

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

FINANCIJSKA AGENCIJA
Zagreb, 15-07-2026
EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

15-07-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

Klasa: UP-I/110/07/15-01/8898

Ur. br: 04-06-16-8898-18

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10000 ZAGREB

Dužnik: FINIENS NEKRETNINE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269G,
Zagreb, OIB 90242947323

PODNEŠAK

dužnika

jednostruko
12 priloga
punomoć

I. Rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe od 17.05.2016., i to tč. VIII. istog, naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama dužnika, uključujući nekretnine dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 581, kč.br. 361/1, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3678/2, zk.ul.br. 220, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 17734, kč.br. 365, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3640/1, zk.ul.br. 483; k.č.br. 3640/2, zk.ul.br. 487; k.č.br. 3640/3, zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 134, kč.br. 405, 406, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3677, zk.ul.br. 567; k.č.br. 3678/1, zk.ul.br. 571; k.č.br. 3679, zk.ul.br. 573, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 100529, kč.br. 6368, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6368, zk.ul.br. 145, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 8531, kč.br. 6401, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6401, zk.ul.br. 142, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 17426, kč.br. 6367, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6367/1 i 6367/2, zk.ul.br. 147, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 5815, kč.br. 6358, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6358/1, zk.ul.br. 1009; k.č.br. 6358/2, zk.ul.br. 1010; k.č.br. 6358/3, zk.ul.br. 1011, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 100456, kč.br. 6366, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6366, zk.ul.br. 163, k.o. Donje Vrapče)

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- zk.ul.br. 10308, kč.br. 6356/2, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6356/2, zk.ul.br. 1001; k.č.br. 6356/5, zk.ul.br. 1003; k.č.br. 6356/6, zk.ul.br. 1004, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 6732, kč.br. 6402, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6402, zk.ul.br. 141, k.o. Donje Vrapče)
- zk.ul.br. 157, kč.br. 6359, k.o. Vrapče Novo (sada k.č.br. 6359/1, zk.ul.br. 994; k.č.br. 6359/2, zk.ul.br. 995, k.o. Donje Vrapče)

Predmetna zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-25922/2016**.

U gore navedenom popisu u zagradama i podebljano su naznačene nove oznake predmetnih nekretnina, nastale nakon provedbe postupka obnove zemljišnih knjiga.

- Dokaz:
- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 581, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 17734, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 134, k.o. Vrapče
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 100529, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 8531, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 17426, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 5815, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 100456, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 10308, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 6732, k.o. Vrapče Novo
 - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 157, k.o. Vrapče Novo

II. S obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.12.2017. posl.br. St-2409/17 otvoren stečajni postupak nad dužnikom, dužnik moli Naslov da u odnosu na sve nekretnine Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu naloži brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl.br. Z-25922/2016 i to:

- k.č.br. 3678/2, zk.ul.br. 220, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/1, zk.ul.br. 483, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/2, zk.ul.br. 487, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/3, zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3677, zk.ul.br. 567, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3678/1, zk.ul.br. 571, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3679, zk.ul.br. 573; , k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 6368, zk.ul.br. 145, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6401, zk.ul.br. 142, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6367/1, zk.ul.br. 147, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6367/2, zk.ul.br. 147, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6358/1, zk.ul.br. 1009, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6358/2, zk.ul.br. 1010, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6358/3, zk.ul.br. 1011, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6366, zk.ul.br. 163, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6356/2, zk.ul.br. 1001, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6356/5, zk.ul.br. 1003, k.o. Donje Vrapče

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- k.č.br. 6356/6, zk.ul.br. 1004, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6402, zk.ul.br. 141, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6359/1, zk.ul.br. 994, k.o. Donje Vrapče
- k.č.br. 6359/2, zk.ul.br. 995, k.o. Donje Vrapče

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.12.2017. posl.br. St
2409/17

Dužnik moli da se u rješenju navedu nove oznake nekretnina koje su nastale nakon
obnove zemljišnih knjiga.

FINIENS NEKRETNINE d.o.o.,
zastupano po

ODVJETNIK
EVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3
BUTERIN & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Marko Paulinović

Stjepan Željko Tomić

Valentina Kučić

Joško Perica

Dora Cvijanović

Ana Crnković

Ozren Kobsa

Sara Ivanic

Jelena Lučić-Nöthig

Matea Tkalčić

Lada Ćustić

Dino Vukoša

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Partneri odvjetničko društvo, d.o.o.,
Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u _____ postupku koji se vodi
pred Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) FINIENS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara
269G, OIB 90242947323

protiv _____

radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda
kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu
osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a
osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu,
te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

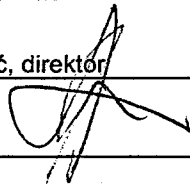
pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u _____

U Zagrebu, dne _____

07.07.2026.

Željko Petković, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 581

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*361/1	LIVADA U PREKIĆU		410		Ispisano sa: Z-48861/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22121/2024	
*1.1	Z-48861/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 361/1 (nova 3678/2) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 220 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024	
*2.1	Z-48861/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 361/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3678/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/4		Prijenos na udio 5,6,
	*FRANČIĆ BARA, OPATOVINA BR. 9, ZAGREB		Ispisano sa: Z-37529/2005 Promjena vlasnika na udjelu.
	*VRABEC DANICA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 1, ODV.6		Ispisano sa: Z-10423/2009 Promjena vlasnika.
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠĆANSKA BR. 4, ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-37529/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-10423/2009	Zaprimljeno 21.10.2005. broj Z-37529/05	Promjena vlasnika.
		Temeljem Rješenja o nasljeđivanju br.O-6982/04 UPP/OS-157/04-2 od 14. listopada 2005. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.02.2009. broj Z-10423/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2008. i Tabularne isprave od 14.04.2008. (OV-2702/2009, 16.02.2009.), uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-10423/2009	Zaprimljeno 07.05.2008. broj Z-28130/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2008. godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.02.2009. broj Z-10423/09 Temeljem Tabularne isprave od 14.04.2008. (OV-2702/2009, 16.02.2009.), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva uknjižena za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Trakošćanska br. 4, Zagreb, MB: 080610137 pod posl. br. Z-28130/08, opravdana.	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			Prijenos na udio 5,6,
*JURETIĆ STJEPAN ML., ŠPANSKO BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z-29116/2007 Promjena vlasnika na udjelu.
*VRABEC DANICA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 1, ODV.6			Ispisano sa: Z-10423/2009 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-29116/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-10423/2009	Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-29116/07 Temeljem Rješenja o nasljeđivanju br.O-1862/2006 UPP/OS-37/06-7 od 15. ožujka 2007. uknjižuje se pravo vlasništva za korist	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.02.2009. broj Z-10423/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2008. i Tabularne isprave od 14.04.2008. (OV-2702/2009, 16.02.2009.), uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-10423/2009	Zaprimljeno 07.05.2008. broj Z-28130/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2008. godine predbilježuje se pravo vlasništva za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.02.2009. broj Z-10423/09 Temeljem Tabularne isprave od 14.04.2008. (OV-2702/2009, 16.02.2009.), zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva uknjižena za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Trakošćanska br. 4, Zagreb, MB: 080610137 pod posl. br. Z-28130/08, opravdana.	
*3. Suvlasnički dio: 205/820			PRIJENOS NA UDIO 7

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*JURETIĆ IVAN, ŠPANSKO BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z-37260/2008 Promjena vlasnika.
*JURETIĆ KATARINA, JAGODE TRUHELKE BR. 11, ZAGREB			Ispisano sa: Z-45842/2009 Promjena vlasnika.
*VRABEC DANICA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA I ODVOJAK BR. 6			Ispisano sa: Z-50510/2012
*1.1	Z-37260/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-50510/2012	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/4 na 205/820.	
*1.2	Z-45842/2009	Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-37260/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl. br. XII-O-3300/96, UPP-OS-131/07 od 25.03.2008., uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-50510/2012	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-45842/09 Na temelju darovnog ugovora od 04. ožujka 2008. godine, darovnog ugovora od 10. svibnja 2007. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 15. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*3. Suvlasnički dio: 156/820			Prijenos na udio 8,9,
*VRABEC DANICA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA I ODVOJAK BR. 6			Ispisano sa: Z-50511/2012
*1.1	Z-50511/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-50511/2012	Zaprimljeno 19.06.2008. broj Z-37260/08 Na temelju pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl. br. XII-O-3300/96, UPP-OS-131/07 od 25.03.2008., uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*1.3	Z-50511/2012	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-45842/09 Na temelju darovnog ugovora od 04. ožujka 2008. godine, darovnog ugovora od 10. svibnja 2007. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 15. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*4. Suvlasnički dio: 205/820			Prijenos na udio 8,9,
*JURETIĆ RUDOLF, ŠPANSKO BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z-45842/2009 Promjena vlasnika.
*VRABEC DANICA, ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA I ODVOJAK BR. 6			Ispisano sa: Z-50511/2012
*1.1	Z-45842/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.1	Z-50511/2012	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/4 na 205/820.	
*1.2	Z-50511/2012	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-45842/09 Na temelju darovnog ugovora od 04. ožujka 2008. godine, darovnog ugovora od 10. svibnja 2007. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 15. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	
*5. Suvlasnički dio: 16/820			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*SIGILLUM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 67754108755, PRIMORSKA BR.5, SESVETE		Ispisano dana 14.05.2022
	*SIGILLUM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 67754108755, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/410 na 16/820.	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*5.1	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
	*6. Suvlasnički dio: 394/820		
	*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE		Ispisano dana 14.05.2022
	*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 197/410 na 394/820.	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*6.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Seseveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 6 (1.1)
*6.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
	*7. Suvlasnički dio: 49/820		
	*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE		Ispisano dana 14.05.2022
	*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		Ispisano sa: Z-48861/2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50510/12 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 3. ožujka 2011., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*7.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 6 (1.1)
*7.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*8. Suvlasnički dio: 49/820			
*VRABEC DANICA , ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA I ODVOJAK BR. 6			Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 16.09.2009. broj Z-45842/09 Na temelju darovnog ugovora od 04. ožujka 2008. godine, darovnog ugovora od 10. svibnja 2007. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 15. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist:	SUVL. NA B 3 I 4
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*9. Suvlasnički dio: 312/820			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, SESVETE, PRIMORSKA 5			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48861/2024
*1.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50511/12 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.03.2011. godine i povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.04.2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na 312/361 dijela nekretnine Vrabec Danice.	SUVL. NA B 3 I 4
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*9.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 9 (1.1)
*9.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-18789/2009	Primljeno: 31. siječnja., Z-308/49 Temeljem pravomoćne odluke o nasljedstvu Kotarskog suda za kotar Zagreb u Zagrebu od 05. veljače 1948. broj O-593/46 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na 1/5 dijela nekretnina u A I za korist: *JURETIĆ STJEPANA ML., ŠPANSKO BR. 9, ZAGREB		
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-18789/09 Na temelju smrtnog lista Matičnog ureda Susedgrad - gradski ured za opću upravu grada Zagreba od 24. ožujka 2009. Klasa: 223-04/09-05/00001 Urbr.251-07-02/11-09-0462 uknjižuje se brisanje tereta doživotnog uživanja u korist Juretić Stjepana ml. pod Z 308/49 C1.1.		
2.				
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*2.2	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.3	Z-48861/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3.				
*3.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uložci zk.ul.br. 3887 i 100616 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 2863, 134, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5 (16/820)				
*1.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruge z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (16/820)				
*2.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-29800/14	5.218,98 KN	
		Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1578/14-2 od 1. srpnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.218,98 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 3. svibnja 2014. godine do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
*2.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-29800/14		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 6 (394/820)				
*1.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12		ZABILJEŽBA
		zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		
*1.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12		
		Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
4. Na suvlasnički dio: 5 (16/820)				
*4.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)
		Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 6 (394/820)				
*5.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 7 (49/820)				
*6.1	Z-48861/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*7.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*8.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*9.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 9.1
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*10.2	Z-48861/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17734

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*365	ORANICA KRAČICA U PREKIĆU		782		Ispisano sa: Z-35088/2009
2.	*365	ORANICA I PUT, SAVSKA OPATOVINA ORANICA PUT			2623 2580 43	Ispisano sa: Z-48862/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09 Temeljem rješenja broj gornji od 14.10.2009. godine upisuje se u A zkčbr.365 otpisna iz zk.ul.br.81 iste k.o.	
*2.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-35088/09 Temeljem prijavnog lista 1 sa uredovnim izvješćem od 15. travnja 2009. godine i prijavnog lista 2, RN br. 1552/2009 k.o. Vrapče, mijenja se površina zkčbr. 365 i upisuje:zkčbr. 365 oranica površine 2580 m2 i put površine 43 m2, Savska opatovina, ukupne površine 2623 m2.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36740/2024 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 365 (nova 3640/1, 3640/2, 3640/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 483, 487, 489 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024 BRISANJE katastarske čestice broj 365 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3640/1, 3640/2, 3640/3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 2, 3, 4, 5, 6
*MAJERHOFER JAGA, JARNOVIĆEVA BR. 92, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 11892/2009 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-11892/2009	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09 Temeljem presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe posl.br.P-7229/08 od 04.12.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-11892/09 Temeljem Tabularne isprave od 22. siječnja 2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, pod posl.br.Z-9865/09.	
*2.1	Z-11892/2009	Zaprimljeno 20.02.2009. broj Z-9865/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., predbilježuje se pravo vlasništva. *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-11892/09 Temeljem Tabularne isprave od 22. siječnja 2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, pod posl.br.Z-9865/09.	
*2. Suvlasnički dio: 176/782			
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48862/2024	VIDI C 1.1	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16 Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	ZABILJEŽBA
*2.3	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.4	Z-59180/2022	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.	na 2 (3.1)
*2.5	Z-48862/2024	Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 2 (2.4)
*3. Suvlasnički dio: 73/782			
*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48862/2024	VIDI C 1.1.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16 Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesevete, OIB: 14006247481.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).	na 3 (1.1)
*3.3	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4. Suvlasnički dio: 115/782			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48862/2024	VIDI C 1.1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 4 (1.1)
*4.3	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5. Suvlasnički dio: 44/782			
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48862/2024	VIDI C 1.1.	
*3.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*6. Suvlasnički dio: 374/782			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠĆANSKA BR. 4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48862/2024
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-17714/2012	Zaprimljeno 13.07.2011. broj Z-35710/11 Temeljem rješenja Trgovačkog suda posl. br. Ovr-3565/11 od 25.07.2011. godine, uloženog u zbirku isprva posl.br. Z-35710/11, zabilježuje se ovrha na nekretnini OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17714/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. Ovr-3565/11 od 21. ožujka 2012. godine uloženog u zbirku isprava posl.br. Z-17714/12, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-35710/11.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-48862/2024	VIDI C 1.1.	
*4.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*6.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 6 (1.1)
*6.2	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-21984/2010	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09 Primljeno: 17. lipnja 1931. Z-3093/31 Odluka od 18. lipnja 1931. Na temelju odluke kr. sudb. stola u Zagrebu od 13. lipnja 1931. br. 42523 gr. T. 1696/31 zabilježuje se sekvestracija nekretnina koje bi imale pripasti Majhofer-Šantek Stjepanu, Juri, Josipu iz Španskog br. 26, odnosno 36, Cviljek Jagi iz Španskog br. 46, mldb. Cviljak Magdi, te mldb. Majhofer-Šantek Jani, Janku, Mirku i Dragici iz Španskog iz ost. Majhofer Šantek Mije radi dužnih dinara 6.342,00 spp. uknjiženih pod Z-12533/30.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-21984/10 Temeljem čl. 203 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) briše se zabilježba sekvestracije pod posl. brojem Z-7625/09 (Z-3093/31)		
2.				
*2.1	Z-31085/2011	Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09 Primljeno: 26. rujna 1931. Z-5127/31 Odluka od 28. rujna 1931. Na temelju ovosudne pravomoćne uručbene isprave od 20. ožujka 1930. br. 1722 gr. Os. 102/929 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/11 dijela nekretnina upisanih u A za korist: *ŠANTEK-MAJHOFFER JAGE UDOVA, ŠPANSKO		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-31085/11 Temeljem izvotka Državnog arhiva u Zagrebu od 09. lipnja 2011. i smrtnog lista od 17. ožujka 2011. uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja 1/11 dijela nekretnina, upisanog pod posl. br. Z-5127/31 za korist Šantek Majerhofer Jage (udove) Špansko		
3.				
*3.1	Z-13075/2009	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13075/09 Zabilježuje se odbačeni prijedlog OPATOVINA PROJEKT d.o. o. Trakošćanska 4, Zagreb radi brisanja zabilježbe sekvestracije.		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13075/09 Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbačenog prijedloga OPATOVINA PROJEKT d.o.o. Trakošćanska 4, Zagreb radi brisanja zabilježbe sekvestracije nekretnina.		
4.				
*4.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63588/09 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009.g a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-60993/09 i Dodatka br. I (jedan) ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu. od 24.11.2009 od 14.12.2009 solemniziran po javnom bilježniku pod posl. br. OV-4440/09, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, (dvadesetdvamilijunasedamstotinatisućakuna) što na dan zaključenja Osnovnog ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR (trimilijunadevedesetosamtisućaosamstočetdesetišestkunaiše zdesetpetlipa) uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	
*4.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. knjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Opatovina Projekt d.o. o., Trakošćanska br. 4, Zagreb (OIB:75108231896) koja se sastoji od zkčbr. 365 oranica površine 782čhv u A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d. d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-63588/09.		
5.				
*5.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. predbilježuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist:	4.500.000,00 EUR	PREDBILJEŽBA ZALOŽNOG PRAVA- SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, , OIB: 24250429800, GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC		
*5.2	Z-48862/2024	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
6.				
*6.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12	142.570.096,50 KN	"GLAVNI ULOŽAK"
		Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB		
				Ispisano sa: Z-26366/2020
*6.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16		ZABILJEŽBA
		Zabilježuje se da je zk.ul.br. 110459 k.o. Vrapče novo, sporedni uložak.		
*6.3	Z-48862/2024	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-33595/2018		ZABILJEŽBA na 6.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 222198 k.o. Vrapče		
*6.4	Z-48862/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 6.4
*6.4	Z-48862/2024	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020		na 6.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, UGOVOR O USTUPU TRAZBINE 15.11.2019, POTVRDA 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika: *PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, ZAGREBAČKA CESTA 36, 10360 SESVETE *PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE		
				Ispisano dana 07.07.2020
*6.5	Z-57360/2022	Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-46899/2020		na 6.4
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marijana Šarića radi upisa zabilježbe pokretanja postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja hipoteke.		
*6.6	Z-48862/2024	Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-57360/2022		na 6.5
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-46899/20.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.7	Z-48862/2024	Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-37449/2023 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 20.10.2020. 19.10.2020		na 6.4
7.				
*7.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježu se da su sporedni ulošci zk.ul. 3989,4550,14096,100452 K.O.VRAPČE NOVO, zk.ul.br. 334,6713.K.O.VRAPČE, zk.ul.br. 100455,5425,100637,100493,6163,14263, 1978,100499,1733,17426,100529,100456 K.O.VRAPČE NOVO i zk.ul.br.14182 K.O. VRAPČE .		"ZABILJEŽBA"
*7.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54221/12 (Ozn. Z-17716/12) Zabilježu se da je sporedni uložak zk.ul.br.8024 K.O. Vrapče novo.		"ZABILJEŽBA"
*7.3	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 14226 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 2 (176/782)				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 3 (73/782)				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 4 (115/782)				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 5 (44/782)				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
1. Na suvlasnički dio: 6 (374/782)				
*1.1	Z-48862/2024	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*8.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*9.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 9.1
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*10.2	Z-48862/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 134

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48867/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*405	ORANICA ŠPANJSKO U OPATOVINI	1	587		Ispisano sa: Z-48867/2024
2.	*406	LIVADA ŠPANJSKO U OPATOVINI		1067		Ispisano sa: Z-48867/2024
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-33044/2024	
*1.1	Z-48867/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 406 (nova 3678/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 571 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 28.06.2024.g. pod brojem Z-33044/2024	
*2.1	Z-48867/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 405 (nova 3678/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 571 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 05.07.2024.g. pod brojem Z-34284/2024	
*3.1	Z-48867/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 406 (nova 3679) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 573 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 18.07.2024.g. pod brojem Z-36398/2024	
*4.1	Z-48867/2024	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 405 (nova 3677) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 567 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48867/2024	
*5.1	Z-48867/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 405 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3677, 3678/1.	
		Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48867/2024	
*6.1	Z-48867/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 406 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3679, 3678/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 16/96			Prijenos na UDIO broj 12
*MERLIN SLAVKO, BORČEC BR. 123, ZAGREB			Ispisano sa: Z-1357/2009 Promjena vlasnika.
*SERTIĆ MARICA, OIB: 74260197979, SIGETJE BR.7			Ispisano sa: Z-73819/2008
*1.1	Z-1357/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-73819/2008	Zaprimljeno 12.01.2009. broj Z-1357/09 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Renate Košir Skračić kao povjerenika ovog suda Br. O-2029/00 od 06.11.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2. Suvlasnički dio: 16/96			
*MERLIN DRAGO, BORČEC BR. 123, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22258/2008
*1.1	Z-22258/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 8/96			Prijenos na UDIO broj 12
*MERLIN JOSIP, BORČEC BR. 124, ZAGREB			Ispisano sa: Z-68032/2008 Promjena vlasnika.
*SKELA MIRA, OIB: 43817879059, HORVATNICA BR. 16, ZAGREB			Ispisano sa: Z-73819/2008
*1.1	Z-68032/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-73819/2008	Zaprimljeno 26.11.2008. broj Z-68032/08 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju o naknadno pronađenoj imovini javnog bilježnika Vesne Pučar kao povjerenika ovog suda Br. O-1376/66 od 15.10.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*4. Suvlasnički dio: 8/96			Prijenos na UDIO broj 12
*MERLIN ALOJZ, BORČEC BR. 124, ZAGREB			Ispisano sa: Z-49313/2008 Promjena vlasnika.
*SKELA MIRA R. MERLIN, HORVATNICA BR. 16, ZAGREB			Ispisano sa: Z-73819/2008
*1.1	Z-49313/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-73819/2008	Zaprimljeno 27.08.2008. broj Z-49313/08 Temeljem rješenja o naknadno pronađenoj imovini br. O-7146/01 od 29.05.2008. uknjižuje se pravo vlasništva u korist:	
*5. Suvlasnički dio: 8/96			
*MERLIN JANKO, BORČEC BR. 152, ZAGREB			Ispisano sa: Z-12655/2010 Promjena vlasnika.
*MERLIN ZLATKO, ZAGREB, DOMINIKA MANDIĆA BR. 144			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-12655/2010	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 10.03.2010. broj Z-12655/10 Temeljem provedbe pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-2776/09-15. od 05. siječnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.	ZABILJEŽBA SPORA
*6.	Suvlasnički dio: 8/96		PRIJENOS NA UDIO 15, 16, 17, 18
	*VERSTOVŠEK REGINA, JAČKOVINE BR. 48, ZAGREB		Ispisano sa: Z- 38202/2009
*1.1	Z-38202/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*7.	Suvlasnički dio: 8/96		PRIJENOS NA UDIO 13, 14
	*JAKOPINČIĆ DRAGA ROĐ. MERLIN, GORNJI STENJEVEC BR. 60, ZAGREB		Ispisano sa: Z- 25478/2009
*1.1	Z-25478/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*8.	Suvlasnički dio: 16/96		
	*MERLIN DRAGUTIN (TOMO), PERJAVICA BR. 17, ZAGREB		Ispisano sa: Z- 22258/2008
*1.1	Z-22258/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*9.	Suvlasnički dio: 5/96		
	*SVILKOVIĆ JURAJ, MARŠANIĆI BR. 17, ZAGREB		Ispisano sa: Z- 24954/2008 Promjena vlasnika.
	*SVILKOVIĆ PERKOVIĆ ANITA, ROĐ. SVILKOVIĆ, MARŠANIĆI BR. 17, ZAGREB		Ispisano sa: Z- 2282/2009 Promjena vlasnika.
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano dana 14.05.2022
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		Ispisano sa: Z- 48867/2024
*1.1	Z-24954/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-2282/2009	Zaprimljeno 22.04.2008. broj Z-24954/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Jurja Svilkovića, posl. br. O-6176/02, UPP-OS-22/08 od 13. ožujka 2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-48867/2024	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-2282/09 Na temelju tabularne izjave od 27.06.2008. i ugovora o prodaji od 05.11.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-70711/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-70711/08 u korist Opatovina projekt d. o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:	
*2.1	Z-2282/2009	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-70711/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 05.11.2008. PREDBILJEŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA u korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-2282/09 Na temelju tabularne izjave od 27.06.2008. i ugovora o prodaji od 05.11.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-70711/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-70711/08 u korist Opatovina projekt d. o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*9.1	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*10. Suvlasnički dio: 3/96 *SVILKOVIĆ LJUBICA, MARŠANIĆI BR. 15, ZAGREB *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB *OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-2281/2009 Promjena vlasnika. Ispisano dana 14.05.2022 Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-2281/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-2281/09 Na temelju tabularne izjave od 27.06.2008. i ugovora o prodaji od 05.11.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-70714/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-70714/08 u korist Opatovina projekt d.o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva.	
*2.1	Z-2281/2009	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-70714/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 05.11.2008. PREDBILJEŽUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA u korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-2281/09 Na temelju tabularne izjave od 27.06.2008. i ugovora o prodaji od 05.11.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-70714/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-70714/08 u korist Opatovina projekt d.o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva.	
*3.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*10.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 10 (1.2)
*10.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*11.	Suvlasnički dio: 32/96		Prijenos na UDIO broj 12
	*VOJNIĆ NEVENKA, PERJAVICA BR. 17, ZAGREB		Ispisano sa: Z-73819/2008
*1.1	Z-73819/2008	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-22258/08 Temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Merlin Dragutina posl. br. O-6592/95 od 17. studenog 1995. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu Merlin Drage, Zagreb, Borčec br. 123 koja se sastoji od 16/96 dijela zrač. 405 oranica Španjsko u Opatovini površine 1 ral i 587 čhv i 16/96 dijela zrač. 406 livada Španjsko u Opatovini površine 1067 čhv i Merlin Dragutina (Tomo), Zagreb, Perjavica br. 17 koja se sastoji od 16/96 dijela zrač. 405 oranica Španjsko u Opatovini površine 1 ral i 587 čhv i 16/96 dijela zrač. 406 livada Španjsko u Opatovini površine 1067 čhv za korist:	
*12.	Suvlasnički dio: 64/96		PRIENOS NA UDIO 19
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-73819/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27.11.2008., tabularne izjave od 27.11.2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Nevenke Vojnić, Skela Mire i Sertić Marice u korist:	
*12.	Suvlasnički dio: 51/96		Ispisano dana 14.05.2022
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-48867/2024
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE		
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-73819/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27.11.2008., tabularne izjave od 27.11.2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Nevenke Vojnić, Skela Mire i Sertić Marice u korist:	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*12.1	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*13.	Suvlasnički dio: 4/96		Ispisano sa: Z-18156/2015
	*JAKOPINČIĆ MARIJAN, OIB: 14278673783, ZAGREB, DUBRAVICA 83/A		Promjena vlasnika.
	*JAKOPINČIĆ MARICA, OIB: 31284910833, DUBRAVICA BR. 83 A, ZAGREB		Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-18156/2015	Zaprimljeno 11.05.2009. broj Z-25478/09 Temeljem pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini, sastavljenog po jav. bilj. Vlasti Zajec kao sudskom povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj O-9351/2002 UPP/OS-2/09 od 16. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 29.04.2015. broj Z-18156/15 Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl.br.O-2771/15 UPP/OS-39/15 od 24. travnja 2015.g. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA
*14. Suvlasnički dio: 4/96			
*JAKOPINČIĆ MARIJANA, ZAGREB, DUBRAVICA 140			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 11.05.2009. broj Z-25478/09 Temeljem pravomoćnog Rješenja o naknadno pronađenoj imovini, sastavljenog po jav. bilj. Vlasti Zajec kao sudskom povjereniku Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj O-9351/2002 UPP/OS-2/09 od 16. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA
*15. Suvlasnički dio: 2/96			
*BARBARIĆ BISERKA, ZAGREB, BARTOLIĆI 39			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2887/82, UPP/OS-170/08-17 od 16. ožujka 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine Regine Verstovšek u 2/96 diejla za korist	
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/384 na 2/96.	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA
*16. Suvlasnički dio: 2/96			
*VERSTOVŠEK BORIS, ZAGREB, PERJAVICA 35			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2887/82, UPP/OS-170/08-17 od 16. ožujka 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine Regine Verstovšek u 2/96 diejla za korist	
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/384 na 2/96.	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*17. Suvlasnički dio: 2/96			
*MARTIĆ MLADEN, ZAGREB, BRUNE BUŠIĆA 5			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2887/82, UPP/OS-170/08-17 od 16. ožujka 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine Regine Verstovšek u 2/96 diejla za korist	
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/384 na 2/96.	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA
*18. Suvlasnički dio: 2/96			
*KUKRIĆ ĐURO, SLOVENIJA, BREŽICE, BREZJE PRI VELIKI DOLINI 42			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2887/82, UPP/OS-170/08-17 od 16. ožujka 2009. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnine Regine Verstovšek u 2/96 diejla za korist	
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 21.07.2009. broj Z-38202/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/384 na 2/96.	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 15.04.2011. broj Z-19684/11 Temeljem tužbe ovoga suda od dana 13.travnja 2011.godine zabilježuje se spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu .	ZABILJEŽBA SPORA
*19. Suvlasnički dio: 13/96			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-48867/2024
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*19.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Seseveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 19 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*19.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13072/2009	Povodom sastavljanja nove gruntnovnice godine 1904. prenešeni su ovamo slijedeći tereti iz stare gruntnovnice napisnika broj 134: Primljeno: 11. kolovoza 1899. Z - 2454/1899 Odluka od 16. kolovoza 1899. Na temelju ugovora o dosmrtnom prihosu od 08. kolovoza 1899. godine, uknjiženo je pravo zaloga na A I (jedan) za osiguranje dosmrtnog prihoda od mjesečnih 30 forinti za korist: *STANEK JANKA, BORČEC BR. 121, ZAGREB		
*1.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13072/09 Temeljem čl. 141 stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 107/07), uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl.br. Z-2454/1899.		
2.				
*2.1	Z-18793/2009	Primljeno: 22. rujna 1988. Z - 11921/88 Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 19. studenoga 1983. br. O - 2538/82 i rješenja od 04. svibnja 1984. br. O - 2538/82 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A za korist: *MERLIN ROZIKE , PERJAVICA BR. 13, ZAGREB		DOŽIVOTNO UŽIVANJE
*2.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-18793/09 Temeljem Vjenčanog lista od 02.04.2009. godine i Smrtnog lista od 24.03.2009. godine, matičnog ureda Susedgrad, uknjižuje se brisanje prava doživotnog uživanja uknjiženog u korist Merlin Rozičke.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 12.10.2022
*1.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.3	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni ulošci zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 2863, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*3.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB- a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarne kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*1.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.3	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni ulošci zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 2863, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*3.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 12 (64/96)				
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižu se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižu se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
				Ispisano dana 20.01.2021
				Ispisano dana 12.10.2022
*1.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.3	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 12 (64/96)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uloži zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 2863, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uloži zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 2863, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*3.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*1.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnе kamate za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*1.2	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.3	Z-48867/2024	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*2.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni uloži zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 2863, 17761, 17692 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*3.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabiljezuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*4.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012.,uknjižuje se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist: *DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIČA 4	46.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Zabiljezuje se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*5.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.3)
6. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 10.(1.2)
7. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*7.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamata po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamata po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*8.1	Z-48867/2024	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 19 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*9.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 9 (1.3)
*9.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*10.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 10 (1.2)
*10.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*11.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 12 (1.1)
*11.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 11.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*12.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 19 (1.1)
*12.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*13.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 9 (1.3)
*13.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*14.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 10 (1.2)
*14.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*15.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 12 (1.1)
*15.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*16.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 19 (1.1)
*16.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 16.1
17. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*17.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		vezano uz B 9 (1.3)
*17.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 17.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*18.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		vezano uz B 10 (1.2)
*18.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*19.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		vezano uz B 12 (1.1)
*19.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 19.1
20. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*20.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		vezano uz B 19 (1.1)
*20.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 9 (5/96)				
*21.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 9 (1.3)
*21.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 10 (3/96)				
*22.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 10 (1.2)
*22.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 22.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23. Na suvlasnički dio: 12 (51/96)				
*23.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 12 (1.1)
*23.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 19 (13/96)				
*24.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 19 (1.1)
*24.2	Z-48867/2024	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42329/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6368	ORANICA		435	1564	Ispisano sa: Z-42329/2023 Pripis iz uložka 9220
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine upisuje se u A zkčbr. 6368 otpisana iz zkulbr. 9220 k.o. iste	
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3706/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 6368(nova 6368) sastavljen nacrt novog zk.ul. 145 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42329/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 6368 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6368.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 50/600		PRIJENOS NA UDIO 6
	*GRDAKOVIĆ DRAGUTIN, KARLOVAČKA CESTA BR. 167, ZAGREB		Ispisano sa: Z-72368/2008
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 100/1200 na 50/600.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 47/600			
*GRDAKOVIĆ DRAGUTIN, KARLOVAČKA CESTA BR. 167, ZAGREB			Ispisano sa: Z-42329/2023
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2. Suvlasnički dio: 50/600			PRIJENOS NA UDIO 7
*BENAC ANĐELA, UNČANSKA BR. 2A, LUČKO			Ispisano sa: Z-72368/2008
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 100/1200 na 50/600.	
*2. Suvlasnički dio: 47/600			
*BENAC ANĐELA, UNČANSKA BR. 2A, LUČKO			Ispisano sa: Z-42329/2023
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*3. Suvlasnički dio: 450/600			
*MARŠANIĆ ANKICA ROĐ. MARTINEC, MARŠANIĆI BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-32969/2017
*1.1	Z-32969/2017	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-32969/2017	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 900/1200 na 450/600.	
*2.1	Z-32969/2017	Zaprimljeno 03.08.2011. broj Z-39239/11 Zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. srpnja 2011. godine zaključen između Maršanić Anke iz Zagreba, Maršanići 2A, OIB 95581791811 i Maršanić Božidara iz Zagreba, Maršanići 2A, OIB 44794168954, kao primatelja uzdržavanja i Somek Kristine iz Zagreba, 1. Podfušćak 14, OIB 70405495453 i Somek Damira iz Zagreba, 1. Podfušćak 14, OIB 77581664261, kao davatelja uzdržavanja.	ZABILJEŽBA
*4. Suvlasnički dio: 47/600			
*ŠIJAN BOŽICA, KARLOVAČKA CESTA BR. 167, ZAGREB			Ispisano sa: Z-65141/2022
*1.1	Z-65141/2022	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 94/1200 na 47/600.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-30657/2016	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-50371/13 VIDI C-1.1.	
*4.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 06.12.2022.g. pod brojem Z-65141/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSL. BR. O-3616/2021, UPP-OS-233/2021 18.08.2022 *ŠIJAN BRANKO, OIB: 06143881465, AVENIJA DUBROVNIK 12, 10000 ZAGREB	na 4 (1.1)
*5. Suvlasnički dio: 3/600 *OPATOVINA PROJEKT D.O.O. , ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR. 4			Prijenos na UDIO broj 8 Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.02.2008. godine i tabularne isprave od 07.08.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva na 6/100 dijela nekretnine Šijan Božice, Zagreb, Karlovačka cesta 167, koje se 100/1200 dijela nekretnine u A	
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57430/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/1200 na 3/600.	
*6. Suvlasnički dio: 3/600 *OPATOVINA PROJEKT D.O.O. , ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR. 4			Prijenos na UDIO broj 8 Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-72368/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 28.10.2008., specijalne punomoći od 06.02.2008. i tabularne izjave od 28.10.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*7. Suvlasnički dio: 3/600 *OPATOVINA PROJEKT D.O.O. , ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA BR. 4			Prijenos na UDIO broj 8 Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-72368/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 28.10.2008., specijalne punomoći od 06.02.2008. i tabularne izjave od 28.10.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*8. Suvlasnički dio: 9/600 *FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE *FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano dana 17.05.2022 Ispisano sa: Z-42329/2023
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42329/2023		VIDI C 6.1.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 8 (1.1)
*8.2	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 17.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*9. Suvlasnički dio: 225/600			
*9.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-32969/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Anke Maršanić, Zagreb, Maršanići br.2 A, OIB: 95581791811 i Božidara Maršanića, Zagreb, Maršanići br. 2 A, OIB: 44794168954 kaoprimatelja uzdržavanja i Kristine Somek, Zagreb, 1. Podfušćak br. 14, OIB: 70405495453 i DamiraSomerka, Zagreb, 1. Podfušćak br. 14, OIB: 77581664261 kao davatelja uzdržavanja sastavljenog pojavnim bilježniku Vesni Keličić iz Zagreba, dana 12. srpnja 2011. pod posl. br. OU-69/11 (uložen uovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-39239/11) i Smrtnom lista izdanog od Gradskog ureda za općuupravu Grada Zagreba, Matičnog ureda Medveščak, KLASA: 223-04/17-005/1 URBROJ:251-07-21/5-17-14 od 4. siječnja 2017. na ime Anka Maršanić *SOMEK KRISTINA, OIB: 70405495453, I. PODFUŠĆAK 14, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)
*10. Suvlasnički dio: 225/600			
*10.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-32969/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Anke Maršanić, Zagreb, Maršanići br.2 A, OIB: 95581791811 i Božidara Maršanića, Zagreb, Maršanići br. 2 A, OIB: 44794168954 kaoprimatelja uzdržavanja i Kristine Somek, Zagreb, 1. Podfušćak br. 14, OIB: 70405495453 i DamiraSomerka, Zagreb, 1. Podfušćak br. 14, OIB: 77581664261 kao davatelja uzdržavanja sastavljenog pojavnim bilježniku Vesni Keličić iz Zagreba, dana 12. srpnja 2011. pod posl. br. OU-69/11 (uložen uovosudnoj zbirci isprava posl. br. Z-39239/11) i Smrtnom lista izdanog od Gradskog ureda za općuupravu Grada Zagreba, Matičnog ureda Medveščak, KLASA: 223-04/17-005/1 URBROJ:251-07-21/5-17-14 od 4. siječnja 2017. na ime Anka Maršanić *SOMEK DAMIR, OIB: 77581664261, I. PODFUŠĆAK 14, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (47/600)				
*1.1	Z-30657/2016	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-50371/13 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-2561/13 od 05. studenog 2013.godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
*1.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 07.07.2016.g. pod brojem Z-30657/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK ISTOG NASLOVA BR. OVRJ-2561/13 05.07.2016, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. OVRJ-2561/13 19.10.2015		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (3/600)				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 5 (3/600)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-15455/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 6 (3/600)				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 6 (3/600)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-15455/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 7 (3/600)				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 7 (3/600)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-15455/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7		
*1.2	Z-42329/2023	Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist		
		*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7		
*2.2	Z-42329/2023	Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist		
		*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7		
*3.2	Z-42329/2023	Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*4.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
		Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna,odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora,uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist:		
		*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB		Ispisano dana 20.01.2021
		*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 12.10.2022
		*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.2	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
*4.3	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*5.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O.VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
6. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*6.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
7. Na suvlasnički dio: 4 (47/600)				
*7.1	Z-11649/2021	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35403/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-6315/16 08.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 30.296,53 KN sa pripadajućim zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa do isplate, te radi osiguranja tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.453,71 KN sa pripadajućim zateznim kamatama, a sve kako je navedeno u rješenju o osiguranju, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	30.296,53 KN	
*7.2	Z-11649/2021	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-35403/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1
*7.3	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-11649/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. 18 OVR-6315/2016-6 14.09.2020, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 30.296,53 KN za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, pod posl.br.Z-35403/2016, uz brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine.		na 7.1, 7.2
8. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*8.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 8 (1.1)
*8.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*9.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 8 (1.1)
*9.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		vezano uz B 8 (1.1)
*10.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 8 (9/600)				
*11.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 8 (1.1)
*11.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 8531

