



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Zemljišnoknjižni odjel

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJED ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

02-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Posl.br. Z-13253/2025



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Krešimiru Šantiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Financijska agencija, OIB: 85821130368, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb protiv protustranke ŠTED-INVEST d.o.o., OIB:88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb radi brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe dana 29. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1895 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Fine Klasa UP//110/07/15-01/7859 Ur. br.:07-02-25-7859-185 od 04.09.2025., prijedlog za upis od 26.09.2025., na nekretninama na kojima je kao vlasnik upisano ŠTED-INVEST d.o.o., OIB:88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, (E-1, E-2)koje se sastoje od:

- 4200/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3694/1 dvorište površine 10524 m2, put površine 130 m2, zgrada, Rimski put 31 površine 3114 m2, zgrada, Rimski put 31/b površine 852 m2, zgrada, Rimski put 31/a površine 1315 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela -dvoetažnim poslovnim prostorom ukupne površine 4384,67 m2 s pripadajućim parkirališnim mjestima (PM: 1-57) ukupne površine 707,29 m2 u elaboratu označeno kao GRAĐEVINA 1
- 3200/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3694/1 dvorište površine 10524 m2, put površine 130 m2, zgrada, Rimski put 31 površine 3114 m2, zgrada, Rimski put 31/b površine 852 m2, zgrada, Rimski put 31/a površine 1315 m2 povezano sa vlasništvom posebnog dijela-dvoetažnim poslovnim prostorom ukupne površine 1652,65 m2 s pripadajućim parkirališnim mjestima (PM: 57-66) ukupne površine 112,24 m2 te s pripadajućom plinskom stanicom, u elaboratu označeno kao GRAĐEVINA 2

1.Brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod poslovni broj Z-1748/2015.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1896 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Fine Klasa UP/II/110/07/15-01/7859 Ur. br.:07-02-25-7859-185 od 04.09.2025., prijedlog za upis od 26.09.2025., na nekretninama na kojima je kao vlasnik upisano ŠTED-INVEST d.o.o., OIB:88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 3694/2 Rimski put površine 412 m2 (livada 412 m2) u 74/100 dijela

1.Brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod poslovni broj Z-1748/2015.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1897 katastarske općine Sesvete Novo dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Fine Klasa UP/II/110/07/15-01/7859 Ur. br.:07-02-25-7859-185 od 04.09.2025., na nekretninama na kojima je kao vlasnik upisano ŠTED-INVEST d.o.o., OIB: 88831481655, Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 3694/3 Rimski put površine 49 m2 (livada 49 m2) u 74/100 dijela

1.Brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod poslovni broj Z-1748/2015.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Sesvetama, 29. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Krešimir Šantić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. ŠTED-INVEST d.o.o., Slavonska avenija 3, 10000 Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

29.09.2025 11:33

Serijski broj certifikata 5183534640106555788**Algoritam potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178035383212b161

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Pošiljatelj:
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
10360 SESVETE, INDUSTRIJSKA CESTA 15

Poštarina plaćena
Hrvatskoj pošti

Oznaka spisa: Z-13253/2025
Naziv otpravka: RJEŠENJE 29.09.2025

08-221

DAR

7462_01258



RE140147165HR

30/09/2025-16:44-V4-PDRU-01.10.2025.



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

02-10-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

30.09.2025: 21:55
HP-Hrvatska pošta

E-136



7462_01258

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB