

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Sara Ivanic

Zagreb, 15.07.2026.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU DOKUMENTACIJE  
ZAGREB

2

**15 -07- 2026**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Klasa: UP-I/110/07/15-01/8888

Ur. br: 04-06-16-8888-15

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
Regionalni centar Zagreb  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

Dužnik: MONERIS NEKRETNINE d.o.o., Savska cesta 32, Zagreb, OIB  
07150709785

## PODNEŠAK

dužnika

jednostruko  
6 priloga  
punomoć

I. Rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe od 15.02.2016., i to tč. VIII. istog, naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama dužnika, uključujući nekretnine dužnika upisane u:

- zk.ul.br. 10769, kč.br. 375/14, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3644/1, zk.ul.br. 500; k.č.br. 3644/2, zk.ul.br. 501; k.č.br. 3644/3, zk.ul.br. 502, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 10340, kč.br. 401/3, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3665, zk.ul.br. 222, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 6713, kč.br. 401/2, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3670, zk.ul.br. 547, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 17761, kč.br. 403, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3672, zk.ul.br. 223, k.o. Stenjevec jug)
- zk.ul.br. 17734, kč.br. 365, k.o. Vrapče (sada k.č.br. 3640/1, zk.ul.br. 483; k.č.br. 3640/2, zk.ul.br. 487; k.č.br. 3640/3, zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug)

Predmetna zabilježba je upisana pod posl.br. **Z-11096/16**.

U gore navedenom popisu u zgradama i podebljano su naznačene nove oznake predmetnih nekretnina, nastale nakon provedbe postupka obnove zemljišnih knjiga.

Dokaz: - povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 10769, k.o. Vrapče  
- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 10340, k.o. Vrapče

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 6713, k.o. Vrapče
- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 17761, k.o. Vrapče
- povijesni zk izvadak za zk.ul.br. 17734, k.o. Vrapče

II. S obzirom da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.07.2017. posl.br. St-6288/16 otvoren stečajni postupak nad dužnikom, dužnik moli Naslov da u odnosu na sve nekretnine Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu naloži brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisane pod posl.br. Z-11096/16 i to:

- k.č.br. 3644/1, zk.ul.br. 500, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3644/2, zk.ul.br. 501, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3644/3, zk.ul.br. 502, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3665, zk.ul.br. 222, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3670, zk.ul.br. 547, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3672, zk.ul.br. 223, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/1, zk.ul.br. 483, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/2, zk.ul.br. 487, k.o. Stenjevec jug
- k.č.br. 3640/3, zk.ul.br. 489, k.o. Stenjevec jug

Dokaz: - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.07.2017. posl.br. St-6288/16

Dužnik moli da se u rješenju navedu nove oznake nekretnina koje su nastale nakon obnove zemljišnih knjiga.

MONERIS NEKRETNINE d.o.o.,  
zastupano po

ODVJETNIK  
MONIMIR BUTERIN  
ZAGREB, Masarykova ul. 3

BUTERIN & PARTNERI  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.  
ZAGREB, Masarykova ulica 3

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

## ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Marko Paulinović

Stjepan Željko Tomić

Valentina Kučić

Joško Perica

Dora Cvijanović

Ana Crnković

Ozren Kobsa

Sara Ivanic

Jelena Lučić-Nöthig

Mateja Tkalić

Lada Čustić

Dino Vukoša

## PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Partneri odvjetničko društvo, d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u postupku koji se vodi  
pred Financijskom agencijom

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) MONERIS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara  
269G, OIB 14006247481

protiv

radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u zemljišnim knjigama

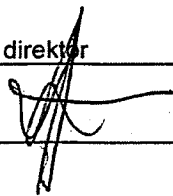
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U Zagrebu, dne 07.07.2026.

Željko Petković, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.07.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10769

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta          | Površina |     |      | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|---------------------------|----------|-----|------|---------------------------|
|      |                               |                           | jutro    | čhv | m2   |                           |
| 1.   | *375/14                       | ORANICA, SAVSKA OPATOVINA |          |     | 2218 | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| 2.   | *375/14                       | ORANICA                   |          | 600 |      | Ispisano sa: Z-36345/2009 |
|      |                               | UKUPNO:                   |          |     |      |                           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                | Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-36345/09                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| *1.1 | Z-48862/2024   | Temeljem Prijavnog lista RN-1518/2009 sa uredovnim izvješćem i kopijom katastarskog plana za zemljišnu knjigu potvrđenog od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove dana 23. veljače 2009.g., mijenja se površina i naziv zkčbr. 375/14 i upisuje: zkčbr. 375/14 oranica, Savska Opatovina površine 2218 čm |           |
|      |                | Zaprimljeno 17.07.2024.g. pod brojem Z-36328/2024                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| *2.1 | Z-48862/2024   | ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 375/14 (nova 3644/3, 3644/2, 3644/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 502, 501, 500 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.                                                                                                    |           |
|      |                | Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| *3.1 | Z-48862/2024   | BRISANJE katastarske čestice broj 375/14 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3644/2, 3644/3, 3644/1.                                                                                                                                                                     |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa                                                      | Sadržaj upisa                   | Primjedba                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| *1.  | Suvlasnički dio: 1/2                                                |                                 | Prijenos na udio 3,4,5,6,                       |
|      | *MARTINEC MIJO (JANKO), TIHOVAC BR. 1/7, RIJEKA                     |                                 | Ispisano sa: Z-36345/2009<br>Promjena vlasnika. |
|      | *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4 |                                 | Ispisano sa: Z-15455/2011                       |
| *1.1 | Z-36345/2009                                                        | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | Promjena vlasnika.                              |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa                                                         | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| *1.2 | Z-15455/2011                                                           | Zaprimljeno 09.07.2009. broj Z-36345/09<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. srpnja 2008.g..Tabularne izjave od 17. srpnja 2008.g., Povjesnog izvataka iz sudskog registra od 09. srpnja 2009.g. i pravomoćne Presude od 17. travnja 2009.g., uknjižuje se pravo vlasništva, preko vanknjižnog vlasništva Šipek Mladena iz Zagreba, Savska Opatovina br. 113                         |                                                 |
| *2.  | Suvlasnički dio: 1/2                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Prijenos na udio 3,4,5,6,                       |
|      | *MARTINEC - JANEŠ MIRELA, PERUANSKA BR. 2, ZAGREB                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-29518/2008<br>Promjena vlasnika. |
|      | *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-15455/2011                       |
| *1.1 | Z-29518/2008                                                           | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Promjena vlasnika.                              |
| *2.1 | Z-29518/2008                                                           | Zaprimljeno 18.04.2008. broj Z-24050/08<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. veljače 2008., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnine zk. suvlasnika Martinec-Janeš Mirele iz Zagreba, Peruanska br. 2, za korist:<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB</b>                                                                            | PREDBILJEŽBA<br>OPRAVDANJE<br>PREDBILJEŽBE      |
| *2.2 | Z-15455/2011                                                           | Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29518/08<br><br>Temeljem Tabularne izjave od 28.02.2008. godine zabilježuje se da je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana u korist Opatovina Projekt d. o.o. predbilježena pod Z-24050/08                                                                                                                                                                     | OPRAVDANJE<br>PREDBILJEŽBE                      |
| *3.  | Suvlasnički dio: 805/2218                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                 |
|      | *FLAMMULA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 57849965874, PRIMORSKA BR.5, SESVETE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024                       |
| *1.1 | Z-48862/2024                                                           | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                                                 |
| *2.1 | Z-48862/2024                                                           | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA<br>OVRHE                             |
| *3.1 | Z-46119/2016                                                           | Zaprimljeno 24.02.2016. broj Z-9022/16<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije,Zagreb,Koturaška br.43 Klasa:UP-I/110/07 /15-01/8887, ur.broj: 04-06-16-8887-15 od 1.veljače 2016.godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                   | "ZABILJEŽBA"                                    |
| *3.2 | Z-48862/2024                                                           | Zaprimljeno 14.10.2016.g. pod brojem Z-46119/2016<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 29.08.2016, IZVRŠNO RJEŠENJE FINA, REGIONALNOG CENTRA ZAGREB 21.09.2016, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama u A, upisana rješenjem posl. br. Z-9022/16.                                                                         | na 3 (3.1)                                      |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                 | Predmet ispisa                                                                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                                            |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| *3.3                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 17.05.2018.g. pod brojem Z-28551/2018<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU ST-6104/16-14 11.05.2018, nad Flammula nekretnine d.o.o. OIB:57849965874, Primorska br. 5, Sesvete                                                                                                                                                                | ZABILJEŽBA na 3 (1.1)                                |
| <b>*4. Suvlasnički dio: 233/2218</b> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |
|                                      | <b>*AEQUOS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-33631/2012<br>Promjena općih podataka |
|                                      | <b>*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022                             |
|                                      | <b>*AEQUUS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 06995717336, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024                            |
| *1.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                                                      |
| *2.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33631/12<br><br>Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog naziva tvrtke Aequos nekretnine nekretnine d.o.o. upisuje ispravno Aequus nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                          |                                                      |
| *3.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA OVRHE                                     |
| *4.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32938/2016<br><br>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/II/110/07/15-01/8900; URBROJ: 04-06-16-8900-15 01.07.2016, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE                                                                                                                                                                                                              | ZABILJEŽBA                                           |
| *4.2                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
| <b>*5. Suvlasnički dio: 380/2218</b> |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                      |
|                                      | <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022                             |
|                                      | <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024                            |
| *1.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                                                      |
| *2.1                                 | Z-48862/2024                                                                                    | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA OVRHE                                     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                           | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| *3.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16<br><br>Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 14006247481.                                                                                        | ZABILJEŽBA                |
| *5.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).                                                                                                                                                                                       | na 5 (1.1)                |
| *5.2                                                                                           | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>*6. Suvlasnički dio: 800/2218</b>                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB</b>                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| *1.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| *2.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA<br>OVRHE       |
| *3.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije,klasa:UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.                                                                                                                       | ZABILJEŽBA                |
| *6.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019                                                                                                                                                                                                                   | na 6 (1.1)                |
| *6.2                                                                                           | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                    | Iznos | Primjedba  |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| <b>1.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |            |
| *1.1      | Z-33632/2012   | Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12<br><br>zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga z omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga |       | ZABILJEŽBA |