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42329/2023

Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5340	ORANICA		1030	3704	Ispisano sa: Z-155/2008 Otpis u uložak 9220
2.	*5430	ORANICA		1030	3704	Ispisano sa: Z-39477/2006 ISPRAVAK OZNAKE
3.	*6368	ORANICA		435	1564	Ispisano sa: Z-155/2008 Otpis u uložak 9220
4.	*6401	ORANICA		72	260	Ispisano sa: Z-42329/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 23.10.2002. broj Z-22983/02 po službenoj dužnosti, a na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-4654/78=O-149/78 od 24.12.1982, te isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-4096/80, upisuju se u AI(jedan) čkbr. 5340, 6368 i 6401, otpisane iz z.k.ul. 2701 ove k.o.	
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 06.06.2006. broj Z-39477/06=Z-22983/02 Po službenoj dužnosti, a na temelju čl. 118 ZID Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96), te sukladno odredbama čl. 88 st. 6 Zemljišnoknjižnog poslovnika 8N. N.81/97), ispravlja se pogrešno upisana oznaka čkbr. 5430 na ispravno: "čkbr. 5340".	
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 04.06.2004. broj Z-21177/04 Zaprimljen je Prijavni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN-1184/2004 k.o. Vrapče za čkbr. 5340.	
*4.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-155/08 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji besteretno se otpisuju čestice 5340, 6368 u Zk uložak broj 9220 ove kat. općine na kojima i dalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika Grdaković Kate rođ.Martinec iz Blata, Karlovačka 167 i Maršanić Ankice rođ. Martinec iz Zagreba, Maršanići 4.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3706/2023	
*5.1	Z-42329/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 6401(nova 6401) sastavljen nacrt novog zk.ul. 142 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42329/2023	
*6.1	Z-42329/2023	BRISANJE katastarske čestice broj 6401 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6401.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/4			OSTAVINA NA B-3,4,5
*GRDAKOVIĆ KATA ROĐ. MARTINEC, KARLOVAČKA BR. 167, BLATO			Ispisano sa: Z-19128/2008
*1.1	Z-19128/2008	Zaprimljeno 23.10.2002. broj Z-22983/02	
		Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-4654/78=O-149/78 od 24.12.1982, te isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-4096/80, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Martinec Ivana.	
*2. Suvlasnički dio: 3/4			PROMJENA UDJELA NA B-6
*MARŠANIĆ ANKICA ROĐ. MARTINEC, MARŠANIĆI BR. 4, ZAGREB			Ispisano sa: Z-820/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-19128/2008
*1.1	Z-820/2008	Zaprimljeno 23.10.2002. broj Z-22983/02	Promjena vlasnika.
		Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-4654/78=O-149/78 od 24.12.1982, te isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava Z-4096/80, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Martinec Ivana.	
*1.2	Z-19128/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-820/08	
		Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-155/08 opravdana.	
*2.1	Z-820/2008	Zaprimljeno 02.01.2008. broj Z-155/08	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
		Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 07.12.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	
*2.2	Z-19128/2008	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-820/08	
		Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-155/08 opravdana.	
*3. Suvlasnički dio: 1/12			Prijenos na UDIO broj 7
*GRDAKOVIĆ DRAGUTIN, KARLOVAČKA CESTA BR.167, ZAGREB			Ispisano sa: Z-72368/2008

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-19128/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: O-7395/01 UPP/OS-26/08 od 14.03.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Grdaković Kate, rođ. Martinec, Blato, Karlovačka br. 167	
*4. Suvlasnički dio: 1/12			Prijenos na udio 8,9,
*ŠIJAN BOŽICA, KARLOVAČKA CESTA BR. 167, ZAGREB			Ispisano sa: Z-31056/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-31056/2008	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-19128/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: O-7395/01 UPP/OS-26/08 od 14.03.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Grdaković Kate, rođ. Martinec, Blato, Karlovačka br. 167	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 21.05.2008. broj Z-31056/08 Na temelju Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 07. prosinca 2007. godine, Tabularne isprave od 22. siječnja 2008. godine i Izvoda iz sudskog registra od 22. svibnja 2007. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Suvlasnički dio: 1/12			Prijenos na UDIO broj 7
*BENAC ANĐELA, UNČANSKA BR. 2A, LUČKO			Ispisano sa: Z-72368/2008
*1.1	Z-72368/2008	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-19128/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj: O-7395/01 UPP/OS-26/08 od 14.03.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Grdaković Kate, rođ. Martinec, Blato, Karlovačka br. 167	
*6. Suvlasnički dio: 9/12			Prijenos na udio 8,9,
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-820/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-155/08 opravdana.	
*7. Suvlasnički dio: 2/12			Prijenos na udio 8,9,
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. , ZAGREB, TRAKOŠČANSKA BR. 4			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-72368/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 28.10.2008., specijalne punomoći od 06.02.2008. i tabularne izjave od 28.10.2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*8. Suvlasnički dio: 197/260			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42329/2023

