

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

Zagreb, 14.07.2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

14-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

Klasa: UP-I/110/07/15-01/8899

Ur. br: 04-06-16-8899-16

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Dužnik:

MATARA NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 32, Zagreb, OIB
40282800740

PODNEŠAK

dužnika

jednostruko
10 priloga
punomoć

I. Rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe od 30.06.2016., i to tč. VIII. istog, naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama dužnika, uključujući nekretnine dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 6570, kč.br. 375/46, 375/132, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3629/1, zk.ul.br. 451; k.č.br. 3629/3, zk.ul.br. 453; k.č.br. 3629/4, zk.ul.br. 455; k.č.br. 3629/2, zk.ul.br. 352, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 3385, kč.br. 375/48, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3631/1, zk.ul.br. 457; k.č.br. 3631/2, zk.ul.br. 461; k.č.br. 3631/3, zk.ul.br. 464, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 2434, kč.br. 375/13, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3643/1, zk.ul.br. 490; k.č.br. 3643/2, zk.ul.br. 494; k.č.br. 3643/3, zk.ul.br. 496; k.č.br. 3643/4, zk.ul.br. 499, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 4425, kč.br. 375/50, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3633/1, zk.ul.br. 467; k.č.br. 3633/2, zk.ul.br. 468; k.č.br. 3633/3, zk.ul.br. 469, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 3374, kč.br. 375/51, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3641/1, zk.ul.br. 470; k.č.br. 3641/2, zk.ul.br. 471; k.č.br. 3641/3, zk.ul.br. 472, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 10526, kč.br. 366/2, 366/3, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3566/1, zk.ul.br. 353; k.č.br. 3566/2, zk.ul.br. 980, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 2863, kč.br. 375/12, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3642/1, zk.ul.br. 473; k.č.br. 3642/2, zk.ul.br. 474; k.č.br. 3642/3, zk.ul.br. 475, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 1260, kč.br. 370, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3556, zk.ul.br. 224, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 334, kč.br. 368, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3557, zk.ul.br. 74, k.o. Stenjevec jug)

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Predmetna zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-32934/2016**.

U gore navedenom popisu u zagrađama i podebljano su naznačene nove oznake predmetnih nekretnina, nastale nakon provedbe postupka obnove zemljišnih knjiga.

- Dokaz:
- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 6570, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 3385, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 2434, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 4425, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 3374, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 10526, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 2863, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 1260, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 334, k.o. Vrapče

II. S obzirom da je predstečajna nagodba odobrena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.03.2018. pod posl.br. St-232/2017, a da neke od nekretnina nisu više u vlasništvu dužnika, dužnik moli Naslov da u odnosu na sve nekretnine Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu naloži brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl.br. Z-32934/2016 i to:

- k.č.br. 3629/1, zk.ul.br. 451, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3629/3, zk.ul.br. 453, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3629/4, zk.ul.br. 455, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3629/2, zk.ul.br. 352, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3631/1, zk.ul.br. 457, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3631/2, zk.ul.br. 461, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3631/3, zk.ul.br. 464, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3643/1, zk.ul.br. 490, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3643/2, zk.ul.br. 494, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3643/3, zk.ul.br. 496, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3643/4, zk.ul.br. 499, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3633/1, zk.ul.br. 467, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3633/2, zk.ul.br. 468, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3633/3, zk.ul.br. 469, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3641/1, zk.ul.br. 470, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3641/2, zk.ul.br. 471, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3641/3, zk.ul.br. 472, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3566/1, zk.ul.br. 353, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3566/2, zk.ul.br. 980, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3642/1, zk.ul.br. 473, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3642/2, zk.ul.br. 474, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3642/3, zk.ul.br. 475, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3556, zk.ul.br. 224, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3557, zk.ul.br. 74, k.o. Stenjevec jug

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.03.2018. posl.br. St-
232/2017

Dužnik moli da se u rješenju navedu nove oznake nekretnina koje su nastale nakon
obnove zemljišnih knjiga.

MAČARA NEKRETNINE d.o.o.,
zastupano po

ODVJETNIK

~~IVONIMIR BUTERIN~~

ZAGREB, Masarykova ul. 3

~~BUTERIN & PARTNERI~~

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

ZAGREB, Masarykova ulica 3

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Partneri odvjetničko društvo, d.o.o.,
Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u _____ postupku koji se vodi
pred Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MATARA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 32,

OIB 40282800740

protiv _____

radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda
kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu
osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a
osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu,
te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dne 07.07.2026.

Orhan Zeljko, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 6570

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/46	ORANICA SAVSKA OPATOVINA			2041	Ispisano sa: Z-31662/2014
2.	*375/46	ORANICA		600		Ispisano sa: Z-38209/2012
3.	*375/46	ORANICA, SAVSKA OPATOVINA			1965	Ispisano sa: Z-48861/2024
4.	*375/132	ORANICA, SAVSKA OPATOVINA			76	Ispisano sa: Z-48861/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*1.1	Z-48861/2024	Temeljem Prijavnog lista br. 1 RN-1592/2009 k.o. Vrapče s uredovnim izvješćem i kopijom katastarskog plana, upisuje se promjena površine zkčbr. 375/46 oranica površine 600 čhv, na: zkčbr. 375/46 oranica Savska Opatovina površine 2041 m2.	
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*2.1	Z-38209/2012	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 8. kolovoza 2013. godine, zabilježuje ZABILJEŽBA se odbijeni prijedlog ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., radi provedbe Prijavnog lista br. 1 RN 1592/2009 k.o. Vrapče.	
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*2.2	Z-48861/2024	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 7. travnja 2014. godine, briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
		Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-31662/14	
*3.1	Z-48861/2024	Na temelju Prijavnog lista br.11 RN-1592/2009 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15.srpnja 2009.g. cijepa se čkbr.375/46 oranica Savska opatovina površine 2041 m2 sada na: čkbr.375/46 oranica, Savska opatovina površine 1965 m2, čkbr.375/132 oranica, Savska opatovina površine 76 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-30622/2024	
*4.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/132 (nova 3629/2) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 352 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36398/2024	
*5.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/46 (nova 3629/1, 3629/3, 3629/4) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 451, 453, 455 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*6.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 375/46 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3629/3, 3629/4, 3629/1.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*7.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 375/132 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3629/2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		Prijenos na UDIO broj 3
	*MUCIĆ MIJO , PISAROVINSKA BR. 18, ZAGREB		Ispisano sa: Z-30726/2008
*1.1	Z-30726/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		Prijenos na UDIO broj 3
	*BILIĆ MARKO, LAZINSKA BR. 58, ZAGREB		Ispisano sa: Z-834/2007
	*BILIĆ ANICA DJ. JAKOPANEC, LAZINSKA BR. 58, ZAGREB		Promjena vlasnika.
			Ispisano sa: Z-30726/2008
*1.1	Z-834/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-30726/2008	Zaprimljeno 04.01.2007. broj Z-834/07	
		Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-7096/06 UPP/OS-174/06-2 od 02. 01. 2007., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*3.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 4, 5
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 20.05.2008. broj Z-30726/08	
		Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 15. svibnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist.	
*4.	Suvlasnički dio: 29/120		
	*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE		Ispisano dana 17.05.2022
	*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		Ispisano sa: Z-48861/2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 145/600 na 29/120.	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*4.3	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5. Suvlasnički dio: 91/120			
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48861/2024.
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 455/600 na 91/120.	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5.2	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 5 (4.1)
*5.3	Z-48861/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 5 (5.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34964/08 Na temelju sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. lipnja 2008. broj OV-13726/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	GLAVNI ULOŽAK Ispisano sa: Z-26366/2020
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34964/08 zabilježuje se zajednička hipoteka time da je zk. ul. 3374 k.o. Vrapče SPOREDNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.3
*1.3	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.11.2019, POTVRDA 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-34964/08, u iznosu od 142.570.096,50 KN, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: *PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, ZAGREBAČKA CESTA 36, 10360 SESVETE *PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE		na 1.1 Ispisano dana 07.07.2020
*1.4	Z-57360/2022	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-46899/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marijana Šarića radi upisa zabilježbe pokretanja postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja hipoteke.		na 1.3
*1.5	Z-48861/2024	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-57360/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-46899/20		na 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.6	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-37449/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAZBINE OD 20.10.2020. 19.10.2020		na 1.3
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabiljezuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 4 (29/120)				
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A- 9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 5 (91/120)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
5.				
*5.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*5.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 5.1
6.				
*6.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*6.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 6.1
7.				
*7.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*7.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 3385

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48864/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/48	ORANICA			2249	Ispisano sa: Z-48864/2024
2.	*375/48	ORANICA		610		Ispisano sa: Z-73436/2007
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73436/07 Temeljem Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. RN-1346/2007 klasa:932-06/2007-01/988, ur. br. 251-15-02/2-2007-3 od 12.11.2007. s kopijom katastarskog plana i Uredovnog izvješća od 11.10.2007. mijenja se površina zkčbr. 375/48 oranica sa 610 čhv , na sada: "2249 čm".	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36398/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/48 (nova 3631/1, 3631/2, 3631/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 457, 461, 464 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48864/2024 BRISANJE katastarske čestice broj 375/48 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3631/1, 3631/3, 3631/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3 I 4
	*HAVRIN Marija rođ. Letinčić, Vrapčanska br. 141, Zagreb		Ispisano sa: Z-14583/2006 PRIJENOS B 3 I 4
*1.1	Z-14583/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B 3 I 4

