

Klasa: 406-02/26-02/6

Ur. broj: 118-10-26-2

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), Financijska agencija objavljuje

JAVNI POZIV
za sudjelovanje u online nadmetanju u servisu Fina Licitator
za davanje u zakup površina za postavljanje reklamnih uređaja

I. Predmet zakupa je dio poslovnog prostora u isključivom vlasništvu ili većinskom suvlasništvu Financijske agencije i to:

Unutrašnje površine koje se nalaze unutar poslovnica Fine (u daljnjem tekstu: površine), a koje su pogodne za postavljanje reklama na digitalnim ekranima maksimalne veličine 55".

Površine se daju isključivo za postavljanje digitalnih ekrana maksimalne veličine 55", a sama mikrolokacija unutar poslovnice odrediti će se prilikom primopredaje dijela zakupljenog poslovnog prostora.

Površine se daju u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine od dana sklapanja ugovora, uz mogućnost produljenja za iduće ugovoreno razdoblje.

Površina za postavljanje jednog reklamnog uređaja obračunava se za površinu 2 m².

Početna cijena zakupa za navedenu površinu iznosi 1,25 eura/m² (sa PDV-om) mjesečno za svaku pojedinu lokaciju.

Izričito su isključene su od ovog Javnog poziva i ne mogu biti predmet zakupa sve vanjske površine svih poslovnih prostora Financijske agencije, kao i vanjske i unutrašnje površine poslovnih prostora u kojima se nalaze sjedište Financijske agencije i Regionalnih centara Zagreb, Split, Osijek i Rijeka.

Popis lokacija unutarnjih površina poslovnica Fine koje mogu biti i jesu predmet ovog Javnog poziva nalazi se u prilogu i čini njegov sastavni dio.

II. Uvjeti za zakup:

Zakupnici su dužni sami ishoditi sve potrebne dozvole za postavljanje reklamnih uređaja.

Zakupnik snosi sveukupne troškove, a posebice priključenja na svu potrebnu infrastrukturu za priključenje reklamnog uređaja, kao i izrade, montaže, održavanja, demontaže i uklanjanja reklama ili reklamnih uređaja nakon isteka ugovora o zakupu te sve troškove utroška električne energije za svjetleće reklame.

Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva u površine s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Financijska agencija zadržava pravo svakodobno zatražiti od Zakupnika uklanjanje oglasa koji bi se mogli smatrati nezakonitim, nemoralnim, nepoćudnima i/ili koji bi reklamirali direktnu konkurenciju Financijskoj agenciji.

III. Online nadmetanje:

Unutarnje površine poslovnica Financijske agencije koje su predmet ovog Javnog poziva daju se skupno u zakup putem online nadmetanja u servisu Fina Licitator.

U online nadmetanju mogu sudjelovati pravne ili fizičke osobe.

Ponude za poslovni prostor prikupljati će se putem online servisa Fina Licitator.

Postupak online nadmetanja počinje objavom Poziva na sudjelovanje u online nadmetanju u aplikaciji Očevidnik nekretnina i pokretnina.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem u vremenu koje će biti navedeno u Pozivu na sudjelovanje.

Danom objave poziva započinje teći rok za uplatu jamčevine, što je preduvjet za sudjelovanje u online nadmetanju. Jamčevina se mora uplatiti do roka navedenog u Pozivu na sudjelovanje.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Fine i to IBAN: **HR1123900011500260261**, Primatelj: Financijska agencija, Model: **HR35**, svrha doznake (opis plaćanja): **"beskamatni polog za zakup površina za postavljanje reklamnih uređaja; naziv uplatitelja"**, dok se u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) upisuju podaci koji će biti navedeni u Pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju koji će biti objavljen u aplikaciji Očevidnik.

Uplatiteljem jamčevine smatrati će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Ako je najpovoljnija ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživati će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav e-Dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu e-Dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka online nadmetanja (odnosno prije isteka produljenog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

IV. Pretpostavke za sudjelovanje u online nadmetanju

Ponude u online nadmetanju prikupljaju se elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sata.