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*8.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Seseveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 8 (1.1)
*8.2	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*9. Suvlasnički dio: 63/260			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42329/2023
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*9.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 9 (1.1)
*9.2	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-29587/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09 Zabilježu se odbijeni prijedlog Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. Slavenska avenija 6a, Zagreb radi uknjižbe prava zaloga.		ZABILJEŽBA
*1.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-29587/09 Temeljem čl. 111. st. 3. ZZK-a briše se zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-29587/09.		
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruge z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 2 (3/4)				
*1.1	Z-19128/2008	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama , naknadama i drugim troškovima , za korist. *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-19128/2008	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/12)				
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 7
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježu se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 6 (9/12)				
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist. *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 7 (2/12)				
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 4
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 7 Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-42329/2023	*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-42329/2023	Zabilježu se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče. Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.4	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist. *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*2.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 4 Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*3.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježu se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.4	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*4.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist: *DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4	46.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*4.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*1.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 7
*1.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
*1.4	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*2.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist.	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-42329/2023	*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*3.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. kolovoza 2009. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od HRK 142.570.096,50 (slovima: stočetrdesetdvamilijunapetsto sedamdesettisuća idevedesetšest i 50/100 hrvatskih kuna) odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 (slovima: devetnaestmilijunaipetstotisuća eura) po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57.208.071,73 u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KO NA UDJELU 4 Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*3.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 22.09.2009. broj Z-46805/09 Zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul.br. 3385 k.o. Vrapče.		ZABILJEŽBA
*3.3	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
*3.4	Z-42329/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*6.1	Z-42329/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*7.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020		vezano uz B 9 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*7.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020		na 7.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		
8. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*8.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020		vezano uz B 8 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
9. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*9.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020		vezano uz B 8 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*9.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022		na 9.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		
10. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*10.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020		vezano uz B 9 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*10.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022		na 10.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		
11.				
*11.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*11.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021		na 11.1
		Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020		
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		
12. Na suvlasnički dio: 8 (197/260)				
*12.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 8 (1.1)
		ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		
*12.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021		na 12.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 9 (63/260)				
*13.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 9 (1.1)
*13.2	Z-42329/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 17426

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42330/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6367	ORANICA		409	1471	Ispisano sa: Z-42330/2023 Pripis iz uložka 6812
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-18045/09 Besteretno se upisuju čestice 6367 otpisane iz Zk uložka broj 6812 ove kat. općine sa imena i vlasništva Martinec Dragutina.	
*2.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3706/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 6367 (nova 6367) sastavljen nacrt novog zk.ul. 147 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42330/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 6367 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6367.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1396/1471		
	*MARTINEC MAGDALENA, OIB: 99651201524, ZAGREB, MARTINCI 1		Ispisano sa: Z-42330/2023
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-18045/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2499/93 od 25.05.1993. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.10.2008. godine, tabularne isprave od 29.10.2008. godine, uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačke od 21.04.2009. godine i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 31.03.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.	Suvlasnički dio: 75/1471		PRIJENOS NA UDIO 3, 4

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 31.03.2009. broj Z-18045/09 Temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2499/93 od 25.05.1993. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.10.2008. godine, tabularne isprave od 29.10.2008. godine, uvjerenja o prebivalištu PU Zagrebačke od 21.04.2009. godine i izvataka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 31.03.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*3. Suvlasnički dio: 73/1471			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42330/2023
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42330/2023		VIDI C 4.1.
*3.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d.o.o. iz Seseveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
*3.3	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4. Suvlasnički dio: 2/1471			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42330/2023
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-17714/2012	Zaprimljeno 13.07.2011. broj Z-35710/11 Temeljem rješenja Trgovačkog suda posl. br. Ovr-3565/11 od 25.07.2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17714/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. Ovr-3565/11 od 21. ožujka 2012. godine, briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-35710/11.	
*3.1	Z-42330/2023		VIDI C 3.1.

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 4 (1.1)
*4.3	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (75/1471)				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (75/1471)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-15455/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-42330/2023	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*2.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*2.2	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.3	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*3.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K:O:VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
4. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*4.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/1471)				
*1.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-42330/2023	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4 (2/1471)				
*2.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONŠKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONŠKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*2.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O.VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
*2.3	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.4	Z-42330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 4 (2/1471)				
*3.1	Z-42330/2023	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*5.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 3 (1.1)
*5.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*6.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 3 (1.1)
*6.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (2/1471)				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 4 (1.1)
*7.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
*8.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		
9. Na suvlasnički dio: 3 (73/1471)				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 3 (1.1)
*9.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 4 (2/1471)				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 4 (1.1)
*10.2	Z-42330/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 5815

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42328/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6358	LIVADA			2443	Ispisano sa: Z-42328/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023	
*1.1	Z-42328/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6358 (nova 6358/1) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1009 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023	
*2.1	Z-42328/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6358 (nova 6358/2) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1010 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023	
*3.1	Z-32211/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6358 (nova 6358/3) sastavljen nacrt novog zk.ul. 101011 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 14.06.2023.g. pod brojem Z-32211/2023	
*4.1	Z-42328/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6358 (nova 6358/3) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1011 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42328/2023	
*5.1	Z-42328/2023	BRISANJE katastarske čestice broj 6358 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6358/1, 6358/3, 6358/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-77946/2007
*1.1	Z-77946/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-77946/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva uknjiženog na zkobr. 6358 livada sa 2443 čm .	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B-3
*BARTOLIĆ KATA R. BELČIĆ , JARUN BR. 52, ZAGREB			Ispisano sa: Z-77946/2007
*1.1	Z-77946/2007	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-77946/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva .	
*3. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 4, 5
*BARTOLIĆ MARIJAN, JARUN BR.52, ZAGREB			Ispisano sa: Z-831/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-831/2008	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-77946/07 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju br. O-5862/01 od 26.11.2007. kao naknadno pronađena imovina uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-831/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-77946/07 opravdana.	
*2.1	Z-831/2008	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-77946/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva , za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-831/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-77946/07 opravdana.	
*4. Suvlasnički dio: 204/2443			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*4.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 4 (1.1)
*4.2	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5. Suvlasnički dio: 1194/2443			
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*6. Suvlasnički dio: 1045/2443			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠĆANSKA BR. 4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58112/11 Temeljem rješenja broj gornji i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-15455/11 uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrši posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 6 (1.1)
*6.2	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-77946/2007	Primljeno 21. studenoga 1977. Z-16098/77 Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se pravo korištenja zemljišta u A I (jedan) dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi za korist: *BARTOLIĆ KATE R. BELČIĆ , JARUN BR. 52, ZAGREB		U 1/1 DIJELA
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 11.12.2007. broj Z-77946/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog temeljem čl. 38. i 39. ZON-a za korist Bartolić Kate r. Belčić iz Zagreba, Jarun 52 .		
2.				
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama , naknadama i drugim troškovima , za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*2.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruka z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 4 (204/2443)				
*4.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 5 (1194/2443)				
*5.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		na 6.1
*6.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		
7.				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		na 7.1
*7.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
*8.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*9.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42331/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6366	ORANICA KRČ		430	1548	Ispisano sa: Z-42331/2023 Pripis iz uložka 5816
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51528/08 Besteretno se upisuju čestice 6366 otpisane iz Zk uložka broj 5816 ove kat. općine.	
*2.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3706/2023 ZABILJEŽBA, e da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 6366(nova 6366) sastavljen nacrt novog zk.ul. 163 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi	
*3.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42331/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 6366 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6366.	

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 67/1548		PRIJENOS NA UDIO 3, 4
	*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB		Ispisano sa: Z-15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51528/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.05.2008. i tabularne izjave 19.05.2008. i čl. 367 i 368 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.	Suvlasnički dio: 1481/1548		
	*MARŠANIĆ BOŽIDAR, ZAGREB, MARŠANIĆI 2A		Ispisano sa: Z-42331/2023

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 10.09.2008. broj Z-51528/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 19.05.2008. i tabularne izjave 19.05.2008. i čl. 367 i 368 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 03.08.2011. broj Z-39239/11 Zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju od 12. srpnja 2011. godine zaključen između Maršanić Anke iz Zagreba, Maršanići 2A, OIB 95581791811 i Maršanić Božidara iz Zagreba, Maršanići 2A, OIB 44794168954, kao primatelja uzdržavanja i Somek Kristine iz Zagreba, 1. Podfušćak 14, OIB 70405495453 i Somek Damira iz Zagreba, 1. Podfušćak 14, OIB 77581664261, kao davatelja uzdržavanja.	ZABILJEŽBA
*3. Suvlasnički dio: 65/1548			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42331/2023
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42331/2023		VIDI C 4.1.
*3.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
*3.3	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4. Suvlasnički dio: 2/1548			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42331/2023
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-17714/2012	Zaprimljeno 13.07.2011. broj Z-35710/11 Temeljem rješenja Trgovačkog suda posl. br. Ovr-3565/11 od 25.07.2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini OPATOVINA PROJEKT d.o.o.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17714/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. Ovr-3565/11 od 21. ožujka 2012. godine uloženog u zbirku isprava posl.br. Z-17714/12, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-35710/11.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-42331/2023		VIDI C 4.1.
*4.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*4.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-45720/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) OD 16.07.2019. ULOŽENO U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-35604/19, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.	na 4 (1.1)
*4.3	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (67/1548)				
*1.1	Z-32382/2010	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09 Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist: *KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1	22.700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-32382/2010	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-15455/2011	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10 Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 (OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- sporedni uložak.		
2. Na suvlasnički dio: 1 (67/1548)				
*2.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-15455/2011	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-42331/2023	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*2.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarnu kamatu, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022
*2.2	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.3	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*3.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O.VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
4. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*4.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*1.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7	4.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-42331/2023	Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*2.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a koristi: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	142.570.096,50 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" Ispisano dana 20.01.2021 Ispisano dana 12.10.2022.
*2.2	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
*2.3	Z-42331/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*3.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O. VRAPČE		"ZABILJEŽBA"
4. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*4.1	Z-42331/2023	Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*5.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		vezano uz B 3 (1.1)
*5.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*6.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 3 (1.1)
*6.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		vezano uz B 4 (1.1)
*7.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
*8.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		
9. Na suvlasnički dio: 3 (65/1548)				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 3 (1.1)
*9.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 4 (2/1548)				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20 vezano uz B 4 (1.1)
*10.2	Z-42331/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 10308