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*HAVRIN GORENEC MARICA ROĐ. LETINČIĆ, VRAPČANSKA BR. 141, ZAGREB			Ispisano sa: Z-14583/2006 PRIJENOS B 3 I 4
*1.1	Z-14583/2006	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 5
*HAVRIN ZDENKO, VRAPČANSKA BR. 141, ZAGREB			Ispisano sa: Z-857/2008
*1.1	Z-857/2008	Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-14583/06 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-8114/05 UPP/OS-2/06 od 06.02.2006. iza pok. Havrin Marice, sačinjenog po j.b. Vesni Pučar iz Zagreba kao povjereniku suda uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Havrin Marije odnosno Havrin Gorenec Marice	
*2.1	Z-857/2008	Zaprimljeno 27.11.2007. broj Z-74767/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*2.2	Z-857/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-857/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-74767/07.	
*4. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 5
*HAVRIN-GORENEC DARKO, VRAPČANSKA BR. 141, ZAGREB			Ispisano sa: Z-857/2008
*1.1	Z-857/2008	Zaprimljeno 01.03.2006. broj Z-14583/06 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-8114/05 UPP/OS-2/06 od 06.02.2006. iza pok. Havrin Marice, sačinjenog po j.b. Vesni Pučar iz Zagreba kao povjereniku suda uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Havrin Marije odnosno Havrin Gorenec Marice	
*2.1	Z-857/2008	Zaprimljeno 27.11.2007. broj Z-74767/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*2.2	Z-857/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-857/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-74767/07.	
*5. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 6, 7, 8
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-857/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-74767/07 uknjižuje se pravo vlasništva.	
*6. Suvlasnički dio: 283/2249			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*6.2	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*7. Suvlasnički dio: 1607/2249			
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*7.1	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7.2	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 7 (4.1)
*7.3	Z-48864/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 7 (7.2)
*8. Suvlasnički dio: 359/2249			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*8.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 8 (1.1)
*8.2	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5763/2008	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 05. veljače 2009. zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a radi uknjižbe založnog prava .		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a radi uknjižbe založnog prava.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-29587/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. Slavonska avenija 6a, Zagreb radi uknjižbe prava zaloga.		
*2.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09		
		Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-29587/09.		
3.				
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09	142.570.096,50 KN	GLAVNI ULOŽAK
		Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist:		
		*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB		Ispisano sa: Z-26366/2020
*3.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da su sporedni ulošci u zk.ul.br. 1332, 2434, 860 k.o. Vrapče, zk.ul.br. 8531, 1010, 17425 k.o. Vrapče Novo.		
*3.3	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.3
*3.3	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020		na 3.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.11.2019, POTVRDA 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-46805/09, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika:		
		*PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, ZAGREBAČKA CESTA 36, 10360 SESVETE		Ispisano dana 07.07.2020
		*PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE		
*3.4	Z-57360/2022	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-46899/2020		na 3.3
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marijana Šarića radi upisa zabilježbe pokretanja postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.5	Z-48864/2024	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-57360/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-46899/20		na 3.4
*3.6	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-37449/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 20.10.2020. 19.10.2020		na 3.3
4.				
*4.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*4.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
5. Na suvlasnički dio: 6 (283/2249)				
*5.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 7 (1607/2249)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 8 (359/2249)				
*7.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*8.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*9.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 9.1
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*10.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 GŽ Zk-681/2020-2		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 2434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/13	ORANICA U PREKIĆU		410		Ispisano sa: Z-73557/2007
2.	*375/13	ORANICA U PREKIĆU			1446	Ispisano sa: Z-48862/2024
3.	*383/2	LIVADA U OPATOVINI	1	48		Ispisano sa: Z-76226/2007 Otpis u uložak 14169
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73557/07 Temeljem Prijavnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove br. RN-1344/2007 klasa:932-06/2007-01/974, ur. br. 251-15-02/2-2007-3 od 05.11.2007. sa kopijom katastarskog plana i Uredovnog izvješća od 10.10.2007. mijenja se površina zkčbr. 375/13 oranica sa 410 čhv, na sada: "1446 čm".	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76226/07 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji teretno se otpisuju čestice 383/2 u Zk uložak broj 14169 ove kat. općine.(uz potpuni prijenos plombe Z-6131/08) na kojoj i dalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist dosadašnjeg vlasnika Maršanić Danice iz Zagreba, Špansko 48.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36398/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/13 (nova 3643/4) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 499 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36740/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/13 (nova 3643/1, 3643/2, 3643/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 490, 494, 496 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024	
*5.1.	Z-48862/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 375/13 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3643/4, 3643/1, 3643/2, 3643/3.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-73557/2007
*1.1	Z-73557/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73557/07 Temeljem čl. 361 i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva uknjiženog na zkčbr. 375/13 oranica sa 410 čhv i zkčbr. 383/2 livada sa 1 ral 48 čhv .	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 3, 4, 5, 6
*MARŠANIĆ DANICA, ŠPANSKO BR.48, ZAGREB			Ispisano sa: Z-855/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-855/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73557/07 Temeljem čl. 361 i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-855/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4upisane ovosudnim rješenjem broj Z-76226/07 opravdana.	
*2.1	Z-855/2008	Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76226/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 11.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva , za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-855/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4upisane ovosudnim rješenjem broj Z-76226/07 opravdana.	
*3. Suvlasnički dio: 433/723			
*FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 866/1446 na 433/723.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-46119/2016	Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16 Temeljem rješenja Financijske agencije, Zagreb, Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	"ZABILJEŽBA"
*3.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.	na 3 (3.1)
*3.3	Z-48862/2024	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesvete	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
*4. Suvlasnički dio: 31/723			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 62/1446 na 31/723.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*4.3	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5. Suvlasnički dio: 212/723			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 424/1446 na 212/723.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5.2	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 5 (4.1)
*5.3	Z-48862/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 5 (5.2)
*6. Suvlasnički dio: 47/723			
*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 94/1446 na 47/723.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Aequos nekretnine nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Aequus nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32938/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/II/110/07/15-01/8900; URBROJ: 04-06-16-8900-15 01.07.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*6.2	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-73557/2007	Primljeno: 21. travnja 1970., Z-3262/70 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda II. u Zagrebu od 24. 8. 1967. i od 29. 9. 1967., broj O-779/67, Ugovora o diobi od 2. 3. 1970. i darovnog ugovora od 2. 3. 1970., i čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji, uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: *MARŠANIĆ DANICE, ŠPANSKO BR. 48, ZAGREB		
*1.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73557/07 Temeljem čl. 361 i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Maršanić Danice iz Zagreba, Špansko 48 .		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-5763/2008	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 05. veljače 2009. zabilježuje se djelomično odbijeni prijedlog predlagatelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a radi uknjižbe založnog prava.		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba djelomično odbijenog prijedloga predlagatelja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6a radi uknjižbe založnog prava.		
3.				
*3.1	Z-29587/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. Slavonska avenija 6a, Zagreb radi uknjižbe prava zaloga.		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09 Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-29587/09.		
4.				
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*4.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
*4.3	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
*4.4	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*5.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
6. Na suvlasnički dio: 3 (433/723)				
*6.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
7. Na suvlasnički dio: 4 (31/723)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (212/723)				
*8.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 6 (47/723)				
*9.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
10.				
*10.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*10.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 10.1
11.				
*11.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*11.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 11.1
12.				
*12.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*12.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 12.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
*13.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*13.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 4425

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/50	ORANICA		383		Ispisano sa: Z-73559/2007
2.	*375/50	ORANICA TLOCRTNE POVRŠINE 1420 I PUT TLOCRTNE POVRŠINE 38 ČM UKUPNE POVRŠINE 1458 ČM			1458	Ispisano sa: Z-48862/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07 Temeljem Prijavnog lista s kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu i uredovnog izvješća br. R.N.- 1342/07 k.o. Vrapče Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/07-01/968, ur.broj: 251-15-02/2-2007-3 od 05. studenog 2007. godine mjenja se oblik, broj i površina zkčbr. 375/50- oranica sa 383 čhv, na sada: " zkčbr. 375/50- oranica sa 1458 čhv " Temeljem Prijavnog lista br. R.N.- 1342/07 k.o. Vrapče Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/07-01/968, ur.broj: 251-15-02/2-2007-4 od 05. studenog 2007. godine , mjenja se oblik i izgrađenost zkčbr. 375/50- oranica sa 1458 čhv, na sada " zkčbr. 375/50- oranica tlocrtne površine 1420 i put tlocrtne površine 38 čm ukupne površine 1458 čm ".	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36398/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/50 (nova 3633/1, 3633/2) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 467, 468 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36471/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/50 (nova 3633/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 469 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024 BRISANJE katastarske čestice broj 375/50 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3633/3, 3633/1, 3633/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 5/10		PRIJENOS B-7
	*MARTINEC KATA R. DEKONIĆ, ŠPANSKO BR. 4		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 30/60 na 5/10.	
*2.	Suvlasnički dio: 1/10		PRIJENOS B-7
	*MARTINEC JOSIP, MARŠANIĆI BR. 1, ŠPANSKO, VRAPČE		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/60 na 1/10.	
*3.	Suvlasnički dio: 1/10		PRIJENOS B-7
	*MARŠANIĆ BARA R. MARTINEC, ŠPANSKO BR. 58		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/60 na 1/10.	
*4.	Suvlasnički dio: 1/10		PRIJENOS B-7
	*DEKANIĆ KATA R. MARTINEC, DEKANIĆI BR. 25		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/60 na 1/10.	
*5.	Suvlasnički dio: 1/10		PRIJENOS B-7
	*MARŠANIĆ JAGA, ŠPANSKO BR. 52, VRAPČE		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/60 na 1/10.	
*6.	Suvlasnički dio: 1/10		PRIJENOS B-7
	*MARTINEC DRAGUTIN (DRAGUTIN), ŠPANSKO BR. 60		Ispisano sa: Z-16757/2008
*1.1	Z-16757/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-16757/2008	Zaprimljeno 21.11.2007. broj Z-73559/07	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/60 na 1/10.	
*7.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 8, 9, 10
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-16757/08 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07. prosinca 2007., pravomoćnog Rješenja o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Zagrebu br. O-728/03 UPP/OS-13/2008 od 26. veljače 2008. i pravomoćnog Rješenja o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Zagrebu br. O-3165/86 UPP/OS-12/2008 od 26. veljače 2008., Tabularne isprave od 28. prosinca 2007., Tabularne isprave od 03. ožujka 2008. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 14. siječnja 2008. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*8. Suvlasnički dio: 119/729			
*FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 238/1458 na 119/729.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-46119/2016	Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16 Temeljem rješenja Financijske agencije,Zagreb,Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	"ZABILJEŽBA"
*8.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.	na 8 (2.2)
*8.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesevete	ZABILJEŽBA na 8 (1.1)
*9. Suvlasnički dio: 89/729			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 178/1458 na 89/729.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*9.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*9.2	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*10. Suvlasnički dio: 521/729			
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1042/1458 na 521/729.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*10.1	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*10.2	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 10 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10.3	Z-48862/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 10 (10.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08 Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist: *ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08 Zabilježuje se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 8 (119/729)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 9 (89/729)				
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 10 (521/729)				
*5.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)
6.				
*6.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*6.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*7.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*8.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*9.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 3374