U online nadmetanju kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- pravovremeno izvrše uplatu jamčevine u iznosu od 2.000,00 EUR kao jamstvo ozbiljnosti ponude;
- imaju **Finin digitalni certifikat** (normalizirani/autentifikacijski i kvalificirani/potpisni) ili elektroničku osobnu iskaznicu (**eOI**) koja sadrži potpisni certifikat;
- su dostavile (fizički) u **poslovnici Financijske agencije pristupnicu za servis e-Dražba ili putem** Online servisa za predaju dokumentacije (**OSPD**) u kojem slučaju mora biti digitalno potpisana
- su popunile (**elektronički**) **obrazac prijave za sudjelovanje u online nadmetanju** koji sadrži podatke o korisniku i podatke potrebne za kontakt i potpisale taj obrazac **naprednim elektroničkim potpisom** – Finin digitalni certifikat ili elektronička osobna iskaznica (eOI) koja sadrži potpisni certifikat i koje
- **prijave namjeru sudjelovanja** u online nadmetanju do datuma navedenog u Pozivu na sudjelovanje na mail adresu nekretnine@fina.hr uz navođenje:
 - a) Naziv /ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja te kontakt (mobitel i mail adresa);
 - b) izvadak iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno rješenje o upisu obrta za obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne osobnosti kojim ponuditelj dokazuje da je registriran za obavljanje djelatnosti reklame i propagande;
 - c) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema državi RH – ne stariju od 3 dana od dana predaje prijave o namjeri sudjelovanja;
 - d) dokaz o solventnosti Bon 2/Sol 2 i
 - e) dokaz da društvo zapošljava minimalno 1 osobu u mjesecu koji prethodi objavi poziva, a što dokazuje JOPPD obrascem.

Prilikom prve prijave u online nadmetanje, ponuditelj je dužan popuniti obrazac prijave za sudjelovanje u online nadmetanju koji sadrži podatke o korisniku i podatke potrebne za kontakt. Ponuditelj potpisuje Prijavu naprednim elektroničkim potpisom – Finin digitalni certifikat ili elektronička osobna iskaznica (eOI) koja sadrži potpisni certifikat.

Potrebna dokumentacija dostupna je na linku <https://www.fina.hr/digitalne-usluge/fina-licitator/dokumenti-za-fina-licitator>

Digitalni certifikat

Za ishođenje digitalnog certifikata potrebno je popuniti dokumentaciju i dostaviti ju u poslovnici Financijske agencije radi obrade i izdavanja. Certifikat se izdaje u roku od 5 (pet) radnih dana od predaje ispravno popunjene dokumentacije. Uz certifikat potrebno je dostaviti i **pristupnicu za servis e-Dražba**.

Elektronička osobna iskaznica (eOI)

Za pristup servisu e-Dražba putem eOI potrebno je dostaviti u **poslovnici Financijske agencije i pristupnicu za servis e-Dražba ili putem** Online servisa za predaju dokumentacije (**OSPD**) u kojem slučaju mora biti digitalno potpisana.

IV. Kriterij:

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena zakupa mjesečno po m² (sa PDV-om), a koja je nužno veća od početne cijene zakupa.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz javnog poziva, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Dokumentaciju na pravo prednosti potrebno je dostaviti na mail nekretnine@fina.hr u roku dok traje online nadmetanje. Dokumentacija koja se dostavi nakon završetka online nadmetanja neće se uzimati u obzir.

VI. Rezultati:

O rezultatima Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana dostave Izvještaja o provedenom online nadmetanju.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, Fina zadržava pravo, ali ne i obvezu odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je podnio drugu najvišu ponudu, prihvaćenu kao valjanu u sustavu e-Dražbe uz uvjet da je veća od početne cijene iz Poziva.