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42327/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6356/2	LIVADA		540	1941	Ispisano sa: Z-42327/2023 Pripis iz uložka 1735
2.	*6370/1	ORANICA		528	1898	Ispisano sa: Z-76227/2007 Pripis iz uložka 1735 Otpis u uložak 8320
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 14.03.2000. broj Z-5369/2000 Temeljem čl. 361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 i uknjižbe brisanja društvenog vlasništva upisuju se k.č.br. 6356/2 livada sa 540 čhv ili 1941 čm i k.č.br. 670/1 oranica sa 528 čhv ili 1898 čm iz dosadašnjeg zk. ul. 1735 k.o. Vrapče novo..	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76227/07 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji od 05. veljače 2008. besteretno se otpisuju čestice 6370/1 u Zk uložak broj 8320 ove kat. općine na kojoj i dalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva, za korist dosadašnjeg vlasnika Juretić Rudolfa /pk. Stjepana/ iz Zagreba, Dubravica 35 .	
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6356/2 (nova 6356/2) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1001 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
*4.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6356/2 (nova 6356/5) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1003 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
*5.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6356/2 (nova 6356/6) sastavljen nacrt novog zk.ul. 1004 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42327/2023	
*6.1	Z-42327/2023	BRISANJE katastarske čestice broj 6356/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6356/5, 6356/2, 6356/6.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4, 5, 6
*JURETIĆ RUDOLF /PK. STJEPANA/, DUBRAVICA BR. 35, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 826/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-826/2008	Zaprimljeno 14.03.2000. broj Z-5369/2000	Promjena vlasnika.
Temeljem čl. 361 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 i uknjižbe brisanja društvenog vlasništva, uknjižuje se pravo vlasništva na k.č.br. 6356/2 livada sa 540 čhv ili 1941 čm i k.č.br. 670/1 oranica sa 528 čhv ili 1898 čm za korist Juretić Rudolfa pk. Stjepana Dubravica br. 35.			
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-826/08	
Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježa prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-76227/07 opravdana.			
*2.1	Z-826/2008	Zaprimljeno 04.12.2007. broj Z-76227/07	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 16.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB			
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-826/08	
Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježa prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-76227/07 opravdana.			
*2. Suvlasnički dio: 388/1941			
*SIGILLUM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 67754108755, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*SIGILLUM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 67754108755, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11	
Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva			
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13	ZABILJEŽBA OVRHE
Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.			
*2.2	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 43/1941			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)
*3.3	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4. Suvlasnički dio: 671/1941			
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5. Suvlasnički dio: 536/1941			
*FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano sa: Z-42327/2023

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-46119/2016	Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16 Temeljem rješenja Financijske agencije,Zagreb,Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	"ZABILJEŽBA"
*5.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.	na 5 (3.1)
*5.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesvete	ZABILJEŽBA na 5 (1.1)
*6. Suvlasnički dio: 303/1941			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠĆANSKA BR. 4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*6.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 6 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.2	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist. *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 2 (388/1941)				
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-29800/14 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1578/14-2 od 1. srpnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.218,98 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 3. svibnja 2014. godine do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	5.218,98 KN	
*1.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-29800/14 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (388/1941)				
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 3 (43/1941)				
*4.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 4 (671/1941)				
*5.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)
6. Na suvlasnički dio: 5 (536/1941)				
*6.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 5 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 6 (303/1941)				
*7.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 6 (1.1)
8.				
*8.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*8.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*9.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 9.1
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*10.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
*11.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*11.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 6732

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42328/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6402	ORANICA KRČEVINA		454	1632	Ispisano sa: Z-42328/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 24.01.2023.g. pod brojem Z-3706/2023	
*1.1	Z-42328/2023	ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za zkčbr. 6402(nova 6402) sastavljen nacrt novog zk.ul. 141 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42328/2023	
*2.1	Z-42328/2023	BRISANJE katastarske čestice broj 6402 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6402.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO			Ispisano sa: Z-77465/2007
*1.1	Z-77465/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje društvenog vlasništva uknjiženog na zkčbr. 6402 oranica sa 454 čhv ili 1632 čm .	
*2. Suvlasnički dio: 2/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*JUREŠA SLAVICA R. SVILKOVIĆ, ORANICE BR. 64, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*3. Suvlasnički dio: 1/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*SVILKOVIĆ TOMISLAV, J.PUPAČIĆA BR.6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2007. i Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a , PU Zagrebačka broj :511-19-22/1-110537/2007 od 28.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*4. Suvlasnički dio: 1/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*SVILKOVIĆ DRAGICA R. CAPAK , J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.11.2007. , Uvjerjenja o prebivalištu MUP-a , PU Zagrebačka , PP Zaprešić broj:511-19-37/9-99-6626/2007 od 08.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*5. Suvlasnički dio: 2/8			PRIJENOS B-7,8
*SVILKOVIĆ IVAN, J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-77465/2007
*1.1	Z-77465/2007	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*6. Suvlasnički dio: 2/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*JUREŠA SLAVICA, ORANICE BR. 164, ZAGREB			Ispisano sa: Z-22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*7. Suvlasnički dio: 1/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*SVILKOVIĆ TOMISLAV , J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-294/94 od 15. lipnja 1994. uknjižuje se pravo vlasništva .	
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 emeljem Ugovora o kupoprodaji nenekretnina od 21.11.2007. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU Zagrebačka broj :511-19-22/1-110537/2007 od 28.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist. *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*8. Suvlasnički dio: 1/8			OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*SVILKOVIĆ DRAGICA R. CAPAK , J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 22343/2008
*1.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-294/94 od 15. lipnja 1994. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-22343/2008	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.11.2007. , Uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU Zagrebačka , PP Zaprešić broj:511-19-37/9-99-6626/2007 od 08.11.2007. predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA
*9. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 10, 11, 12
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. , ZAGREB, TRAKOŠČANSKA BR. 4			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-15455/2011	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22343/08 Temeljem dvije tabularne isprave od 11. 01. 2008. i tabularne isprave od 02. 01. 2008. i isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava pod br. Z-77465/07. uknjižuje se pravo vlasništva	
*10. Suvlasnički dio: 41/1632			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*10.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Seseveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 10 (1.1)
*10.2	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*11. Suvlasnički dio: 528/1632			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA
*11.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 11 (1.1)
*11.2	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*12. Suvlasnički dio: 1063/1632			
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42328/2023
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*12.1	Z-42328/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-77465/2007	Primljeno: 24. rujna 1997. Z-28819/97 Na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. O-33/92 od 30. prosinca 1992. uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu u A I (jedan) na kčbr. 6402 dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist: *JUREŠA SLAVICE R. SVILKOVIĆ, ORANICE BR. 64, ZAGREB *SVILKOVIĆ TOMISLAVA, J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB *SVILKOVIĆ DRAGICE R. CAPAK, J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB *SVILKOVIĆ IVANA, J. PUPAČIĆA BR. 6, ZAGREB *JUREŠA SLAVICE, ORANICE BR. 164, ZAGREB		2/8 DIJELA 1/8 DIJELA 1/8 DIJELA 2/8 DIJELA 2/8 DIJELA
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77465/07 Temeljem čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se brisanje prava korištenja uknjiženog temeljem čl. 38. i 39. ZON-a u korist Jureša Slavice r. Svilković iz Zagreba, Oranice 64 u 2/8 dijela, Svilković Tomislava iz Zagreba, J. Pupačića 6 u 1/8 dijela, Svilković Dragice r. Capak iz Zagreba, J. Pupačića 6 u 1/8 dijela, Svilković Ivana iz Zagreba, J. Pupačića 6 u 2/8 dijela i Jureša Slavice iz Zagreba, Oranice 164 u 2/8 dijela.		
2.				
*2.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo na nekretnine predbilježenog vlasnika OPATOVINA PROJEKT d.o.o. iz Zagreb, Trakošćanska 4 u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
3.				
*3.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*3.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 10 (41/1632)				
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012.,uknjižu se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist: *DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4	46.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO NA UDJ. RED. BR. 12
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 12 (1063/1632)				
*1.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012.,uknjižu se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist: *DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4	46.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK ISTI KAO NA UDJ. RED. BR. 10
*1.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12 Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
4. Na suvlasnički dio: 10 (41/1632)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 10 (1.1)
5. Na suvlasnički dio: 11 (528/1632)				
*5.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 11 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 12 (1063/1632)				
*6.1	Z-42328/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)
7.				
*7.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*7.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*8.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*9.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
*10.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*10.2	Z-42328/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 14.07.2026. 15:12