C  
Teretovnica

| Rbr.                                       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos                | Primjedba       |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| *1.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12<br><br>Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                 |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                 |
| *1.1                                       | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                       | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                 |
| *1.1                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježuje se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                      |                 |
| *1.1                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos                | Primjedba       |
|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| *1.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježu se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                 |
| *1.1                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježu se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                 |
| *1.1                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Temeljem solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.04.2008. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od HRK 142,570,096.50 odnosno protuvrijednosti 19.500,000.00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od HRK 57,208.071.73 u protuvrijednosti EUR 7,824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| *1.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježu se da je zk.ul.br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      | ZABILJEŽBA      |
| <b>2. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos               | Primjedba           |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| *2.1                                       | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p> <p><b>*ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b></p> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 3 (1,1) |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| *3.1                                       | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p> <p><b>*ZEVA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b></p> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 4 (1,1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos               | Primjedba           |
|--------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| *4.1                                       | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p> <p><b>*ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b></p> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 5 (1.1) |
| <b>5. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| *5.1                                       | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p> <p><b>*ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b></p> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 6 (1.1) |

## C

## Teretovnica

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                             | Iznos | Primjedba           |
|---------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>6. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *6.1                                        | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.<br>o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                               |       | vezano uz B 3 (1.1) |
| *6.2                                        | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 6.1              |
| <b>7. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *7.1                                        | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.<br>o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                               |       | vezano uz B 4 (1.1) |
| *7.2                                        | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 7.1              |
| <b>8. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *8.1                                        | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.<br>o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                               |       | vezano uz B 5 (1.1) |
| *8.2                                        | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 8.1              |
| <b>9. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *9.1                                        | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o.<br>o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                               |       | vezano uz B 6 (1.1) |
| *9.2                                        | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 9.1              |
| <b>10. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *10.1                                       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM<br>CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta<br>36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       | vezano uz B 3 (1.1) |
| *10.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 10.1             |
| <b>11. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                           |       |                     |
| *11.1                                       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM<br>CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta<br>36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       | vezano uz B 4 (1.1) |
| *11.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                          |       | na 11.1             |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                        | Iznos | Primjedba           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>12. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *12.1                                       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       | vezano uz B 5 (1.1) |
| *12.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 12.1             |
| <b>13. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *13.1                                       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       | vezano uz B 6 (1.1) |
| *13.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 13.1             |
| <b>14. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *14.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       | vezano uz B 3 (1.1) |
| *14.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 14.1             |
| <b>15. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *15.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       | vezano uz B 4 (1.1) |
| *15.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 15.1             |
| <b>16. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *16.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       | vezano uz B 5 (1.1) |
| *16.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 16.1             |
| <b>17. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *17.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       | vezano uz B 6 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                      | Iznos | Primjedba                              |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|
| *17.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                       |       | na 17.1                                |
| <b>18. Na suvlasnički dio: 3 (805/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                    |       |                                        |
| *18.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                   |       | ozn. Z-27391/20<br>vezano uz B 3 (1.1) |
| *18.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja<br>županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2 |       | na 18.1                                |
| <b>19. Na suvlasnički dio: 4 (233/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                    |       |                                        |
| *19.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                   |       | ozn. Z-27391/20<br>vezano uz B 4 (1.1) |
| *19.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja<br>županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2 |       | na 19.1                                |
| <b>20. Na suvlasnički dio: 5 (380/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                    |       |                                        |
| *20.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                   |       | ozn. Z-27391/20<br>vezano uz B 5 (1.1) |
| *20.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja<br>županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2 |       | na 20.1                                |
| <b>21. Na suvlasnički dio: 6 (800/2218)</b> |                |                                                                                                                                                                                                    |       |                                        |
| *21.1                                       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                   |       | ozn. Z-27391/20<br>vezano uz B 6 (1.1) |
| *21.2                                       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja<br>županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2 |       | na 21.1                                |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.07.2026. 15:27