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/51	ORANICA U PREKIČU		858		Ispisano sa: Z-1419/2008
2.	*375/51	PUT I ORANICA SAVKA OPATOVINA		858	3060	Ispisano sa: Z-27064/2008 POGREŠNO UPISANA POVRŠINA
3.	*375/51	PUT I ORANICA SAVSKA OPATOVINA			3060	Ispisano sa: Z-48861/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 09.01.2008. broj Z-1419/08 Na temelju prijavnog lista br. RN-1363/2007 mijenja se površine čest. 375/51 oranica sa 858 čhv i upisuje se -čest. 375/51 put i oranica Savska opatovina sa 3060 m2	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36471/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/51 (nova 3641/1, 3641/2, 3641/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 470, 471, 472 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024 BRISANJE katastarske čestice broj 375/51 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3641/2, 3641/1, 3641/3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4, 5, 6
*JAGNIĆ KATARINA, GORNJE VRAPČE BR. 236, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27064/2008
*1.1	Z-27064/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 2/8			Prijenos na UDIO broj 7
*JAGNIĆ BRANKO, POTOK BR. 28, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27589/2008
*1.1	Z-27589/2008	Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-27064/08 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-939/61 od 03. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*3. Suvlasnički dio: 2/8			Prijenos na UDIO broj 7
*JAGNIĆ LJILJANA, POTOK BR. 28, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27589/2008
*1.1	Z-27589/2008	Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-27064/08 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-939/61 od 03. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 1/8			Prijenos na UDIO broj 7
*JURINA DUŠKO, HVARSKA BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27589/2008
*1.1	Z-27589/2008	Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-27064/08 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-939/61 od 03. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Suvlasnički dio: 1/8			Prijenos na UDIO broj 7
*JURINA DANKO, ŠUMEČANI, IVANIĆGRADSKA BR. 16			Ispisano sa: Z- 27589/2008
*1.1	Z-27589/2008	Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-27064/08 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-939/61 od 03. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*6. Suvlasnički dio: 2/8			Prijenos na UDIO broj 7
*BRDOVČAK BORO, IVE TIJARDOVIĆA BR. 23, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 27589/2008
*1.1	Z-27589/2008	Zaprimljeno 02.05.2008. broj Z-27064/08 Na temelju rješenja o nasljeđivanju br. O-939/61 od 03. travnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*7. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 8, 9, 10
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 06.05.2008. broj Z-27589/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 24. prosinca 2007. godine i Tabularne isprave od 17. siječnja 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*8. Suvlasnički dio: 482/3060			Ispisano sa: Z- 48861/2024
*FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-46119/2016	Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16 Temeljem rješenja Financijske agencije,Zagreb,Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	"ZABILJEŽBA"
*8.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.	na 8 (3.1)
*8.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesvete	ZABILJEŽBA na 8 (1.1)
*9. Suvlasnički dio: 335/3060			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*9.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*9.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*10. Suvlasnički dio: 2243/3060			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*10.1	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*10.2	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 10 (4.1)
*10.3	Z-48861/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 10 (10.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34964/08 Na temelju sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 5. lipnja 2008. broj OV-13726/2008 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.06.2008. broj Z-34964/08 zabilježuje se zajednička hipoteka, time da je zk. ul. 6570 k.o. Vrapče GLAVNI ULOŽAK		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 8 (482/3060)				
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 9 (335/3060)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 10 (2243/3060)				
*5.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*6.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*7.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*8.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*9.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10526

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*366/2	ORANICA ŠKRINJARIČKA			2705	Ispisano sa: Z-31662/2014
2.	*366/2	ORANICA ŠKRINJARIĆ U PREKIĆU		709		Ispisano sa: Z-38209/2012
3.	*366/2	ORANICA, ŠKRINJARIČKA			2632	Ispisano sa: Z-48861/2024
4.	*366/3	ORANICA, ŠKRINJARIČKA			73	Ispisano sa: Z-48861/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*1.1	Z-48861/2024	Temeljem Prijavnog lista br. 1 RN-1592/2009 k.o. Vrapče s uredovnim izvješćem i kopijom katastarskog plana, upisuje se promjena površine zkčbr. 366/2 oranica Škrinjarić u Prekiću površine 709 čhv, na: zkčbr. 366/2 oranica Škrinjarička površine 2705 m2.	
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*2.1	Z-38209/2012	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 8. kolovoza 2013. godine, zabilježuje ZABILJEŽBA se odbijeni prijedlog ALLEGHENY FINANCIAL d.o.o., radi provedbe Prijavnog lista br. 8 RN 1592/2009 k.o. Vrapče.	
		Zaprimljeno 26.07.2012. broj Z-38209/12	
*2.2	Z-48861/2024	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 7. travnja 2014. godine, briše se zabilježba odbijenog prijedloga.	
		Zaprimljeno 22.07.2014. broj Z-31662/14	
*3.1	Z-48861/2024	Na temelju Prijavnog lista br.8 RN-1592/2009 Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 15.srpnja 2009.g. cijepa se čkbr.366/2 oranica Škrinjarička površine 2705 m2 sada na: čkbr.366/2 oranica, Škrinjarička površine 2632 m2, čkbr.366/3 oranica, Škrinjarička površine 73 m2	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-30622/2024	
*4.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 366/2 (nova 3566/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 323 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-35903/2024	
*5.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 366/3 (nova 3566/2) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 980 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*6.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 366/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3566/1.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*7.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 366/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3566/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B-3
*MUCIĆ MIJO , OIB: 49454532070, PISAROVINSKA BR. 18, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22342/2008
*1.1	Z-22342/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-22342/2008	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-154/08	PREDBILJEŽBA
		Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.12.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	
*2.2	Z-22342/2008	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22342/08	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
		Temeljem Tabularne isprave od 22.01.2008.g., Specijalne punomoći od 24.01.2008.g. i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-154/08 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva za korist Opatovina projekt d.o.o.	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B-3
*BILIĆ MARKO, LAZINSKA BR. 58, ZAGREB			Ispisano sa: Z-834/2007 Promjena vlasnika.
*BILIĆ ANICA DJ. JAKOPANEC, LAZINSKA BR. 58, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22342/2008
*1.1	Z-834/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-22342/2008	Zaprimljeno 04.01.2007. broj Z-834/07	
		Temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-7096/06 UPP/OS-174/06-2 od 02. 01. 2007., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-22342/2008	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-154/08	PREDBILJEŽBA
		Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.12.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.2	Z-22342/2008	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22342/08 Temeljem Tabularne isprave od 22.01.2008.g., Specijalne punomoći od 24.01.2008.g. i isprava uložanih u ovosudnu zbirku isprava pod brojem Z-154/08 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva za korist Opatovina projekt d.o.o.	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*3. Vlasnički dio: 1/1 *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			PRIJENOS NA UDIO 4, 5, 6 Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22342/08 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28.12.2007.g, Tabularne isprave od 22.01.2008.g.i Specijalne punomoći od 24.01.2008.g. uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 20/709 *FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-46119/2016	Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16 Temeljem rješenja Financijske agencije,Zagreb,Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	"ZABILJEŽBA"
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.	na 4 (3.1)
*4.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesevete	ZABILJEŽBA na 4 (1.1)
*5. Suvlasnički dio: 87/709 *AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE *AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE *AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka Ispisano dana 17.05.2022 Ispisano sa: Z-48861/2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Aequos nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Aequus nekretnine d.o.o.	
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32938/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/I/110/07/15-01/8900; URBROJ: 04-06-16-8900-15 01.07.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*6. Suvlasnički dio: 602/709			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*6.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretnine predbilježnog vlasnika OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Trakošćanska 4, Zagreb u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 4 (20/709)				
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 5 (87/709)				
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 6 (602/709)				
*5.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*6.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*7.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*8.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*9.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 2863

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48864/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*375/12	ORANICA U PREKIĆU		415		Ispisano sa: Z-48864/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36471/2024	
*1.1	Z-48864/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/12 (nova 3642/1, 3642/2, 3642/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 473, 474, 475 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48864/2024	
*2.1	Z-48864/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 375/12 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3642/2, 3642/1, 3642/3.	

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIENOS NA UDIO 2, 3, 4
	*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		Ispisano sa: Z-48503/2008 Promjena vlasnika.
	*VRBANEC JAGICA R. VRBANEC, ŠTEFANOVIĆEVA BR. 3, ZAGREB		Ispisano sa: Z-56146/2008 Promjena vlasnika.
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-48503/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-56146/2008	Zaprimljeno 22.08.2008. broj Z-48503/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96,68/98,73/00,114/01 i 79/06) uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56146/08 Na temelju tabularne izjave od 18. srpnja 2008. godine, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva uknjižena u korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Trakošćanska br. 4 - opravdana.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-56146/2008	Zaprimljeno 22.08.2008. broj Z-48503/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18. srpnja 2008. godine, Izjave od 23. srpnja 2008. godine i Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. broj O-5553/83 koje se nalazi u ovisnoj zbirici isprava posl. broj Z-9248/84 predbilježuje se pravo vlasništva *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	"PREDBILJEŽBA" OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56146/08 Na temelju tabularne izjave od 18. srpnja 2008. godine, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva uknjižena u korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Trakošćanska br. 4 - opravdana.	
*2. Suvlasnički dio: 59/415			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.3	Z-48864/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*2.4	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3. Suvlasnički dio: 290/415			
*EXPUNGATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-33631/2012 Promjena općih podataka
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Expungator nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Expugnator nekretnine d.o.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3.3	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 3 (4.1)
*3.4	Z-48864/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 3 (3.3)
*4. Suvlasnički dio: 66/415			
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48864/2024
*1.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-48503/2008	Primljeno:18. lipnja 1984., Z -9248/84, O-5553/83 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskih zemljišta i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu od 27.3.1984., broj O-5553/83, uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu, opisanom u listu A I (jedan), dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist: *VRBANEC JAGICE R. VRBANEC, ŠTEFANOVIĆEVA BR. 3, ZAGREB		
*1.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 22.08.2008. broj Z-48503/08 Temeljem odredbi čl. 361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov. 91/96,68/98,73/00,114/01 i 79/06 uknjižuje se brisanje prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 ZON-a na teretnom listu C red. br. 1.1. za korist Vrbaneć Jagice rođ. Vrbaneć iz Zagreba, Štefanovićeva br. 3		
2.				
*2.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*2.2	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.3	Z-48864/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
*3.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uložci zk.ul.br. 100616, 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 134, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
4.				
*4.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruka z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
5. Na suvlasnički dio: 2 (59/415)				
*5.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 3 (290/415)				
*6.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 4 (66/415)				
*7.1	Z-48864/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
8.				
*8.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*8.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*9.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 9.1
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*10.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
*11.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*11.2	Z-48864/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 1260

