

Odvjetnica ANA JADRIĆ

Split, Put Brodarice 4

GSM: 095 5516 750

e-mail: anajadric.odvjetnickiured@gmail.com

PBZ - IBAN: HR 0923400091160315134

OIB: 05392157425

FINANCIJSKA AGENCIJA	
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2	
Neposredna, poštom (obično - preporučeno)	
Prilijepljeno:	13-07-2026
Br. pošiljke	potpis

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**

Nagodbeno vijeće: U SPLITU

na spis broj Klasa: UP-I/110/07/14-01/6266

PREDMET: - brisovno očitovanje upisa zabilježbi

Poštovani,

U ime moje stranke, **JADRANKE GUDELJ, OIB: 52079717639**, iz Splita, Ninska 6, prema priloženoj punomoći, obraćam Vam se radi sljedećeg:

Trgovački sud u Splitu je rješenjem broj Stpn-47/2015 od 14.10.2015. godine dopustio sklapanje predstečajne nagodbe između M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split, Kvaternikova 31, MBS: 060218591, OIB: 28347754684 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split,

- za čest.zem. 4882/22, ZU 4883, K.O. Split, katastarska općina: 329835, SPLIT;

u listu „B“ upisana je zabilježba

- **pod poslovnim brojem: Z-10741/14, sadržaja:**

„Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 17. listopada 2014. godine kl: UP-I/110/07/14-01/6266 i čl. 51. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. (OIB:28347754684), a glede nekretnina upisanih u listu A“.

S obzirom da je moja stranka stvarna vlasnica predmetne nekretnine, predlaže se Naslovu donijeti Rješenje - Brisovno očitovanje upisa citirane zabilježbe na predmetnoj nekretnini, te istu dostaviti Općinskom sudu u Splitu na provedbu.

Split, 06.07.2026.g.

PRILOZI:

- punomoć
- izvadak iz sudskog registra za M&F GRADITELJSTVO d.o.o.
- vlasnički list
- dokaz o pravnom interesu / rješenje OS ST, ZK odjela od

ODVJETNICA
ANA JADRIĆ
Split, Put Brodarice 4

Odvjetnica ANA JADRIĆ

Split, Put Brodarice 4

GSM: 095 5516 750

e-mail: anajadric.odvjetnickiured@gmail.com

PBZ - IBAN: HR 0923400091160315134

OIB: 05392157425

ODVJETNICA
ANA JADRIĆ
Split, Put Brodarice 4

PUNOMOĆ

Ovlašćujem ANU JADRIĆ, OIB: 05392157425, odvjetnicu u Splitu, Put Brodarice 4,

da me zastupa u MIRNOM postupku

koji se vodi kod FINA SPLIT

radi BRISANJA ZABLUDE

pod poslovnim brojem (UP-1/110/07/14-01/6266)

Ovlašćujem je da me zastupa u svim mojim sudskim i izvansudskim pravnim poslovima, da poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena pravna sredstva u cilju zaštite i ostvarivanja mojih prava i interesa, a posebno da podnosi i povlači tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, daje nasljedne izjave, prima novac i druge vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem da je zamjenjuje /

U Splitu dana 06.07.2026.g.

Gudelj J.
opunomoćitelj



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060218591

OIB:

28347754684

EUID:

HRSR.060218591

TVRTKA:

1 M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge

1 M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Split (Grad Split)
Kvaternikova 31

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Vađenje ugljena i lignita, vađenje treseta
- 1 * - Vađenje metalnih ruda
- 1 * - Vađenje ostalih ruda i kamena
- 1 * - Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Građenje
- 1 * - Izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja
- 1 * - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izradba projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti, itd.
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Poslovi u svezi s ustupanjem građenja
- 1 * - Obavljanje rudarskih otkrivki ležišta minerala sirovina (utovar, transport i odlaganje)
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Geomehanička ispitivanja i bušenja
- 1 * - Oplemenjivanje mineralnih sirovina (odabiranje, sortiranje, drobljenje, mljevenje, sušenje)
- 1 * - Primijenjena miniranja u građevinarstvu
- 1 * - Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