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 10340

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |    | Primjedba                                         |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|----|---------------------------------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2 |                                                   |
| 1.   | *401/3                        | ORANICA          |          | 171 |    | Ispisano sa: Z-48862/2024                         |
| 2.   | *401/4                        | PUT              |          | 12  |    | Ispisano sa: Z-77469/2007<br>Otpis u uložak 14180 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     |    |                                                   |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                            | Primjedba |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                | Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77469/07                                                                                                                                                                  |           |
| *1.1 | Z-48862/2024   | Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji besteretno se otpisuju čestice 401/4 u Zk uložak broj 14180 ove kat. općine na kojoj i dalje ostaje uknjiženo pravo vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika |           |
|      |                | Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22121/2024                                                                                                                                                        |           |
| *2.1 | Z-48862/2024   | ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 401/3 (nova 3665) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 222 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.                       |           |
|      |                | Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024                                                                                                                                                        |           |
| *3.1 | Z-48862/2024   | BRISANJE katastarske čestice broj 401/3 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3665.                                                                              |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                              | Primjedba               |
|------|----------------|------------------------------------------------------------|-------------------------|
|      |                | *1. Suvlasnički dio: 2/4                                   | Prijenos na UDIO broj 4 |
|      |                | *ČORAK ANĐELA R. PERUŠIĆ, SAVSKA OPATOVINA BR. 115, ZAGREB | Ispisano sa: Z-849/2008 |
| *1.1 | Z-849/2008     | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                            |                         |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                         | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba                 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| *2.1                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77469/07<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.11.2007. , Rodnog lista Gradskog ureda za opću upravu , Matični ured Črnomerec klasa:223-02/07-11/00003 , ur. br. 251-07-02/04-07-9401 od 04.12.2007. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU Bjelovarsko-Bilogorska broj:511-02-04/4-88-2579/2007 predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB</b> | PREDBILJEŽBA              |
| *2.2                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-849/08<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-77469/07 oparvadana .                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>*2. Suvlasnički dio: 1/4</b>                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prijenos na UDIO broj 4   |
| <b>*BABIĆ NATAŠA, VLAHE BUKOVCA BR. 57, BJELOVAR</b>                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-849/2008   |
| *1.1                                                                         | Z-849/2008     | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| *2.1                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77469/07<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.11.2007. , Rodnog lista Gradskog ureda za opću upravu , Matični ured Črnomerec klasa:223-02/07-11/00003 , ur. br. 251-07-02/04-07-9401 od 04.12.2007. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU Bjelovarsko-Bilogorska broj:511-02-04/4-88-2579/2007 predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB</b> | PREDBILJEŽBA              |
| *2.2                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-849/08<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-77469/07 oparvadana .                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>*3. Suvlasnički dio: 1/4</b>                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prijenos na UDIO broj 4   |
| <b>*ČOROKALO DAMIR MLDB., SAVSKA OPATOVINA BR. 115, ZAGREB</b>               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-849/2008   |
| *1.1                                                                         | Z-849/2008     | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| *2.1                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77469/07<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 12.11.2007. , Rodnog lista Gradskog ureda za opću upravu , Matični ured Črnomerec klasa:223-02/07-11/00003 , ur. br. 251-07-02/04-07-9401 od 04.12.2007. i Uvjerenja o prebivalištu MUP-a , PU Bjelovarsko-Bilogorska broj:511-02-04/4-88-2579/2007 predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB</b> | PREDBILJEŽBA              |
| *2.2                                                                         | Z-849/2008     | Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-849/08<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. zabilježuje se da predbilježba prava vlasništva u korist OPATOVINA PROJEKT D.O.O. iz Zagreba, Trakošćanska 4 upisana ovosudnim rješenjem broj Z-77469/07 oparvadana .                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| <b>*4. Vlasnički dio: 1/1</b>                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIJENOS NA UDIO 5, 6     |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-15455/2011 |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| *1.1                                                                                            | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-849/08<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 28.12.2007. i isprava koje se nalaze u ovisnoj zbirci isprav apod br. Z-77469/07 uknjižuje se pravo vlasništva.                                                                                                                                                                                                              |                           |
| <b>*5. Suvlasnički dio: 2/57</b>                                                                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/171 na 2/57.                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| *2.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA OVRHE          |
| *3.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16<br><br>Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesevete, OIB: 14006247481.                                                                                       | ZABILJEŽBA                |
| *5.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).                                                                                                                                                                                       | na 5 (1.1)                |
| *5.2                                                                                            | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>*6. Suvlasnički dio: 55/57</b>                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 165/171 na 55/57.                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba           |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| *2.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                             | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| *3.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896. | ZABILJEŽBA          |
| *6.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019                                                                                                 | na 6 (1.1)          |
| *6.2 | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                   |                     |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                   | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos                | Primjedba            |
|----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1.</b>                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      |
| *1.1                                   | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08<br><br>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novačane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28.12.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 kuna s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, za korist:<br><br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., SLAVONSKA AVENIJA BR.6A, ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |
| *1.2                                   | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.01.2008. broj Z-5763/08<br><br>Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk. ul. br. 6675 k.o. Vrapče Novo.                                                                                                                                                                                                                                                 |                      | ZABILJEŽBA           |
| <b>2.</b>                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      |
| *2.1                                   | Z-33632/2012   | Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12.<br><br>zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga s omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga                                                                                                       |                      | ZABILJEŽBA           |
| *2.2                                   | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12<br><br>Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      |                      |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (2/57)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      |
| *1.1                                   | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12<br><br>Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist:                                                                        | 46.900.000,00<br>KN  | SPOREDNI ULOŽAK      |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                    | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos               | Primjedba           |
|-----------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| *1.2                                    | Z-48862/2024   | <p><b>*DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4</b></p> <p>Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | ZABILJEŽBA          |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 5 (2/57)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| *3.1                                    | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p> <p><b>*ZEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b></p> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 5 (1.1) |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 6 (55/57)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                     |
| *4.1                                    | Z-48862/2024   | <p>Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. GŽ-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:</p>                                                                                                                                                                                          | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 6 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                        | Iznos | Primjedba       |
|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
|           |                | <b>*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b>                                   |       |                 |
| <b>5.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *5.1      | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                             |       |                 |
| *5.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 5.1          |
| <b>6.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *6.1      | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       |                 |
| *6.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 6.1          |
| <b>7.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *7.1      | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       |                 |
| *7.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 7.1          |
| <b>8.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *8.1      | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                                     |       | ozn. Z-27391/20 |
| *8.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2                      |       | na 8.1          |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.07.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 6713