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*370	ORANICA OPATOVINA		650		Ispisano sa: Z-48861/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22121/2024	
*1.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 370 (nova 3556) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 224 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*2.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 370 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3556.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS NA UDIO 3
*KECERIN DANICA R. MARTINEC , JMBG: 0110923335218, LHOTKINA BR. 27, ZAGREB			Ispisano sa: Z-79376/2007 Promjena vlasnika.
*KECERIN DANIJEL, SV. MATEJA BR.51, ZAGREB			Ispisano sa: Z-79376/2007
*1.1	Z-79376/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-79376/2007	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-79376/07	
		Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-9729/03 od 14. prosinca 2007. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 4
*IVOŠ DANICA R. SEVEREC, I. JANEŠA BR. 26, SESVETE			Ispisano sa: Z-79376/2007 Promjena vlasnika.
*MASIĆ ŽELJKO, OGULINSKA BR. 26, ZAGREB			Ispisano sa: Z-824/2008

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-79376/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-824/2008	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-79376/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.11.2007. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-824/2008	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-79376/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*2.2	Z-824/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-824/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-79376/07 opravdana.	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			Prijenos na UDIO broj 4
*MASIĆ ŽELJKO, OGULINSKA BR. 26, ZAGREB			Ispisano sa: Z-824/2008
*1.1	Z-824/2008	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-79376/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 09.11.2007. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-824/2008	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-79376/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 29.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*2.2	Z-824/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-824/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-79376/07 opravdana.	
*4. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 5, 6
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-824/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-79376/07 uknjižuje se pravo vlasništva.	
*5. Suvlasnički dio: 213/650			Ispisano dana 14.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*5.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*6. Suvlasnički dio: 437/650			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*6.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 6 (1.1)
*6.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama , naknadama i drugim troškovima , za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 5 (213/650)				
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist: *DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4	46.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 5 (213/650)				
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospjeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 6 (437/650)				
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
5.				
*5.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*5.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 5.1
6.				
*6.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*6.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*7.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 7.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*8.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 13.07.2026. 09:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 334

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48867/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*368	ORANICA		713		Ispisano sa: Z-48867/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 02.04.2024.g. pod brojem Z-17490/2024	
*1.1	Z-48867/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 368 (nova 3557) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 74 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48867/2024	
*2.1	Z-48867/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 368 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3557.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 20/140		Prijenos na UDIO broj 15
	*FRANČIĆ MIJO, I ODVOJAK BR. 6, SAVSKA OPATOVINA, ZAGREB		Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	
*2.	Suvlasnički dio: 20/140		Prijenos na UDIO broj 15
	*FRANČIĆ JURE, SAVKA OPATOVINA BR.107, ZAGREB		Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 20/140			Prijenos na UDIO broj 15
*HARTEK BARA, SAVSKA OPATOVINA BR. 107, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	
*4. Suvlasnički dio: 20/140			Prijenos na UDIO broj 15
*VUKOVIĆ DRAGA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 107			Ispisano sa: Z-56180/2008
*VUKOVIĆ DRAGO, SAVSKA OPATOVINA BR. 107, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008 Promjena općih podataka
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	
*2.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56180/08	
		Temeljem odredbe čl. 5 Pravilnika o izmjenama i dopunama zemljišno-knjižnog poslovnika N.N. 100/04 i čl. 118 ZZK N.N. 91/96 zabilježuje se ispravak pogrešnog prijepisa i verifikacije u pogledu imena tako da umjesto imena Drago ima ispravno stajati "Draga"	
*5. Suvlasnički dio: 1/7			PRIJENOS NA UDIO 8-14.
*VURNIK JANA, SAVSKA OPATOVINA BR. 107, ZAGREB			Ispisano sa: Z-35376/2008
*1.1	Z-35376/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*6. Suvlasnički dio: 20/140			Prijenos na UDIO broj 15
*POŽEG JAGA, SAVSKA OPATOVINA BR. 63, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	
*7. Suvlasnički dio: 20/140			Prijenos na UDIO broj 15
*FRANČIĆ RUDA, SAVSKA OPATOVINA BR. 63, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08	
		Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/7 na 20/140.	
*8. Suvlasnički dio: 4/140			Prijenos na UDIO broj 15
*ŠKORJANEC DRAGICA ROĐ. VUKOVIĆ /JURAJ/ROĐ.20.04.1940., SAVSKA OPATOVINA BR.65, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*9. Suvlasnički dio: 1/140			Prijenos na UDIO broj 15
*HARTEK VLADIMIR /IVAN/ ROĐ. 03.01.1956., DORE PEJAČEVIĆ BR.18, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*10. Suvlasnički dio: 4/140			Prijenos na UDIO broj 15
*VRABEC DANICA ROĐ. FRANČIĆ /MIJO/ ROĐ.21.06.1941., SAVSKA OPATOVINA BR.1, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*11. Suvlasnički dio: 2/140			Prijenos na UDIO broj 15
*RIBIĆ DRAGICA ROĐ. IMENJAK /RUDOLF/ ROĐ. 15.06.1967., OREŠJE BR.1, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*12. Suvlasnički dio: 4/140			Prijenos na UDIO broj 15
*FRANČIĆ RUDOLF /IVAN/, SAVSKA OPATOVINA BR.61, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*13. Suvlasnički dio: 1/140			Prijenos na UDIO broj 15
*HARTEK IVICA /IVAN/, SAVSKA OPATOVINA BR.111,ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	
*14. Suvlasnički dio: 4/140			Prijenos na UDIO broj 15
*POŽEG DUBRAVKO /JURO/, RUDEŠKA BR.65/A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-56180/2008
*1.1	Z-56180/2008	Zaprimljeno 11.06.2008. broj Z-35376/08. Na temelju pravomoćnog rješenja od 12. svibnja 2008. posl.br. O-433/78, UPP/OS-76/08-7 javnog bilježnika Zajec Vlaste, Zagreb, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Vurnik Jane, Sav. Opatovina br.107, Zagreb,	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*15. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 16, 17
*MASIĆ ŽELJKO, OGULINSKA BR. 26, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 57428/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-57428/2008	Zaprimljeno 02.10.2008. broj Z-56180/08 Temeljem Presude na temelju priznanja od 08. kolovoza 2008. posl.br.: CXXXVII-P-5529/08-4, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A,	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57428/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. godine, Aneks ugovora od 07. listopada 2008. godine, Tabularne isprave od 07. listopada 2008. godine i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*16. Suvlasnički dio: 493/713			
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*MATARA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 40282800740, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48867/2024	VIDI C 1.1.	
*16.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 20.07.2016.g. pod brojem Z-32934/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE FINACIJSKE AGENCIJE, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8899, UR.BROJ: 04-06-16-8899-16 30.06.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*16.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*17. Suvlasnički dio: 220/713			
*AEQUOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z- 58112/2011 Promjena općih podataka
*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022
*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58112/11 Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden pod poslovnim brojem Z-15455/11 tako da se ispravlja naziv firme Aequos nekretnine na sada ispravno Aequus nekretnine d.o.o.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-48867/2024	VIDI C 1.1.	
*17.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32938/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/I/110/07/15-01/8900; URBROJ: 04-06-16-8900-15 01.07.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE	ZABILJEŽBA
*17.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-48867/2024	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		
2.				
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-48867/2024	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*3.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
*3.3	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4.				
*4.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O.VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
1. Na suvlasnički dio: 16 (493/713)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 17 (220/713)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
5.				
*5.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*5.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 5.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*6.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*7.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*8.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.07.2026.

ZAPISNIK
s ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe

sastavljen pri Trgovačkom sudu u Zagrebu 13. ožujka 2018. u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom MATARA NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 40282800740,

NAZOČNI OD SUDA:

SUDAC: Gordan Zubak

ZAPISNIČAR: Dijana Hadžić

Sudac otvara raspravu u 10.30 sati, rasprava je javna i utvrđuje da su ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe pristupili:

Za dužnika: Petar Šola, zastupnik po zakonu

Za vjerovnike:

- Invest holding d.o.o. u stečaju - nitko
- Kaba nekretnine d.o.o. u stečaju – nitko
- Marija Šola – osobno
- Opatovina projekt d.o.o. – Petar Šola, zastupnik po zakonu
- Sandi Šola – osobno
- Tomislav Šola – punomoćnik Sandi Šola
- Vendita d.o.o. – Petar Šola, zastupnik po zakonu

Sudac utvrđuje da je današnje ročište određeno na temelju čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje: ZFPPN). Utvrđuje se da je oglas od 20. veljače 2018., kojim su dužnik i svi vjerovnici pozvani na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe i obaviješteni kako uvid u prijedlog predstečajne nagodbe mogu obaviti u sobi ovog suda br. 84/II (ulična zgrada), objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i na web stranici Financijske agencije od 23. veljače 2018.

Utvrđuje se da se u spisu nalaze: rješenje kojim je utvrđeno da su za plan financijskog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina s potvrdom izvršnosti, rješenje o utvrđenim tražbinama, tablica utvrđenih tražbina, plan financijskog i operativnog restrukturiranja i nacrt predstečajne nagodbe.

Utvrđuje se da su rješenjem o utvrđenim tražbinama koje je donijela Financijska agencija utvrđene tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 89.248.799,76 kn.

Utvrđuje se da je Financijska agencija, Nagodbeno vijeće HR02, donijelo rješenje kojim je prihvaćen Plan financijskog restrukturiranja jer je utvrđeno da su za Plan financijskog i operativnog restrukturiranja glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina te je navedeno rješenje postalo izvršno.

Sud kratko izlaže prijedlog predstečajne nagodbe.

Uvidom u sudski registar ovog suda utvrđeno je da je Petar Šola iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 18566621969, čija utvrđena tražbina iznosi 10.935.497,75 kn, upisan kao član društva predstečajnog dužnika. Utvrđuje se da je u postupku pred Financijskom agencijom na ročištu za glasovanje uskraćeno pravo glasa Petru Šoli primjenom odredbe čl. 72.a ZFPPN-a. Nadalje, iz prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe proizlazi kako Petar Šola ima status jamca. Slijedom navedenog, utvrđuje se da Petar Šola iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 18566621969 u smislu čl. 72.a st. 3. ZFPPN-a nema pravo glasa te se njegova utvrđena tražbina u iznosu od 10.935.497,75 kn neće uračunati u ukupan iznos utvrđenih tražbina za potrebe glasovanja.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 72.a st. 3. i 4. ZFPPN-a konstatira se kako iznos utvrđenih tražbina za potrebe glasovanja u sudskom dijelu postupka predstečajne nagodbe iznosi 78.313.302,01 kn.