usluga smještaja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 NOVI ŽIVOT d.o.o., pod MBS: 100009005, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 53834229680
Šibenik, Miminac 4
- 6 - član društva
- 11 DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994
Split, Kvaternikova 31
- 9 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 11 DRAŽEN LUKŠIĆ, OIB: 73473462994
Split, Kvaternikova 31
- 5 - član uprave
- 5 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Odlukom članova društva od 09. srpnja 2007. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 13. lipnja 2007. godine, u čl. 18 i čl. 20 odredbe o upravi. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 09. srpnja 2007. godine, pohranjen je u Zbirci isprava.
- 4 Odlukom članova Društva od 22. srpnja 2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 09. srpnja 2007.g. u uvodu, naslovu akta, u čl. 2 odredbe o osnivačima, u čl. 18 odredbe o Upravi, u čl. 20 odredbe o zastupanju Uprave, u čl. 29 odredbe o prokuri i u čl. 30 odredbe o podružnici.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 22. srpnja 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava Suda.
- 5 Odlukom članova Društva od 16. prosinca 2009. godine, izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 22. srpnja 2009. godine, u uvodnim odredbama, u članku 4, odredba o sjedištu Društva i u članku 20, odredbe o načinu zastupanja uprave.
Uređene su numeričke oznake članaka.
Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 16. prosinca 2009. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u Zbirku isprava.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 2



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 8 - Trgovački sud u Splitu rješenjem broj Stpn-47/2015 od 14.10.2015. godine dopušta sklapanje predstečajne nagodbe između M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Split, Kvaternikova 31, MBS: 060218591, OIB: 28347754684 i vjerovnika čije su tražbine utvrđene u postupku predstečajne nagodbe.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.26	2025	01.01.25 - 31.12.25	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-06/1045-3	05.05.2006	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/1548-2	06.07.2007	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-07/1905-2	16.08.2007	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-09/1765-2	04.08.2009	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-09/2835-2	22.12.2009	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-10/4618-2	09.12.2010	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-14/5342-2	28.10.2014	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-15/7542-2	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-15/8423-2	25.11.2015	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-25/15604-1	29.10.2025	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-26/4370-1	30.06.2026	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	02.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	17.06.2014	elektronički upis
eu /	09.12.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	11.01.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.05.2020	elektronički upis
eu /	02.06.2021	elektronički upis
eu /	13.04.2022	elektronički upis
eu /	28.04.2023	elektronički upis
eu /	25.04.2024	elektronički upis
eu /	09.04.2025	elektronički upis
eu /	30.04.2026	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 50/2026)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2, L=ZAGREB, 2.5.4.97=HR72910430276, C=HR, O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 004og-PLbvU-nnjpr-rL0gx-UjDvh
Kontrolni broj: MnCrb-FPeL9-bPaIV-aaFRx

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 10.09.2025. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 4883