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48861/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                    | Površina |     |    | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|----------|-----|----|---------------------------|
|      |                               |                                     | jutro    | čhv | m2 |                           |
| 1.   | *401/2                        | ORANICA I PUT PETELIŠĆE U OPATOVINI |          | 500 |    | Ispisano sa: Z-48861/2024 |
|      |                               | UKUPNO:                             |          |     |    |                           |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                        | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      |                | Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36622/2024                                                                                                                                    |           |
| *1.1 | Z-48861/2024   | ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 401/2 (nova 3936/1) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 962 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi. |           |
|      |                | Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36740/2024                                                                                                                                    |           |
| *2.1 | Z-48861/2024   | ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 401/2 (nova 3670) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 547 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.   |           |
|      |                | Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48861/2024                                                                                                                                    |           |
| *3.1 | Z-48861/2024   | BRISANJE katastarske čestice broj 401/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3936/1, 3670.                                                  |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                  | Predmet ispisa     | Sadržaj upisa                   | Primjedba                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|
| *1.                                                                   | Vlasnički dio: 1/1 |                                 | PRIJENOS NA UDIO 2, 3                           |
| *DRUŠTVENO VLASNIŠTVO                                                 |                    |                                 | Ispisano sa: Z-29520/2008<br>Promjena vlasnika. |
| *MARŠANIĆ DRAGO, SVILKOVIĆI BR. 22, ZAGREB                            |                    |                                 | Ispisano sa: Z-3090/2009<br>Promjena vlasnika.  |
| *OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4 ZAGREB |                    |                                 | Ispisano sa: Z-15455/2011                       |
| *1.1                                                                  | Z-29520/2008       | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | Promjena vlasnika.                              |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| *1.2                                                                                            | Z-3090/2009    | Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29520/08<br><br>) . Povodom prijedloga od 14. svibnja 2008 godine i temeljem odredbe čl. 360 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:                                                                                                                                                                     | Promjena vlasnika.                           |
| *1.3                                                                                            | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 21.01.2009. broj Z-3090/09<br><br>Na temelju tabularne izjave od 10.12.2008. i ugovora o prodaji br. 14.04.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-29520/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-29520/08 u korist Opatovina Projekt d. o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:                                         |                                              |
| *2.1                                                                                            | Z-3090/2009    | Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29520/08<br><br>Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. travnja 2008. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačke od 13. svibnja 2008. godine predbilježuje se prav o vlasništva na nekrtnini zk. vlasnika Maršanić Drage iz Zagreba, Špansko br. 28 za korist:<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR. 4 ZAGREB</b>      | "PREDBILJEŽBA"<br>OPRAVDANJE<br>PREDBILJEŽBE |
| *2.2                                                                                            | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 21.01.2009. broj Z-3090/09<br><br>Na temelju tabularne izjave od 10.12.2008. i ugovora o prodaji br. 14.04.2008. odloženog u zbirci isprava pod Z-29520/08 zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva upisana pod pos. Br. Z-29520/08 u korist Opatovina Projekt d. o.o. OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:                                         |                                              |
| <b>*2. Suvlasnički dio: 87/100</b>                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5,SESVETE</b>                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022                     |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48861/2024                    |
| *1.1                                                                                            | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                                              |
| *1.1                                                                                            | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 435/500 na 87/100.                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |
| *2.1                                                                                            | Z-48861/2024   | VIDI C1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| *3.1                                                                                            | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16<br><br>Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 14006247481.                                                                                        | ZABILJEŽBA                                   |
| *2.3                                                                                            | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).                                                                                                                                                                                       | na 2 (1.1)                                   |
| *2.4                                                                                            | Z-48861/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                              |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                           | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>*3. Suvlasnički dio: 13/100</b>                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB</b>                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48861/2024 |
| *1.1                                                                                           | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| *1.1                                                                                           | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 65/500 na 13/100.                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| *2.1                                                                                           | Z-17714/2012   | Zaprimljeno 13.07.2011. broj Z-35710/11<br><br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda posl. br. Ovr-3565/11 od 25.07.2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretnini OPATOVINA PROJEKT d.o.o.                                                                                                                                                                                                                | ZABILJEŽBA OVRHE          |