Sud poziva dužnika, te svakog vjerovnika koji je prihvatio plan financijskog restrukturiranja pojedinačno se očitovati pristaju li na sklapanje predstečajne nagodbe.

Dužnik izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik Marija Šola, čija utvrđena tražbina iznosi 117.386,05 kn, izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik Opatovina projekt d.o.o., čija utvrđena tražbina iznosi 17.974.843,81 kn, izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik Sandi Šola, čija utvrđena tražbina iznosi 17.200.000,00 kn, izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik Tomislav Šola, čija utvrđena tražbina iznosi 73.014,41 kn, izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Vjerovnik Vendita d.o.o., čija utvrđena tražbina iznosi 26.355.368,94 kn, izjavljuje kako daje pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe.

Sudac određuje stanku od 3 minute.

Utvrđuje se da je dužnik dao pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe te vjerovnici čije tražbine iznose 61.720.613,21 kn, što predstavlja 78,81% ili više od 2/3 vrijednosti ukupno utvrđenih tražbina.

Nakon toga sud donosi

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

RJEŠENJE

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe u postupku nad MATARA NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 40282800740.

O b r a z l o ž e n j e

Dužnik MATARA NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 40282800740, podnio je na temelju odredbe čl. 66. st. 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, dalje: ZFPPN) prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

Sud je na temelju dostavljenih isprava i provjerom podataka na web-stranici Fine utvrdio da su ispunjene pretpostavke za određivanje ročišta radi sklapanja predstečajne nagodbe, a oglas s pozivom na ročište objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2018. i na web stranici Financijske agencije od 23. veljače 2018.

Na ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe održanom 13. ožujka 2018., pristanak za sklapanje predstečajne nagodbe dali su dužnik i vjerovnici čije tražbine iznose 61.720.613,21 kn, što predstavlja

78,81% ili više od 2/3 vrijednosti ukupno utvrđenih tražbina, čime je ostvarena potrebna većina propisana čl. 66. st. 7. u vezi s čl. 63. ZFPPN-a. Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o odobravanju ove predstečajne nagodbe može se izjaviti žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud RH u 2 primjerka.

Nakon što je sud nazočnim javno objavio rješenje kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe stranke pristupaju potpisivanju:

PREDSTEČAJNE NAGODBE

Dužnik MATARA NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB: 40282800740, obvezuje se vjerovnicima predstečajne nagodbe kako slijedi:

a)

Grupa Tijela javne uprave i trgovačka društva u većinskom državnom vlasništvu, namirenje utvrđenog duga od 1.291,25 kuna, na način:

- Da se otpiše 0% utvrđenih tražbina, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 1.291,25 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci) za 2 vjerovnika (2 godine počeka, a 3 godine otplate)
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku, a obračun počinje teći od početka otplate,

- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci,

a to su:

a1) HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, OIB: 85167032587, utvrđena tražbina iznosi 525,79 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 525,79 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je početak 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

a2) REPUBLIKA HRVATSKA – Porezna uprava Zagreb, OIB: 18683136487, utvrđena tražbina iznosi 765,46 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 765,46 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je početak 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

b)

Financijske institucije

Ukupne utvrđene tražbine financijskih institucija iznose 0 kn

c) Ostali vjerovnici

Ukupne utvrđene tražbine ostalih vjerovnika iznose 17.982.460,81 kn, izmiruju se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina za 3 vjerovnika, tj. 17.982.460,81 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je početak 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku, a obračun počinje teći od početka otplate,
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

a to su:

c1) COMPARO d.o.o., OIB: 88113902162, utvrđena tražbina iznosi 2.992,00 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 2.992,00 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

c2) OPATOVINA PROJEKT d.o.o., OIB: 75108231896, utvrđena tražbina iznosi 17.974.843,81 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 17.974.843,81 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

c3) VENDITA d.o.o., OIB: 91598506848, utvrđena tražbina iznosi 4.625,00 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 4.625,00 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d) Ostali vjerovnici - jamci

Utvrdene tražbine 8 vjerovnika – jamaca, iznose ukupno 71.265.047,70 kn, a sukladno članku 72a, u slučaju nastupa regresne obveze dužnika, izmiruju se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina za 8 vjerovnika, tj. 71.265.047,70 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku, a obračun počinje teći od početka otplate,
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

a to su:

d1) INVEST HOLDING d.o.o., OIB: 84789298274, utvrđena tražbina u iznosu od 292.765,77 kn, izmiruje se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 292.765,77 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d2) KABA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 52872628368, utvrđena tražbina u iznosu od 3.458.694,22 kn, izmiruje se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 3.458.694,22 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d3) KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, utvrđena tražbina u iznosu od 12.836.945,56 kn, izmiruje se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 12.836.945,56 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d4) MARIJA ŠOLA, OIB: 65950098414, utvrđena tražbina iznosi 117.386,05 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 117.386,05 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d5) PETAR ŠOLA, OIB: 18566621969, utvrđena tražbina iznosi 10.935.497,75 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 10.935.497,75 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d6) SANDI ŠOLA, OIB: 37448036126, utvrđena tražbina iznosi 17.200.000,00 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 17.200.000,00 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d7) TOMISLAV ŠOLA, OIB: 53323835402, utvrđena tražbina iznosi 73.014,41 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 73.014,41 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

d8) VENDITA d.o.o., OIB: 91598506848, utvrđena tražbina iznosi 26.350.743,94 kuna, izmirila bi se na način:

- Da se otpiše 0%, utvrđene tražbine, tj. 0 kn
- Da se 100% utvrđenih tražbina, tj. 26.350.743,94 kn, reprogramira na 5 godina (60 mjeseci), od čega je poček 2 godine, a otplata 3 godine
- Kamata od 4,5% godišnje se ne obračunava u počeku a obračun počinje teći od početka otplate
- Otplata počinje teći po isteku počeka od 24 mjeseca, nakon pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, a otplaćuje se u ravnomjernim mjesečnim anuitetima kroz razdoblje od 36 mjeseci

Otpis: 0% utvrđene tražbine, tj. 0 kn

e) Razlučni vjerovnici

Utvrđene tražbine razlučnih vjerovnika iznose 269.892.496,79 kn, namiruju se odvojenim namirenjem na nekretninama, na kojima imaju zasnovana založna prava, a koja su u vlasništvu Dužnika i drugih založnih vjerovnika, a to su:

e1) ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., OIB: 99488126785, utvrđena tražbina u iznosu od 225.979.878,21 kn

e2) KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, utvrđena tražbina u iznosu od 5.071.097,48 kn

e3) ZVEZA BANK KLAGENFURT, OIB: 24250429800, utvrđena tražbina u iznosu od 38.841.521,10 kn

1. Stranke ove nagodbe uređuju svoje odnose na način predložen u prihvaćenom Izmišljenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika i to pojedinačno za svakog vjerovnika, kako bi se jasno vidio pravni položaj svakog vjerovnika i njegove utvrđene tražbine, način, rokovi, i uvjeti namirenja tražbine, kako bi sklopljena Nagodba imala snagu ovršne isprave.

Uprava izjavljuje da ovaj tekst Nagodbe, koji je naveden za svakog vjerovnika odgovara sadržaju Izmišljenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja prihvaćenog pred Nagodbenim vijećem HR 02, te glasi kako slijedi:

I. Grupa: Tijela Javne uprave i Trgovačka društva u većinskom vlasništvu RH

Predlagatelj-dužnik MATARA NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 40282800740, zastupan po direktoru Petar Šola, obvezuje se podmiriti :

1. Vjerovniku HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, iz Zagreba, Rooseveltov trg 2, OIB: 85167032587, tražbinu u iznosu od 525,79 kuna, kako slijedi:
 - a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 525,79 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 15,64 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	525,79	13,67	1,97	15,64
2	512,12	13,72	1,92	15,64
3	498,4	13,77	1,87	15,64
4	484,63	13,82	1,82	15,64
5	470,81	13,88	1,77	15,64
6	456,93	13,93	1,71	15,64
7	443	13,98	1,66	15,64
8	429,02	14,03	1,61	15,64
9	414,99	14,08	1,56	15,64
10	400,91	14,14	1,5	15,64
11	386,77	14,19	1,45	15,64
12	372,58	14,24	1,4	15,64
13	358,34	14,3	1,34	15,64
14	344,04	14,35	1,29	15,64
15	329,69	14,4	1,24	15,64
16	315,29	14,46	1,18	15,64
17	300,83	14,51	1,13	15,64

18	286,31	14,57	1,07	15,64
19	271,75	14,62	1,02	15,64
20	257,13	14,68	0,96	15,64
21	242,45	14,73	0,91	15,64
22	227,72	14,79	0,85	15,64
23	212,93	14,84	0,8	15,64
24	198,09	14,9	0,74	15,64
25	183,19	14,95	0,69	15,64
26	168,24	15,01	0,63	15,64
27	153,23	15,07	0,57	15,64
28	138,16	15,12	0,52	15,64
29	123,04	15,18	0,46	15,64
30	107,86	15,24	0,4	15,64
31	92,62	15,29	0,35	15,64
32	77,33	15,35	0,29	15,64
33	61,98	15,41	0,23	15,64
34	46,57	15,47	0,17	15,64
35	31,11	15,52	0,12	15,64
36	15,58	15,58	0,06	15,64
Ukupno:			37,27	563,06

2. Vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA – Porezna uprava Zagreb, iz Zagreba, Av.Dubrovnik 32, OIB: 18683136487, tražbinu u iznosu od 765,46 kuna, kako slijedi:

- b) 100 % utvrđene tražbine, tj. 765,46 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 22,77 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	765,46	19,9	2,87	22,77
2	745,56	19,97	2,8	22,77
3	725,59	20,05	2,72	22,77
4	705,54	20,12	2,65	22,77
5	685,41	20,2	2,57	22,77
6	665,21	20,28	2,49	22,77
7	644,94	20,35	2,42	22,77
8	624,59	20,43	2,34	22,77
9	604,16	20,5	2,27	22,77
10	583,65	20,58	2,19	22,77
11	563,07	20,66	2,11	22,77
12	542,41	20,74	2,03	22,77
13	521,68	20,81	1,96	22,77
14	500,86	20,89	1,88	22,77