Broj zadnjeg dnevnika: Z-27625/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4882/22	ORANICA			45	
		UKUPNO:			45	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/16 M.&F. GRADITELJSTVO D.O.O., SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 19	
2.	Suvlasnički dio: 6/16 M.&F. GRADITELJSTVO D.O.O., SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 19	
3.	Suvlasnički dio: 7/16 M.&F. GRADITELJSTVO D.O.O., SPLIT, HRVATSKIH ISELJENIKA 19	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
10.1	Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-10741/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 17. listopada 2014. godine kl: UP-I/110/07/14-01/6266 i čl. 51. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o. (OIB:28347754684), a glede nekretnina upisanih u listu A.	ZABILJEŽBA
11.1	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-20525/2018 ZABILJEŽBA, pokretanja ovršnog postupka ovrhovoditelja Jiraporn Suksiri (OIB:76245405263) iz Splita, Lučićeva 19, Marije Anić (OIB:49105783694) iz Splita, Velebitska 14, Branke Laća (OIB: 01244957966) iz Klisa, Mezanovci 55a, Jelene Radić (OIB:84129735295) iz Splita, Paraćeva 102 i ovršenika M.&F. Graditeljstvo d.o.o. (OIB:28347754684) iz Splita, Kvaternikova 31, a glede čest. zem. 4882/1, 4882/2, 4882/10, 4882/14, 4882/16, 4882/17, 4882/18, 4882/19, 4882/21 i 4882/22, vlasništva M.&F. Graditeljstvo d.o.o. za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom istih, a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 25. 05.2018.pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-1476/18.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
12.1	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-47730/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU OVR-1476/18 17.12.2018, ovrhe na nekretninama upisanim u listu A, vlasništva ovršenika M.&F. graditeljstvo d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Jiraporn Suskiri, OIB:762454051263, Split, Lučićeve 19, Marije Anić, OIB:49105783694, Split, Velebitska 14, Branke Laća, OIB:01244957966, Klis, Mezanovci 55 a i Jelene Radić, OIB:84129735295, Split, Paraćeva 102 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
14.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-33319/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, M.&F. Graditeljstvo d.o.o. Split, Kvaternikova 31 izjavljenog na rješenje ovog suda Z-47730/18 od 14. listopada 2020. godine.	
15.1	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-32741/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, M.&F. GRADITELJSTVO d.o.o. iz Splita, Kvaternikova 31, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-20525/18 od 13. listopada 2020. godine.	
16.1	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-34421/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU, POSL. BR. P-3606/20 20.10.2020, između tužitelja M. & F. GRADITELJSTVO d.o.o., za građenje i usluge, OIB:28347754684, protiv tuženika Jiraporn Suksiri, OIB:76245405263, Split, Lučićeve 19, Marije Anić, OIB:49105783694, Split, Velebitska 14, Branke Laća, OIB:01244957966, Klis, Mezanovci 55 A i Jelene Radić, OIB:84129735295, Split, Paraćeva 102, radi proglašenja ovrhe (OVR-1476/18) nedopuštenom, a glede čest. zem. 4882/1, čest. zem. 4882/2, čest. zem. 4882/10, čest. zem. 4882/14, čest. zem. 4882/16, čest. zem. 4882/17, čest. zem. 4882/18, čest. zem. 4882/19, čest. zem. 4882/21, čest. zem. 4882/22.	na 12.1
20.1	Zaprimljeno 24.06.2025.g. pod brojem Z-27625/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Gudelj Jadranke, OIB: 52079717639, Split, Ninska 6, kojim se traži uknjižbu prava vlasništva glede čest. zem. 4882/22.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 24. srpnja 2008. Z-10421/08 Na teret 13/16 dijela nekretnina upisanih u listu A, prijašnjeg vlasništva Bulić Ante i Jakaša Volge, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. 07. 2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetdvamilijunašeststodevedesetšeststisuća sedamstosedamdeset i 50/100 kuna, u protuvrijednosti četirimilijunapetstotisuća eura, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od devetnaestmilijunačetiristodvadesetdevettisućatristodeset i 38/100 kuna, u protuvrijednosti dvamilijunašeststosedamdesetčetiristisućedvadeset i 40/100 eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, sve u korist:	32.696.770,50 KN	+19.429.310,38 KN (KAMATE)
1.3	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-7744/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 03.05.2018, pod brojem Z-10421/08, s imena i koristi Actor d.o.o., OIB:12726484715, pod st. 1.2 (Z-8159/18), u korist:		na 1.1, 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	SUKSIRI JIRAPORN, OIB: 76245405263, LUČIĆEVA 19, 21000 SPLIT		za 3/6
	ANIĆ MARIJA, OIB: 49105783694, MAGISTRALA-SOLIN 37A, 21000 SPLIT		za 1/6
	LAĆA BRANKA, OIB: 01244957966, MEZANOVCI 55A, 21231 KLIS		za 1/6
	RADIĆ JELENA, OIB: 84129735295, VRBORAN 41, 21000 SPLIT		za 1/6
1.4	Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-19511/2021		na 1.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI, POSL. BROJ: GŽ ZK-274/2021-2 05.05.2021, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, DANA 2. OŽUJKA 2017. GODINE, između M&F GRDITELJSTVO d.o.o. Split, OIB: 28347754684 kao tužitelj i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 99488126785 kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. srpnja 2008. godine, koja zabilježba ima stajati s redom prvenstva od 2. ožujka 2017. godine, odnosno od kada je prijedlog pod poslovnim brojem Z-7652/17 zaprimljen kod ovog suda.		
2.			
2.1	Pred. 07. kolovoza 2008. Z-10869/08	32.696.770,50 KN	+19.429.310,38 KN (KAMATE)
	Na teret 3/16 dijela nekretnina upisanih u listu A, a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini "U Splitu, 06. 08. 2008.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetdvamilijunašeststodevedesetšestisuća sedamstosedamdeset i 50/100 kuna u protuvrijednosti četirijunapetstotisuća i 00/100 eura, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od devetnaestmilijunačetiristodvadesetdevettisućatristodeset i 38/100 kuna, u protuvrijednosti dvamilijunašeststodevedesetčetiristisućedvadeset i 40/100 eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, u korist:		
2.3	Zaprimljeno 01.03.2019.g. pod brojem Z-7744/2019		na 2.1, 2.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 03.05.2018, pod brojem Z-10869/08, s imena i koristi Actor d.o.o., OIB:12726484715, pod st. 2.2 (Z-8159/18), u korist:		
	SUKSIRI JIRAPORN, OIB: 76245405263, LUČIĆEVA 19, 21000 SPLIT		za 3/6
	ANIĆ MARIJA, OIB: 49105783694, MAGISTRALA-SOLIN 37A, 21000 SPLIT		za 1/6
	LAĆA BRANKA, OIB: 01244957966, MEZANOVCI 55A, 21231 KLIS		za 1/6
	RADIĆ JELENA, OIB: 84129735295, VRBORAN 41, 21000 SPLIT		za 1/6
2.4	Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-19511/2021		na 2.1
	ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U KOPRIVNICI, POSL. BROJ: GŽ ZK-274/2021-2 05.05.2021, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, DANA 2. OŽUJKA 2017. GODINE, između M&F GRDITELJSTVO d.o.o. Split, OIB: 28347754684 kao tužitelj i ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 99488126785 kao tuženika radi utvrđenja ništetnosti Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 6. kolovoza 2008. godine, koja zabilježba ima stajati s redom prvenstva od 2. ožujka 2017. godine, odnosno od kada je prijedlog pod poslovnim brojem Z-7652/17 zaprimljen kod ovog suda.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-7338/14 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. OVR-3807/14 od 14. srpnja 2014. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunatristočetrdesetosamtisućatristosedamdesetdevet kuna i devedesetsedam lipa te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.000,00 kn, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	2.348.379,97 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 3.1.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2025.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-27625/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenoj zemljišnoknjižnoj referentici Petri Josipović Duvančić, na prijedlog predlagatelja upisa Gudelj Jadranke, OIB: 52079717639, Split, Ninska 6, protiv protivnika predlagatelja upisa M. & F.Graditeljstvo d.o.o., OIB: 28347754684, Split, Kvaternikova 31, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. rujna 2025.,