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 157

Broj zadnjeg dnevnika: Z-42327/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5928	ORANICA VRBANKA		744	2675	Ispisano sa: Z-9214/2006 Otpis u uložak 17220
2.	*6359	LIVADA		983	3537	Ispisano sa: Z-42327/2023
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 07.02.2006. broj Z-9214/06 Temeljem rješenja ovog suda od 25.svibnja 2006, otpisuje se iz A zkčbr 5928 Oranica Vrbanka sa 7444 čhv ili 2675 čm u novi zk.ul.17220 iste općine	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6359 (nova 6359/1) sastavljen nacrt novog zk.ul. 994 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi.	
*3.1	Z-32211/2023	Zaprimljeno 24.03.2023.g. pod brojem Z-16718/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6359 (nova 6359/2) sastavljen nacrt novog zk.ul. 994 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi	
*4.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 14.06.2023.g. pod brojem Z-32211/2023 ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te je za dio zkčbr. 6359 (nova 6359/2) sastavljen nacrt novog zk.ul. 995 k.o. Donje Vrapče, u novoj glavnoj knjizi	
*5.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 07.09.2023.g. pod brojem Z-42327/2023 BRISANJE katastarske čestice broj 6359 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6359/1, 6359/2.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2, 3, 4
*BARTOLIĆ MARIJAN, JARUN BR. 52, ZAGREB			Ispisano sa: Z- 834/2008 Promjena vlasnika.
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB			Ispisano sa: Z- 15455/2011
*1.1	Z-834/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-834/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-70731/07 opravdana .	
*2.1	Z-834/2008	Zaprimljeno 08.11.2007. broj Z-70731/07 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.10.2007. predbilježuje se pravo vlasništva , za korist: *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB	PREDBILJEŽBA OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-15455/2011	Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-834/08 Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisane ovosudnim rješenjem broj Z-70731/07 opravdana .	
*2. Suvlasnički dio: 1114/1179			
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z- 42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 3342/3537 na 1114/1179.	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*2.3	Z-42327/2023	Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.	ZABILJEŽBA na 2 (1.1)
*2.4	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3. Suvlasnički dio: 26/1179			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE			Ispisano dana 14.05.2022
*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 78/3537 na 26/1179.	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16 Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*4. Suvlasnički dio: 39/1179			
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB			Ispisano dana 14.05.2022
*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE			Ispisano sa: Z-42327/2023
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva	
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 117/3537 na 39/1179.	
*2.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15 Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019	na 4 (1.1)
*4.2	Z-42327/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama , naknadama i drugim troškovima , za korist: *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB	142.570.096,50 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*1.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08 Zabilježu se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.		ZABILJEŽBA
2.				
*2.1	Z-33632/2012	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 zabilježu se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA
*2.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12 Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba		
3. Na suvlasnički dio: 3 (26/1179)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
4. Na suvlasnički dio: 4 (39/1179)				
*4.1	Z-42327/2023	Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013 Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist: *ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA	4.500.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 2 (1114/1179)				
*5.1	Z-19576/2018	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19576/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi uknjižbe prava zaloga		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (1.1)
*5.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 04.04.2018.g. pod brojem Z-19576/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem čl. 111 st. ZZK briše se zabilježba		na 5.1
6.				
*6.1	Z-37924/2020	Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava		
*6.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG		na 6.1
7.				
*7.1	Z-59666/2022	Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava.		
*7.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG		na 7.1
8.				
*8.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA		
*8.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA		na 8.1
9.				
*9.1	Z-46584/2021	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.		ozn. Z-27391/20
*9.2	Z-42327/2023	Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021 Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

3 St-2409/17-24

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom FINIENS NEKRETNINE d.o.o. Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323, pokrenutom na prijedlog vjerovnika: I. ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a i II. POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, kojega zastupaju kao punomoćnici odvjetnici iz Odvjetničkog društva Kallay&Partneri d.o.o. Zagreb, Ilica 1A/III, 22. prosinca 2017.

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom FINIENS NEKRETNINE d.o.o. Sesvete, Primorska 5, OIB: 90242947323.

II. Stečajni postupak otvara se s danom 22. prosinca 2017. u 13.00 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Hrvoje Kraljičković, dipl.iur. iz Zagreba, Kninski trg 13, OIB: 63875916042.

IV. Pozivaju se stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku 60 dana prijave svoje tražbine **stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja u Zagrebu, Kninski trg 13**, u dva primjerka, zajedno sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Pristojba se uplaćuje na račun Državnog proračuna RH broj: 1001005-1863000160, model 64, poziv na broj: 5045-20735-OIB. U prijavi je potrebno navesti tražbinu u novčanom obliku i kunskoj valuti, isplatni red i osnovu tražbine te broj računa vjerovnika. Ako se prijavljuje tražbina o kojoj je u tijeku parnica, potrebno je navesti broj spisa i sud pred kojim se spor vodi.

V. Stečajni upravitelj sastavit će popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka i to u bruto i neto iznosu te predložiti radnicima na potpis. Ako radnik ili prijašnji dužnikov radnik nije prijavio tražbinu, smatrat će se da je tražbinu prijavio u skladu s popisom koji je sastavio stečajni upravitelj.

VI. Pozivaju se razlučni vjerovnici da u roku 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te o svemu tome dostave dokaze. Ako razlučni

vjerovnici prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici, u prijavi su dužni označiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidivo neće biti pokrivena tim razlučnim pravom.

VII. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava kao i opis predmeta na koji se njihovo izlučno pravo odnosi.

VIII. Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

IX. Otvaranje ovog stečajnoga postupka upisat će se **po službenoj dužnosti** u sudski registar kao i u zemljišne knjige – osobito k.o. Vrapče, zk. ul. 581, 17734 i 134 te k.o. Vrapče Novo, zk. ul. 100529, 8531, 17426, 5815, 100456, 100455, 10308, 67732, 17425 i 157, zatim upisnik brodova, upisnik brodova u izgradnji, upisnik zrakoplova i upisnik prava intelektualnog vlasništva te objaviti na stečajnoj e-Oglasnoj ploči ovoga suda.

X. Ispitno ročište zakazuje se za dan: **15. ožujka 2018. u 8,30 sati**, koje će se održati na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8, sudnica 96/II (Mala dvorana).

XI. Izvještajno ročište zakazuje se istoga dana na istome mjestu s početkom u 8,40 sati.

XII. Ukidaju se mjere osiguranja određene rješenjem ovoga suda posl. broj St-2409/17-19 od 11. listopada 2017. čime prestaje i dužnost privremenog stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

Stečajni postupak u ovom predmetu pokrenut je na prijedlog vjerovnika ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagrebi i POSOJILNICA BANK eGen, Republika Austrija, Klagenfurt, nakon što je obustavljen skraćeni stečajni postupak koji se vodio pod brojem spisa St-9081/15.

Predlagatelji su dokazali vjerojatnost svoje tražbine, jer se ista temelji na ovršnim ispravama – javnobilježnički ovjerenom Sporazumu o osiguranju novčane tražbine, s dodacima. Tražbina vjerovnika Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. iznosi 223.961.748,46 kn a Posojilnica banke eGen samo po osnovi glavnice iznosi 142.570.096,50 kuna.

Prema potvrdi Financijske agencije dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 1. rujna 2015. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 803 dana za iznos od 154.192.682,78 kn.

Na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja, podnesenog na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka koje je spojeno s ročištem radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 128. stavak 5. SZ, utvrđeno je da dužnik ima nepodmirene evidentirane obveze u iznosu od 154.192.682,78 kn te je mu je račun u neprekidnoj blokadi 1058 dana. Budući da dužnik ima dostatno imovine makar za podmirenje troškova stečajnog postupka, predlaže da se stečajni postupak otvori.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu pristupile na zakazano ročište iako su o istomu presumirano uredno obaviještene pozivom u rješenju o pokretanju

prethodnost postupka koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči pa se smatra da im je isti uredno dostavljen sukladno članku 12. stavak 2. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ). Iz navedenog razloga sud je odustao od njihova saslušanja temeljem članka 11. stavak 5. SZ.

Na temelju navedenog ovaj sud nalazi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje ovog stečajnog postupka temeljem članka 5. stavak 1. i 2. u svezi stavka 6. stavak 1., 2. i 4. SZ i to nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog, a budući da je imovina dužnika dostatna za podmirenje troškova ovog postupka, na temelju članka 128. stavak 6., 129. i 130. SZ riješeno je kao u izreci.

Imenovanje stečajnog upravitelja izvršeno je sukladno odredbi članka 85. stavak 2. SZ budući da je u ovom stečajnom postupku prethodno imenovan za privremenog stečajnog upravitelja, a koje pak imenovanje je izvršeno temeljem članka 85. stavak 1. SZ nakon automatskog izbora osobe privremenog stečajnog upravitelja od strane računala metodom slučajnog odabira sukladno članku 84. stavak 1., sve u svezi s člankom 119. stavak 6. SZ.

U Zagrebu, 22. prosinca 2017.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:

Na ovo rješenje dopuštena je žalba u roku osam dana, koja se podnosi ovome sudu u tri primjerka.

Za točnost otpavka ovlašteni službenik
Sonja Pilić