15	479,97	20,97	1,8	22,77
16	459	21,05	1,72	22,77
17	437,95	21,13	1,64	22,77
18	416,83	21,21	1,56	22,77
19	395,62	21,29	1,48	22,77
20	374,33	21,37	1,4	22,77
21	352,97	21,45	1,32	22,77
22	331,52	21,53	1,24	22,77
23	309,99	21,61	1,16	22,77
24	288,38	21,69	1,08	22,77
25	266,7	21,77	1	22,77
26	244,93	21,85	0,92	22,77
27	223,07	21,93	0,84	22,77
28	201,14	22,02	0,75	22,77
29	179,12	22,1	0,67	22,77
30	157,03	22,18	0,59	22,77
31	134,85	22,26	0,51	22,77
32	112,58	22,35	0,42	22,77
33	90,23	22,43	0,34	22,77
34	67,8	22,52	0,25	22,77
35	45,29	22,6	0,17	22,77
36	22,69	22,69	0,09	22,77
Ukupno:			54,26	819,72

II Grupa: Financijske institucije

Utvrđene tražbine financijskih institucija iznose: 0 kn

III Grupa : Ostali vjerovnici

Predlagatelj-dužnik MATARA NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 40282800740, zastupana po direktoru Petar Šola, obvezuje se podmiriti :

1. Vjerovniku COMPARO d.o.o., iz Nove Gradiške, Željeznička bb, OIB : 88113902162, tražbinu u iznosu od 2.992,00 kuna, kako slijedi :
 - a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 2.992,00 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 89,00 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	2.992,00	77,78	11,22	89
2	2.914,22	78,07	10,93	89

3	2.836,14	78,37	10,64	89
4	2.757,78	78,66	10,34	89
5	2.679,12	78,96	10,05	89
6	2.600,16	79,25	9,75	89
7	2.520,91	79,55	9,45	89
8	2.441,36	79,85	9,16	89
9	2.361,51	80,15	8,86	89
10	2.281,36	80,45	8,56	89
11	2.200,91	80,75	8,25	89
12	2.120,17	81,05	7,95	89
13	2.039,11	81,36	7,65	89
14	1.957,76	81,66	7,34	89
15	1.876,10	81,97	7,04	89
16	1.794,13	82,27	6,73	89
17	1.711,85	82,58	6,42	89
18	1.629,27	82,89	6,11	89
19	1.546,38	83,2	5,8	89
20	1.463,17	83,52	5,49	89
21	1.379,66	83,83	5,17	89
22	1.295,83	84,14	4,86	89
23	1.211,69	84,46	4,54	89
24	1.127,23	84,78	4,23	89
25	1.042,45	85,09	3,91	89
26	957,36	85,41	3,59	89
27	871,94	85,73	3,27	89
28	786,21	86,05	2,95	89
29	700,16	86,38	2,63	89
30	613,78	86,7	2,3	89
31	527,08	87,03	1,98	89
32	440,05	87,35	1,65	89
33	352,7	87,68	1,32	89
34	265,02	88,01	0,99	89
35	177,01	88,34	0,66	89
36	88,67	88,67	0,33	89
Ukupno:			212,1	3.204,10

2. Vjerovniku OPATOVINA PROJEKT d.o.o., iz Sesveta, Primorska 5, OIB : 75108231896, tražbinu u iznosu od 17.974.843,81 kuna, kako slijedi:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 17.974.843,81 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 534.696,30 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	17.974.840,00	467.290,70	67.405,66	534.696,30
2	17.507.550,00	469.043,00	65.653,33	534.696,30
3	17.038.510,00	470.801,90	63.894,42	534.696,30
4	16.567.710,00	472.567,40	62.128,91	534.696,30
5	16.095.140,00	474.339,50	60.356,79	534.696,30
6	15.620.800,00	476.118,30	58.578,01	534.696,30
7	15.144.690,00	477.903,80	56.792,57	534.696,30
8	14.666.780,00	479.695,90	55.000,43	534.696,30
9	14.187.090,00	481.494,80	53.201,57	534.696,30
10	13.705.590,00	483.300,30	51.395,96	534.696,30
11	13.222.290,00	485.112,70	49.583,59	534.696,30
12	12.737.180,00	486.931,90	47.764,41	534.696,30
13	12.250.250,00	488.757,90	45.938,42	534.696,30
14	11.761.490,00	490.590,80	44.105,57	534.696,30
15	11.270.900,00	492.430,40	42.265,86	534.696,30
16	10.778.470,00	494.277,10	40.419,25	534.696,30
17	10.284.190,00	496.130,60	38.565,71	534.696,30
18	9.788.058,00	497.991,10	36.705,21	534.696,30
19	9.290.067,00	499.858,60	34.837,75	534.696,30
20	8.790.208,00	501.733,00	32.963,28	534.696,30
21	8.288.475,00	503.614,50	31.081,78	534.696,30
22	7.784.861,00	505.503,10	29.193,23	534.696,30
23	7.279.358,00	507.398,70	27.297,59	534.696,30
24	6.771.959,00	509.301,50	25.394,85	534.696,30
25	6.262.658,00	511.211,30	23.484,96	534.696,30
26	5.751.446,00	513.128,40	21.567,92	534.696,30
27	5.238.318,00	515.052,60	19.643,69	534.696,30
28	4.723.265,00	516.984,10	17.712,24	534.696,30
29	4.206.281,00	518.922,80	15.773,55	534.696,30
30	3.687.358,00	520.868,70	13.827,59	534.696,30
31	3.166.490,00	522.822,00	11.874,33	534.696,30
32	2.643.668,00	524.782,60	9.913,75	534.696,30
33	2.118.885,00	526.750,50	7.945,82	534.696,30
34	1.592.135,00	528.725,80	5.970,50	534.696,30
35	1.063.409,00	530.708,50	3.987,78	534.696,30
36	532.700,30	532.698,70	1.997,63	534.696,30
Ukupno:			1.274.224,00	19.249.070,00

3. Vjerovniku VENDITA d.o.o., iz Sesveta, Primorska 5, OIB : 91598506848, tražbinu u iznosu od 4.625,00 kuna, kako slijedi :

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 4.625,00 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 137,58 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	4.625,00	120,24	17,34	137,58
2	4.504,76	120,69	16,89	137,58
3	4.384,08	121,14	16,44	137,58
4	4.262,94	121,59	15,99	137,58
5	4.141,35	122,05	15,53	137,58
6	4.019,30	122,51	15,07	137,58
7	3.896,79	122,97	14,61	137,58
8	3.773,82	123,43	14,15	137,58
9	3.650,39	123,89	13,69	137,58
10	3.526,50	124,36	13,22	137,58
11	3.402,15	124,82	12,76	137,58
12	3.277,33	125,29	12,29	137,58
13	3.152,04	125,76	11,82	137,58
14	3.026,28	126,23	11,35	137,58
15	2.900,05	126,7	10,88	137,58
16	2.773,34	127,18	10,4	137,58
17	2.646,16	127,66	9,92	137,58
18	2.518,51	128,14	9,44	137,58
19	2.390,37	128,62	8,96	137,58
20	2.261,76	129,1	8,48	137,58
21	2.132,66	129,58	8	137,58
22	2.003,08	130,07	7,51	137,58
23	1.873,01	130,56	7,02	137,58
24	1.742,45	131,05	6,53	137,58
25	1.611,41	131,54	6,04	137,58
26	1.479,87	132,03	5,55	137,58
27	1.347,84	132,53	5,05	137,58
28	1.215,32	133,02	4,56	137,58
29	1.082,29	133,52	4,06	137,58
30	948,77	134,02	3,56	137,58
31	814,75	134,52	3,06	137,58
32	680,23	135,03	2,55	137,58
33	545,2	135,54	2,04	137,58
34	409,66	136,04	1,54	137,58
35	273,62	136,55	1,03	137,58
36	137,07	137,07	0,51	137,58
Ukupno:			327,86	4.952,86

IV Ostali vjerovnici - jamci

Predlagatelj-dužnik MATARA NEKRETNINE d.o.o. iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 40282800740, zastupana po direktoru Petar Šola, obvezuje se podmiriti sukladno članku 72a, a u slučaju nastupa regresne obveze od strane dužnika:

1. Vjerovniku INVEST HOLDING d.o.o., Podolnica 3, Sessvetski Kraljevec, OIB: 84789298274, utvrđena tražbina u iznosu od 292.765,77 kn, izmiruje se na način:
 - a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 292.765,77 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 8.708,88 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	292.765,80	7.611,01	1.097,87	8.708,88
2	285.154,80	7.639,55	1.069,33	8.708,88
3	277.515,20	7.668,20	1.040,68	8.708,88
4	269.847,00	7.696,96	1.011,93	8.708,88
5	262.150,10	7.725,82	983,06	8.708,88
6	254.424,30	7.754,79	954,09	8.708,88
7	246.669,50	7.783,87	925,01	8.708,88
8	238.885,60	7.813,06	895,82	8.708,88
9	231.072,50	7.842,36	866,52	8.708,88
10	223.230,20	7.871,77	837,11	8.708,88
11	215.358,40	7.901,29	807,59	8.708,88
12	207.457,10	7.930,92	777,96	8.708,88
13	199.526,20	7.960,66	748,22	8.708,88
14	191.565,50	7.990,51	718,37	8.708,88
15	183.575,00	8.020,48	688,41	8.708,88
16	175.554,50	8.050,55	658,33	8.708,88
17	167.504,00	8.080,74	628,14	8.708,88
18	159.423,30	8.111,04	597,84	8.708,88
19	151.312,20	8.141,46	567,42	8.708,88
20	143.170,80	8.171,99	536,89	8.708,88
21	134.998,80	8.202,64	506,25	8.708,88
22	126.796,10	8.233,40	475,49	8.708,88
23	118.562,80	8.264,27	444,61	8.708,88
24	110.298,50	8.295,26	413,62	8.708,88
25	102.003,20	8.326,37	382,51	8.708,88
26	93.676,85	8.357,59	351,29	8.708,88