riješio je

- I. Odbija se prijedlog.
- II. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga u u Z.U. 4883 K.O. Split.

O b r a z l o ž e n j e

1. Dana 24. lipnja 2025., pod poslovnim br. Z-27625/25 zaprimljen je prijedlog predlagatelja upisa Gudelj Jadranke, OIB: 52079717639, Split, Ninska 6, protiv protivnika predlagatelja upisa M. & F.Graditeljstvo d.o.o., OIB: 28347754684, Split, Kvaternikova 31, kojim se traži uknjižba prava vlasništva glede čest. zem. 4882/22, Z.U. 4883 K.O. Split.
2. Svoje traženje temelji na Presudi Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-1191/22 od 25. svibnja 2022., te Potvrdi pravomoćnosti/ovršnosti pod posl. br. P-1191/22-7 od 08.kolovoza 2023.
3. Pregledom zemljišne knjige i to baš Z.U. 4883 K.O. Split, utvrđeno je da je kao vlasnik predmetne nekretnine uknjižen M.&F. Graditeljstvo d.o.o., za cijelo, te da na istoj postoje sljedeći upisi:
 - pod poslovnim brojem Z-10741/14 zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom M.&F. Graditeljstvo d.o.o. ;
 - pod poslovnim brojem Z-20525/18 zabilježba pokretanja ovršnog postupka ovršenika M.&F. Graditeljstvo d.o.o., a na temelju primjerka prijedloga za ovrhu od dana 25.05.2018., pred Općinskim sudom u Splitu pod posl. br. OVR-1476/18;
 - pod poslovnim brojem Z-47730/18 zabilježba, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod posl. br. OVR-1476/18 od 17.12.2018., ovršenika M.&F. Graditeljstvo d.o.o.
4. Pregledom priloženih isprava, utvrđeno je da se traženom ne može udovoljiti.

S obzirom da zemljišno knjižni odjel ovog suda nije zaprimio valjanu ispravu kojom bi se navedena zabilježba ovrhe mogla brisat nakon čega bi se mogao dozvoliti traženo po prijedlogu, a postupajući prema odredbi članka 84. stavak 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kojom je propisno da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava utemeljenog na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta.

5. Slijedom navedenog, određeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. U smislu odredbe članka 120. ZZK-a, riješeno je kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Split, 03. rujna 2025.

Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica
Petra Josipović Duvančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gudelj Jadranka po opunomoćeniku Jadrić Ani, Gundulićeva 26/A/3, Split
2. Tadin Ivica, po opunomoćeniku Jadrić Ani, Gundulićeva 26/A/3, Split
3. M.& F. GRADITELJSTVO d.o.o. za građenje i usluge, Kvaternikova 31, 21000 Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.09.2025 08:31

Serijski broj certifikata

2165016154248313882

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1771127197723bdf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

AN
Split
ICA
DRIĆ
arice 4

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000



MRH034192809HR 3,32 EUR
63g 21104 09.07.2026. 16:41:23 1/1

GV

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)

Primljeno: 13-07-2026

Br. pošiljke _____ potpis _____

FINA SPLIT

MAŠARANIĆI JETALIŠTE

246

21000 - SPLIT