Ponuditeljima čije ponude ne budu izabrane kao najpovoljnije jamčevina se vraća (bez prava na zatezne kamate za razdoblje od uplate do trenutka povrata) u roku od 15 dana od dana zaključenja online nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se ne vraća, već će ista biti zadržana kao beskamatni polog u iznosu od 2.000,00 EUR kao beskamatno osiguranje za ozbiljnost predmetnog posla i za uredno i pravodobno izvršenje preuzetih i dospjelih obveza po Ugovoru.

Nakon sklapanja ugovora o zakupu jamčevina kao beskamatni polog se uplaćuje na račun Zakupodavca IBAN: HR42 2390 0011 1000 1704 2, s pozivom na broj odobrenja: 05-2592002-OIB zakupnika, opis plaćanja: polog za zakup, klasa ugovora.

Polog će Zakupodavac vratiti Zakupniku po prestanku zakupa i uz uvjet podmirenja svih dospjelih troškova, naknada i obveza temeljem predmetnog ugovora o zakupu.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 60 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti s Financijskom agencijom ugovor o zakupu površine za postavljanje reklamnih uređaja.

Za slučaj da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi predmetni ugovor o zakupu, smatra se kako je odustao od svoje ponude i u tom slučaju gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Financijska agencija zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu te poništiti u cijelosti ili djelomično Javni poziv u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze da obrazloži razloge svoje odluke.

U slučaju odustanka Fine od davanja u zakup predmetne nekretnine, jamčevina se vraća ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od uplate do povrata jamčevine.

VII. Zaštita osobnih podataka.

Podnošenjem ponude ponuditelj izričito potvrđuje kako je upoznat i suglasan, te daje izričito odobrenje Financijskoj agenciji da može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke navedene u ponudi u svrhu provedbe postupka Javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za zakup površina za postavljanje reklamnih uređaja na površinama u isključivom vlasništvu Financijske agencije sukladno pozitivnim propisima za zaštitu osobnih podataka.

Prikupljeni podaci ponuditelja koristiti će se isključivo u svrhu provedbe postupka prikupljanja ponuda, odlučivanja o tome hoće li i pod kojim uvjetima prihvatiti ponudu, te u svrhu sklapanja ugovora o zakupu površina za postavljanje reklamnih uređaja te se u druge svrhe neće koristiti, sve u skladu s Uredbom o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka i stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ – UREDBA (EU) 2016/679 (Opća uredba o zaštiti podataka).

Ponudu i priloženu dokumentaciju Financijska agencija trajno zadržava i ne vraća se ponuditelju.

Osobni podaci ponuditelja s kojima Financijska agencija sklopi ugovor o zakupu biti će dostavljeni Poreznoj upravi.

Ispitanik (ponuditelj) ima pravo od Financijske agencije zatražiti pristup, ispravak, brisanje, prenosivost i ograničavanje obrade i podnijeti prigovor na obradu osobnih podataka koji se na njega odnose, ako su za to ispunjene propisane pretpostavke.

Zahtjev u vezi s prethodnim pravima podnosi se u pisanom obliku na označenim šalterima poslovnih jedinica Financijske agencije čiji popis je objavljen na mrežnim stranicama Financijske agencije.

Prigovor na obradu osobnih podataka možete podnijeti nadzornom tijelu – Agenciji za zaštitu osobnih podataka, Zagreb, Ulica Metela Ožegovića 16, e-mail: azop@azop.hr