27	85.319,26	8.388,93	319,95	8.708,88
28	76.930,33	8.420,39	288,49	8.708,88
29	68.509,94	8.451,97	256,91	8.708,88
30	60.057,97	8.483,66	225,22	8.708,88
31	51.574,30	8.515,48	193,4	8.708,88
32	43.058,83	8.547,41	161,47	8.708,88
33	34.511,42	8.579,46	129,42	8.708,88
34	25.931,96	8.611,64	97,24	8.708,88
35	17.320,32	8.643,93	64,95	8.708,88
36	8.676,39	8.676,35	32,54	8.708,88
Ukupno:			20.753,96	313.519,70

2. Vjerovniku KABA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Podolnica 3, Sesvetski Kraljevec, OIB: 52872628368, utvrđena tražbina u iznosu od 3.458.694,22 kn, izmiruje se na način:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 3.458.694,22 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 102.885,50 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	3.458.694,00	89.915,41	12.970,10	102.885,50
2	3.368.779,00	90.252,59	12.632,92	102.885,50
3	3.278.526,00	90.591,03	12.294,47	102.885,50
4	3.187.935,00	90.930,75	11.954,76	102.885,50
5	3.097.005,00	91.271,74	11.613,77	102.885,50
6	3.005.733,00	91.614,01	11.271,50	102.885,50
7	2.914.119,00	91.957,56	10.927,95	102.885,50
8	2.822.161,00	92.302,41	10.583,10	102.885,50
9	2.729.859,00	92.648,54	10.236,97	102.885,50
10	2.637.210,00	92.995,97	9.889,54	102.885,50
11	2.544.214,00	93.344,70	9.540,80	102.885,50
12	2.450.870,00	93.694,75	9.190,76	102.885,50
13	2.357.175,00	94.046,10	8.839,41	102.885,50
14	2.263.129,00	94.398,77	8.486,73	102.885,50
15	2.168.730,00	94.752,77	8.132,74	102.885,50
16	2.073.977,00	95.108,09	7.777,42	102.885,50
17	1.978.869,00	95.464,75	7.420,76	102.885,50
18	1.883.404,00	95.822,74	7.062,77	102.885,50
19	1.787.582,00	96.182,08	6.703,43	102.885,50
20	1.691.400,00	96.542,76	6.342,75	102.885,50
21	1.594.857,00	96.904,80	5.980,71	102.885,50
22	1.497.952,00	97.268,19	5.617,32	102.885,50

23	1.400.684,00	97.632,95	5.252,56	102.885,50
24	1.303.051,00	97.999,07	4.886,44	102.885,50
25	1.205.052,00	98.366,56	4.518,94	102.885,50
26	1.106.685,00	98.735,44	4.150,07	102.885,50
27	1.007.950,00	99.105,70	3.779,81	102.885,50
28	908.843,90	99.477,34	3.408,17	102.885,50
29	809.366,50	99.850,38	3.035,12	102.885,50
30	709.516,10	100.224,80	2.660,69	102.885,50
31	609.291,30	100.600,70	2.284,84	102.885,50
32	508.690,70	100.977,90	1.907,59	102.885,50
33	407.712,80	101.356,60	1.528,92	102.885,50
34	306.356,20	101.736,70	1.148,84	102.885,50
35	204.619,50	102.118,20	767,32	102.885,50
36	102.501,30	102.501,10	384,38	102.885,50
Ukupno:			245.184,40	3.703.878,00

3. Vjerovniku KARLOVAČKA BANKA d.d. iz Karlovca, I.G.Kovačića 1, OIB: 08106331075, utvrđena tražbina u iznosu od 12.836.945,56 kn, izmiruje se na način:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 12.836.945,56 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 381.859,60 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	12.836.950,00	333.721,10	48.138,55	381.859,60
2	12.503.230,00	334.972,50	46.887,09	381.859,60
3	12.168.250,00	336.228,70	45.630,95	381.859,60
4	11.832.020,00	337.489,50	44.370,09	381.859,60
5	11.494.530,00	338.755,10	43.104,50	381.859,60
6	11.155.780,00	340.025,50	41.834,17	381.859,60
7	10.815.750,00	341.300,60	40.559,07	381.859,60
8	10.474.450,00	342.580,40	39.279,20	381.859,60
9	10.131.870,00	343.865,10	37.994,52	381.859,60
10	9.788.007,00	345.154,60	36.705,03	381.859,60
11	9.442.852,00	346.448,90	35.410,70	381.859,60
12	9.096.403,00	347.748,10	34.111,51	381.859,60
13	8.748.655,00	349.052,20	32.807,46	381.859,60
14	8.399.603,00	350.361,10	31.498,51	381.859,60
15	8.049.242,00	351.675,00	30.184,66	381.859,60
16	7.697.567,00	352.993,80	28.865,88	381.859,60
17	7.344.573,00	354.317,50	27.542,15	381.859,60

18	6.990.256,00	355.646,20	26.213,46	381.859,60
19	6.634.610,00	356.979,80	24.879,79	381.859,60
20	6.277.630,00	358.318,50	23.541,11	381.859,60
21	5.919.311,00	359.662,20	22.197,42	381.859,60
22	5.559.649,00	361.010,90	20.848,68	381.859,60
23	5.198.638,00	362.364,70	19.494,89	381.859,60
24	4.836.274,00	363.723,60	18.136,03	381.859,60
25	4.472.550,00	365.087,60	16.772,06	381.859,60
26	4.107.463,00	366.456,60	15.402,98	381.859,60
27	3.741.006,00	367.830,80	14.028,77	381.859,60
28	3.373.175,00	369.210,20	12.649,41	381.859,60
29	3.003.965,00	370.594,80	11.264,87	381.859,60
30	2.633.370,00	371.984,50	9.875,14	381.859,60
31	2.261.386,00	373.379,40	8.480,20	381.859,60
32	1.888.006,00	374.779,60	7.080,02	381.859,60
33	1.513.227,00	376.185,00	5.674,60	381.859,60
34	1.137.042,00	377.595,70	4.263,91	381.859,60
35	759.445,90	379.011,70	2.847,92	381.859,60
36	380.434,20	380.433,00	1.426,63	381.859,60
Ukupno:			910.001,90	13.746.950,00

4. Vjerovniku MARIJA ŠOLA, iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 65950098414, tražbinu u iznosu od 117.386,05 kuna, kako slijedi:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 117.386,05 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 3.491,87 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	117.386,00	3.051,68	440,2	3.491,87
2	114.334,40	3.063,12	428,75	3.491,87
3	111.271,30	3.074,61	417,27	3.491,87
4	108.196,60	3.086,14	405,74	3.491,87
5	105.110,50	3.097,71	394,16	3.491,87
6	102.012,80	3.109,33	382,55	3.491,87
7	98.903,47	3.120,99	370,89	3.491,87
8	95.782,48	3.132,69	359,18	3.491,87
9	92.649,80	3.144,44	347,44	3.491,87
10	89.505,36	3.156,23	335,65	3.491,87
11	86.349,13	3.168,06	323,81	3.491,87
12	83.181,07	3.179,95	311,93	3.491,87

13	80.001,13	3.191,87	300	3.491,87
14	76.809,26	3.203,84	288,03	3.491,87
15	73.605,42	3.215,85	276,02	3.491,87
16	70.389,57	3.227,91	263,96	3.491,87
17	67.161,66	3.240,02	251,86	3.491,87
18	63.921,64	3.252,17	239,71	3.491,87
19	60.669,47	3.264,36	227,51	3.491,87
20	57.405,11	3.276,61	215,27	3.491,87
21	54.128,50	3.288,89	202,98	3.491,87
22	50.839,61	3.301,23	190,65	3.491,87
23	47.538,39	3.313,61	178,27	3.491,87
24	44.224,78	3.326,03	165,84	3.491,87
25	40.898,75	3.338,50	153,37	3.491,87
26	37.560,25	3.351,02	140,85	3.491,87
27	34.209,22	3.363,59	128,28	3.491,87
28	30.845,63	3.376,20	115,67	3.491,87
29	27.469,43	3.388,86	103,01	3.491,87
30	24.080,57	3.401,57	90,3	3.491,87
31	20.678,99	3.414,33	77,55	3.491,87
32	17.264,67	3.427,13	64,74	3.491,87
33	13.837,54	3.439,98	51,89	3.491,87
34	10.397,55	3.452,88	38,99	3.491,87
35	6.944,67	3.465,83	26,04	3.491,87
36	3.478,84	3.478,83	13,05	3.491,87
Ukupno:			8.321,42	125.707,50

5. Vjerovniku PETAR ŠOLA, iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 18566621969, tražbinu u iznosu od 10.935.497,75 kuna, kako slijedi:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 10.935.497,75 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 325.297,40 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	10.935.500,00	284.289,30	41.008,12	325.297,40
2	10.651.210,00	285.355,40	39.942,03	325.297,40
3	10.365.850,00	286.425,40	38.871,95	325.297,40
4	10.079.430,00	287.499,60	37.797,86	325.297,40
5	9.791.929,00	288.577,70	36.719,73	325.297,40
6	9.503.351,00	289.659,80	35.637,57	325.297,40
7	9.213.691,00	290.746,10	34.551,34	325.297,40
8	8.922.945,00	291.836,40	33.461,04	325.297,40
9	8.631.109,00	292.930,80	32.366,66	325.297,40

10	8.338.178,00	294.029,30	31.268,17	325.297,40
11	8.044.149,00	295.131,80	30.165,56	325.297,40
12	7.749.017,00	296.238,60	29.058,81	325.297,40
13	7.452.779,00	297.349,50	27.947,92	325.297,40
14	7.155.429,00	298.464,60	26.832,86	325.297,40
15	6.856.965,00	299.583,80	25.713,62	325.297,40
16	6.557.381,00	300.707,20	24.590,18	325.297,40
17	6.256.674,00	301.834,90	23.462,53	325.297,40
18	5.954.839,00	302.966,80	22.330,64	325.297,40
19	5.651.872,00	304.102,90	21.194,52	325.297,40
20	5.347.769,00	305.243,30	20.054,13	325.297,40
21	5.042.526,00	306.387,90	18.909,47	325.297,40
22	4.736.138,00	307.536,90	17.760,52	325.297,40
23	4.428.601,00	308.690,20	16.607,25	325.297,40
24	4.119.910,00	309.847,80	15.449,66	325.297,40
25	3.810.063,00	311.009,70	14.287,73	325.297,40
26	3.499.053,00	312.176,00	13.121,45	325.297,40
27	3.186.877,00	313.346,60	11.950,79	325.297,40
28	2.873.530,00	314.521,70	10.775,74	325.297,40
29	2.559.008,00	315.701,10	9.596,28	325.297,40
30	2.243.307,00	316.885,00	8.412,40	325.297,40
31	1.926.422,00	318.073,30	7.224,08	325.297,40
32	1.608.349,00	319.266,10	6.031,31	325.297,40
33	1.289.083,00	320.463,30	4.834,06	325.297,40
34	968.619,30	321.665,10	3.632,32	325.297,40
35	646.954,10	322.871,30	2.426,08	325.297,40
36	324.082,80	324.082,10	1.215,31	325.297,40
Ukupno:			775.209,60	11.710.710,00

