT, OIB: 80109259297, KRALJA ZVONIMIRA 7, 47000 KARLOVAC		
2.1	Primljeno 08. svibnja 2009. Z-2915/09 Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009. te primjerka tužbe zaprimljene u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 07. svibnja 2009. sukladno odredbama čl. 86 st. 1 ZZK (N.N. 91/96) zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća broj 33/5/148 na nekretnini u A.	
3.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-662/13 Na temelju rješenja Fine, Regionalnog centra Zagreb od 03. siječnja 2013. godine, klasa: Up/I/110/07/12-01/154, rješenja Fine Regionalnog centra Zagreb od 31. siječnja 2013. godine, klasa: Up-I/110/07/12-01/154, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. , Savska cesta 66, Zagreb, OIB: 55713556812.	
35.1	Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-4486/2019 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, PRIJEDLOG 19.04.2019, sukladno odredbama čl. 84. st. 2 u vezi s čl. 86 st. 4 (ZZK), zabilježuje se obnova zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Amir Raoof Faraj, Irak, Sulymaniya, Akari, kuća br. 33/5/148, OIB: 52744503811 na nekretnini u A i to s istim prvenstvenim redom i rokom od deset godina od časa obnove zabilježbe.	na 35 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-10506/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1974, RJEŠENJE ZR-5610/20 06.08.2020, uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanje vrelovoda) u širini od dva metra, odnosno, jedan metar lijevo i jedan metar desno od osi vrelovoda, prema kopiji plana s ucrtanom trasom vrelovoda, što obuhvaća nesmetano korištenje, koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravak vrelovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava vrelovod te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da na pojasu služnosti neće graditi trajne objekte ili saditi trajne nasade za korist: GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC, HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.04.2025.



Pretraži subjektima Objave iz Sudskog registra Objave subjekata upisa Pretraži registre Brisani subjekti Privjetna izjava Privjetni dokumenti Društvo

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnom subjektu

Zbirka isprava i izvadci

Podaci



Zbirka isprava

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080646062

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

OIB

55713556812

EUID

HRSR.080646062

Financijska izvješća

Financijska izvješća

Najnovije objave

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješća
12.06.2019 2018 01.01.2018 - 31.12.2018 GFI-PDD Izvješća Pregledaj na stranicama RGFI

26. Provedba upisa od
02.08.2019
Objavljeno dana 03.08.2019
Provedba upisa brisanje društva

25. Provedba upisa od
22.05.2019
Objavljeno dana 23.05.2019
Provedba upisa priopćenje subjekta upisa, zabijesba

24. Zg Ti-19/19784-2 od
21.05.2019
Objavljeno dana 23.05.2019
Rješenje Rješenje o upisu zabijesba i pripajanje (pripojeno društvo)

23. Provedba upisa od
14.05.2019
Objavljeno dana 15.05.2019
Provedba upisa promjena člana uprave, opoziv prokura

22. Zg Ti-19/18172-2 od
08.05.2019
Objavljeno dana 15.05.2019
Rješenje Rješenje o promjeni direktora i opoziv prokura

21. Zg Ti-19/14443-1 od
06.04.2019
Objavljeno dana 08.05.2019
Rješenje Rješenje o zastoli - čl. 70 ZSR

20. Provedba upisa od
09.04.2019
Objavljeno dana 10.04.2019
Provedba upisa ostale odluke suda po službenoj dužnosti

19. Zg Ti-19/14606-2 od
08.04.2019
Objavljeno dana 10.04.2019
Rješenje rješenje o odbacivanju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka St-233/15

18. Provedba upisa od
04.04.2019
Objavljeno dana 05.04.2019
Provedba upisa ostale odluke suda po službenoj dužnosti

17. Zg Ti-19/10680-1 od
04.04.2019
Objavljeno dana 05.04.2019
Pokretanje postupka brisanja subjekata po čl. 70 - po službenoj dužnosti

16. Provedba upisa od
11.06.2018
Objavljeno dana 12.06.2018
Provedba upisa promjena članova društva

15. Zg Ti-18/23062-2 od
11.06.2018
Objavljeno dana 12.06.2018
Rješenje Rješenje o promjeni osobnih podataka članova društva

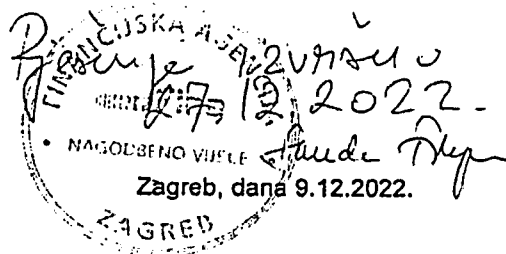
14. Provedba upisa od
21.11.2016



Regionalni centar: Zagreb

Klasa: UP - I/110/07/12-01/154

Ur. br: 07-02-22-154-122



Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

2-105/23

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu u sastavu Sanda Filipčić predsjednica vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe koji se vodio nad dužnikom INDUSTRIJALNA NEKRETNOSTI d.o.o. za poslovanje nekretninama Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 55713556812, temeljem članka 29. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane na nekretnini dužnika INDUSTRIJALNA NEKRETNOSTI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 55713556812, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.775, k.o. Karlovac II, kč.br.1974, suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 428/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37).
- II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Dana 2. prosinca 2022.godine Vijeće je od Gorana Krizmanića, OIB: 79279594173, Kralja Zvonimira 7, Karlovac zaprimilo prijedlog radi donošenja rješenja o brisanju zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretnini dužnika INDUSTRIJALNA NEKRETNOSTI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 66, OIB 55713556812, upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.775, k.o. Karlovac II, kč.br.1974, etažno vlasništvo E-20, budući je na istoj izvršena zabilježba prava vlasništva na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina broj 2009/33/1 od 17.travnja 2009. Zabilježba podnositelju zahtjeva predstavlja prepreku za upis založnog prava na temelju ugovora o kreditu koji podnositelj namjerava sklopiti s bankom radi isplate ostatka kupoprodajne cijene.

Nakon uvida u spis i prijedlog Nagodbeno vijeće ovim rješenjem nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretnini u vlasništvu dužnika, upisanoj kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.775, k.o. Karlovac II, kč.br.1974, etažno vlasništvo E-20.

Isto tako, budući je za dužnika INDUSTRIJALNA NEKRETNOSTI d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB 55713556812 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 31. srpnja 2014. godine, rješenjem broj Stpn-287/2014 sklopljena predstečajna nagodba, Vijeće nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka i na suvlasničkim dijelovima 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), 72/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37).

ODVJETNICA
IRENA BLAUHORN
KARLOVAC, Tuškanova 10
Tel./fax 047/295 898

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

17-09-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Poštarina plaćena HP-u d.d

Uključeno u cijenu

47107 Karlovac



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA

PREDSTEČAJNI POSTUPAK

(PREDSTEČAJNE NAGODBE)

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10 000 ZAGREB