predsjednik Uprave
mr.sc. Dražen Čović



Red. Br.	RC	Podružnica	Poslovnica - poštanski broj i mjesto	adresa
1	ZAGREB	Zagreb	10000 Zagreb - Novi Zagreb	Avenija Većeslava Holjevca 10
2	ZAGREB	Zagreb	10000 Zagreb - Ravnice	Dragutina Albrechta 30
3	ZAGREB	Zagreb	10000 Zagreb - Rudeš	Jablanska 54
4	ZAGREB	Zagreb	10000 Zagreb	Ulica kralja Zvonimira 54 i Ulica Grge Tuškana 28
5	ZAGREB	Zagreb	10000 Zagreb - Črnomerec	Ulica Janka Grahora 20 - Bleiweisova bb
6	ZAGREB	Zagreb	10370 Dugo Selo	Josipa Zorića 17
7	ZAGREB	Zagreb	10360 Sesvete	Varaždinska 1
8	ZAGREB	Zagreb	10410 Velika Gorica	Trg kralja Tomislava 33
9	ZAGREB	Bjelovar	43280 Garešnica	Vladimira Nazora 19
10	ZAGREB	Bjelovar	43290 Grubišno Polje	77. samostalni bataljun ZNG 1
11	ZAGREB	Bjelovar	10340 Vrbovec	Brdo 3
12	ZAGREB	Karlovac	47250 Duga Resa	Jozefinska cesta 32
13	ZAGREB	Karlovac	53230 Korenica	Alojzija Stepinca 2
14	ZAGREB	Karlovac	47280 Ozalj	Trg braće Radića 3
15	ZAGREB	Karlovac	47240 Slunj	Trg Zrinskih i Frankopana 23
16	ZAGREB	Karlovac	47220 Vojnić	Karlovačka 8
17	ZAGREB	Kutina	43240 Čazma	Trg čazmanskog Kaptola 11
18	ZAGREB	Kutina	34550 Pakrac	Bolnička 2
19	ZAGREB	Sisak	44440 Dvor	Trg bana Josipa Jelačića 10
20	ZAGREB	Sisak	44400 Glina	Ulica Stjepana i Antuna Radića 16
21	ZAGREB	Sisak	44430 Hrvatska Kostajnica	Vladimira Nazora 9
22	ZAGREB	Sisak	44250 Petrinja	Gundulićeva 1a
23	ZAGREB	Zabok	49000 Krapina	Ulica Frana Galovića 1a
24	ZAGREB	Zabok	49218 Pregrada	Stjepana Radića 30
25	SPLIT	Split	21450 Hvar	Ulica Ive Miličića 1
26	SPLIT	Split	22300 Knin	Kneza Branimira 4
27	SPLIT	Split	21310 Omiš	Četvrt Žarka Dražojevića 9
28	SPLIT	Split	20340 Ploče	Vukovarska 19
29	SPLIT	Split	21240 Trijelj	Kralja Tomislava 1a
30	SPLIT	Split	21220 Trogir	Ante Starčevića 12
31	SPLIT	Split	21480 Vis	Obala Sv. Jurja 32
32	SPLIT	Šibenik	22320 Drniš	Trg kralja Tomislava 35
33	SPLIT	Zadar	23000 Zadar	Put Murvice 12
34	SPLIT	Zadar	23210 Biograd na Moru	Put Solina 8
35	SPLIT	Zadar	23450 Obrovac	Jadranska ulica 6
36	OSIJEK	Našice	31540 Donji Miholjac	Kolodvorska 14
37	OSIJEK	Našice	33515 Orahovica	Kralja Zvonimira 5
38	OSIJEK	Našice	33520 Slatina	Vladimira Nazora 1
39	OSIJEK	Vinkovci	32100 Vinkovci	Trg dr. Franje Tuđmana 2
40	OSIJEK	Vinkovci	32270 Županja	Trg kralja Tomislava 15
41	OSIJEK	Vukovar	32236 Ilok	Trg žrtava Domovinskog rata 1
42	RIJEKA	Rijeka	51557 Cres	Cons 8
43	RIJEKA	Rijeka	51260 Crikvenica	Školska 1
44	RIJEKA	Rijeka	51410 Opatija	Maršala Tita 87
45	RIJEKA	Rijeka	53270 Senj	Obala dr. Franje Tuđmana 2a
46	RIJEKA	Rijeka	51326 Vrbovsko	Dobra 1a
47	RIJEKA	Gospić	53220 Otočac	Kralja Zvonimira 30
48	RIJEKA	Pula	52460 Buje	Trg slobode 2
49	RIJEKA	Pula	52420 Buzet	Trg fontana 4
50	RIJEKA	Pula	52466 Novigrad	Ulica Murve 15 i 17 - Autobusni kolodvor
51	RIJEKA	Pula	52000 Pazin	25. rujna 17