6. Vjerovniku SANDI ŠOLA, iz Zagreba, Lašćinska cesta 79a, OIB: 37448036126, tražbinu u iznosu od 17.200.000,00 kuna, kako slijedi:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 17.200.000,00 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 511.647,10 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dopijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	17.200.000,00	447.147,10	64.500,00	511.647,10
2	16.752.850,00	448.823,90	62.823,20	511.647,10
3	16.304.030,00	450.507,00	61.140,11	511.647,10
4	15.853.520,00	452.196,30	59.450,71	511.647,10
5	15.401.330,00	453.892,10	57.754,97	511.647,10
6	14.947.430,00	455.594,20	56.052,88	511.647,10

7	14.491.840,00	457.302,70	54.344,40	511.647,10
8	14.034.540,00	459.017,60	52.629,51	511.647,10
9	13.575.520,00	460.738,90	50.908,20	511.647,10
10	13.114.780,00	462.466,60	49.180,43	511.647,10
11	12.652.310,00	464.200,90	47.446,17	511.647,10
12	12.188.110,00	465.941,70	45.705,42	511.647,10
13	11.722.170,00	467.688,90	43.958,14	511.647,10
14	11.254.480,00	469.442,80	42.204,30	511.647,10
15	10.785.040,00	471.203,20	40.443,89	511.647,10
16	10.313.840,00	472.970,20	38.676,88	511.647,10
17	9.840.865,00	474.743,80	36.903,24	511.647,10
18	9.366.121,00	476.524,10	35.122,95	511.647,10
19	8.889.597,00	478.311,10	33.335,99	511.647,10
20	8.411.286,00	480.104,80	31.542,32	511.647,10
21	7.931.181,00	481.905,10	29.741,93	511.647,10
22	7.449.276,00	483.712,30	27.934,79	511.647,10
23	6.965.564,00	485.526,20	26.120,86	511.647,10
24	6.480.038,00	487.346,90	24.300,14	511.647,10
25	5.992.691,00	489.174,50	22.472,59	511.647,10
26	5.503.516,00	491.008,90	20.638,18	511.647,10
27	5.012.507,00	492.850,20	18.796,90	511.647,10
28	4.519.657,00	494.698,30	16.948,71	511.647,10
29	4.024.959,00	496.553,50	15.093,59	511.647,10
30	3.528.405,00	498.415,50	13.231,52	511.647,10
31	3.029.990,00	500.284,60	11.362,46	511.647,10
32	2.529.705,00	502.160,70	9.486,40	511.647,10
33	2.027.545,00	504.043,80	7.603,29	511.647,10
34	1.523.501,00	505.933,90	5.713,13	511.647,10
35	1.017.567,00	507.831,20	3.815,88	511.647,10
36	509.735,80	509.735,60	1.911,51	511.647,10
Ukupno:			1.219.296,00	18.419.290,00

7. Vjerovniku TOMISLAV ŠOLA, iz Sesveta, Primorska 5, OIB: 53323835402, tražbinu u iznosu od 73.014,41 kuna, kako slijedi:

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 73.014,41 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 2.171,95 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	73.014,41	1.898,15	273,8	2.171,95
2	71.116,26	1.905,27	266,69	2.171,95
3	69.210,99	1.912,41	259,54	2.171,95

4	67.298,58	1.919,58	252,37	2.171,95
5	65.378,99	1.926,78	245,17	2.171,95
6	63.452,21	1.934,01	237,95	2.171,95
7	61.518,20	1.941,26	230,69	2.171,95
8	59.576,94	1.948,54	223,41	2.171,95
9	57.628,40	1.955,85	216,11	2.171,95
10	55.672,55	1.963,18	208,77	2.171,95
11	53.709,37	1.970,54	201,41	2.171,95
12	51.738,83	1.977,93	194,02	2.171,95
13	49.760,89	1.985,35	186,6	2.171,95
14	47.775,54	1.992,80	179,16	2.171,95
15	45.782,75	2.000,27	171,69	2.171,95
16	43.782,48	2.007,77	164,18	2.171,95
17	41.774,71	2.015,30	156,66	2.171,95
18	39.759,41	2.022,86	149,1	2.171,95
19	37.736,55	2.030,44	141,51	2.171,95
20	35.706,11	2.038,06	133,9	2.171,95
21	33.668,06	2.045,70	126,26	2.171,95
22	31.622,36	2.053,37	118,58	2.171,95
23	29.568,99	2.061,07	110,88	2.171,95
24	27.507,92	2.068,80	103,15	2.171,95
25	25.439,12	2.076,56	95,4	2.171,95
26	23.362,56	2.084,34	87,61	2.171,95
27	21.278,22	2.092,16	79,79	2.171,95
28	19.186,06	2.100,01	71,95	2.171,95
29	17.086,05	2.107,88	64,07	2.171,95
30	14.978,17	2.115,79	56,17	2.171,95
31	12.862,39	2.123,72	48,23	2.171,95
32	10.738,67	2.131,68	40,27	2.171,95
33	8.606,98	2.139,68	32,28	2.171,95
34	6.467,31	2.147,70	24,25	2.171,95
35	4.319,60	2.155,76	16,2	2.171,95
36	2.163,85	2.163,84	8,11	2.171,95
Ukupno:			5.175,94	78.190,34

8. Vjerovniku VENDITA d.o.o., iz Sesveta, Primorska 5, OIB : 91598506848, tražbinu u iznosu od 26.350.743,94 kuna, kako slijedi :

- a) 100 % utvrđene tražbine, tj. 26.350.743,94 kuna, u 36 jednakih mjesečnih anuiteta, svaki u visini 783.853,60 kn, nakon isteka počeka 24 mjeseca od pravomoćnosti sklopljene predstečajne Nagodbe, pred nadležnim Trgovačkim sudom, u kojima je sadržana kamata 4,5% godišnje u otplati, a koji dospijevaju kako slijedi:

Br. anuit.	Ostatak duga	Otplata	Kamata	Anuitet
1	26.350.740,00	685.038,30	98.815,29	783.853,60
2	25.665.710,00	687.607,20	96.246,40	783.853,60

3	24.978.100,00	690.185,70	93.667,87	783.853,60
4	24.287.910,00	692.773,90	91.079,66	783.853,60
5	23.595.140,00	695.371,80	88.481,77	783.853,60
6	22.899.770,00	697.979,40	85.874,12	783.853,60
7	22.201.790,00	700.596,90	83.256,70	783.853,60
8	21.501.190,00	703.224,10	80.629,46	783.853,60
9	20.797.970,00	705.861,20	77.992,37	783.853,60
10	20.092.100,00	708.508,20	75.345,39	783.853,60
11	19.383.600,00	711.165,10	72.688,48	783.853,60
12	18.672.430,00	713.831,90	70.021,61	783.853,60
13	17.958.600,00	716.508,80	67.344,74	783.853,60
14	17.242.090,00	719.195,80	64.657,84	783.853,60
15	16.522.890,00	721.892,70	61.960,85	783.853,60
16	15.801.000,00	724.599,80	59.253,75	783.853,60
17	15.076.400,00	727.317,10	56.536,50	783.853,60
18	14.349.080,00	730.044,50	53.809,06	783.853,60
19	13.619.040,00	732.782,20	51.071,40	783.853,60
20	12.886.260,00	735.530,10	48.323,46	783.853,60
21	12.150.730,00	738.288,30	45.565,23	783.853,60
22	11.412.440,00	741.056,90	42.796,65	783.853,60
23	10.671.380,00	743.835,90	40.017,68	783.853,60
24	9.927.547,00	746.625,30	37.228,30	783.853,60
25	9.180.922,00	749.425,10	34.428,46	783.853,60
26	8.431.497,00	752.235,40	31.618,11	783.853,60
27	7.679.262,00	755.056,30	28.797,23	783.853,60
28	6.924.205,00	757.887,80	25.965,77	783.853,60
29	6.166.317,00	760.729,90	23.123,69	783.853,60
30	5.405.587,00	763.582,60	20.270,95	783.853,60
31	4.642.005,00	766.446,10	17.407,52	783.853,60
32	3.875.559,00	769.320,30	14.533,34	783.853,60
33	3.106.238,00	772.205,20	11.648,39	783.853,60
34	2.334.033,00	775.100,90	8.752,62	783.853,60
35	1.558.932,00	778.007,60	5.846,00	783.853,60
36	780.924,40	780.925,10	2.928,47	783.853,60
Ukupno:			1.867.985,00	28.218.730,00

V Razlučni vjerovnici

Utvrđene tražbine razlučnih vjerovnika iznose 269.892.496,79 kn, namiruju se odvojenim namirenjem na nekretninama, na kojima imaju zasnovana založna prava, a koja su u vlasništvu Dužnika i drugih založnih vjerovnika, a to su:

1. ALPE ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., iz Zagreba, Slavonska avenija 6a, OIB: 99488126785, utvrđena tražbina u iznosu od 225.979.878,21 kn
2. KARLOVAČKA BANKA d.d., iz Karlovca, I.G.Kovačića 1, OIB: 08106331075, utvrđena tražbina u iznosu od 5.071.097,48 kn
3. ZVEZA BANK KLAGENFURT, iz Klagenfurta, Paulitschgasse 5-7, A-1090 Klagenfurt, OIB: 24250429800, utvrđena tražbina u iznosu od 38.841.521,10 kn

Nakon pročitano^g zapisnika o predstečajnoj nagodbi stranke potpisuju zapisnik.

Dovršeno u 10,42 sati.

SUDAC

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI:

DUŽNIK

Invest holding d.d.	
Kaba nekretnine d.o.o. u stečaju	
Marija Šola	
Opatovina projekt d.o.o.	
Sandi Šola	
Tomislav Šola	
Vendita d.o.o.	