| *2.2                                                                                           | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17714/12<br><br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. Ovr-3565/11 od 21. ožujka 2012. godine, briše se zabilježba ovrhe upisna pod posl.br. Z-35710/11.                                                                                                                                                                       |                           |
| *3.1                                                                                           | Z-48861/2024   | VIDI C 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| *4.1                                                                                           | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03.veljače 2015.zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896.                                                                                                                     | ZABILJEŽBA                |
| *3.2                                                                                           | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-45720/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) OD 16.07.2019. ULOŽENO U ZBIRKU ISPRAVA POSL. BR. Z-35604/19, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 23.09.2019, nad društvom Opatovina projekt d.o.o., OIB: 75108231896.                 | na 3 (1.1)                |
| *3.3                                                                                           | Z-48861/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |                |               |       |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Iznos               | Primjedba     |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| *1.1      | Z-29520/2008   | <p>Primljeno: 17. ožujka 1975. Z- 3263/75</p> <p>Na temelju člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 24. listopada 1974. br. O- 1126/74 uknjižuje se pravo korištenja na zemljištu opisanom u listu A I (jedan) sa imena Hartek Stjepana, dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi - u korist:</p> <p><b>*MARŠANIĆ DRAGE, SVILKOVIĆI BR. 22, ZAGREB</b></p> |                     | 1/2           |
| *1.2      | Z-48861/2024   | <p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29520/08</p> <p>Povodom prijedloga od 14. svibnja 2008 godine i temeljem odredbe čl. 360 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) briše se pravo korištenja uknjiženog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog u korist Maršanić Drage iz Zagreba, Svilkovići br. 22</p>                                                                                                                             |                     |               |
| <b>2.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |               |
| *2.1      | Z-29520/2008   | <p>Primljeno: 10. ožujka 1980. Z- 4192/80</p> <p>Na temelju darovnog ugovora od 30. siječnja 1980. uknjižuje se prijenos prava korištenja uknjiženog u smislu člana 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta sa imena nosioca tog prava Hartek Bare iz Španskog br. 22 - dok nadležni organ ne donese rješenje o predaji zemljišta u posjed općini ili drugoj osobi, za korist:</p> <p><b>*MARŠANIĆ DRAGE, SVILKOVIĆI BR. 22, ŠPANSKO, ZAGREB</b></p>                               |                     | 1/2           |
| *2.2      | Z-48861/2024   | <p>Zaprimljeno 14.05.2008. broj Z-29520/08</p> <p>Povodom prijedloga od 14. svibnja 2008 godine i temeljem odredbe čl. 360 i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96) briše se pravo korištenja uknjiženog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog u korist Maršanić Drage iz Zagreba, Svilkovići br. 22</p>                                                                                                                             |                     |               |
| <b>3.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |               |
| *3.1      | Z-32382/2010   | <p>Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-60993/09</p> <p>Temeljem ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009. uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, što na dan zaključenja Ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist:</p> <p><b>*KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1</b></p>             | 22.700.000,00<br>KN | GLAVNI ULOŽAK |
| *3.2      | Z-32382/2010   | <p>Zabilježuje se da su sporedni ulošci 334 k.o. Vrapče, 100456, 14096, 1733, 100499, 6163, 14263, 1978, 100455, 4550, 100493, 100452, 17426 i 100529 sve k.o. Vrapče novo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | ZABILJEŽBA    |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Iznos                | Primjedba                              |
|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|
| *3.3      | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10<br><br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. uknjižuje se brisanje založnog prava A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d.d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 ( OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-60993/09- glavni uložak,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                        |
| <b>4.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                        |
| *4.1      | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10<br><br>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist<br><b>*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM BANK UND REVISIONSVERBAND REGISTRIRTE GENOSSENSCHAFT MIT BESCHRÄNK, OIB: 24250429800, A-9010 KLAGENFURT, PAULITSCHGASSE 5-7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.500.000,00<br>EUR  | GLAVNI ULOŽAK                          |
| *4.2      | Z-48861/2024   | Zabilježuje se da su sporedni ulošci zk. ul. br. 334 k.o. Vrapče i zk. ul. br. 100456, 14096, 1733, 100499, 6163, 14263, 1978, 100455, 4550, 100493, 100452, 17426 i 100529 sve k.o. Vrapče novo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      | ZABILJEŽBA                             |
| *4.3      | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10<br><br>Zabilježuje se da je sporedni uložak i zk. ul. br. 17734 k.o. Vrapče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      | ZABILJEŽBA                             |
| <b>5.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                        |
| *5.1      | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12<br><br>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12. ožujka 2012. godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvodka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15. ožujka 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist:<br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b><br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b><br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | "SPOREDNI ULOŽAK"                      |
| *5.2      | Z-48861/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      | na 5.1<br><br>Ispisano dana 20.01.2021 |
| *5.3      | Z-48861/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                      | na 5.1<br><br>Ispisano dana 12.10.2022 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                        | Iznos | Primjedba           |
|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------|
| <b>6.</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *6.1                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12<br><br>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 17734 K.O. VRAPČE                                                                                                        |       |                     |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (87/100)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *1.1                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                          |       | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (13/100)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *1.1                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                          |       | ZABILJEŽBA<br>OVRHE |
| <b>7.</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *7.1                                     | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                             |       |                     |
| *7.2                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 7.1              |
| <b>8.</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *8.1                                     | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       |                     |
| *8.2                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 8.1              |
| <b>9.</b>                                |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *9.1                                     | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       |                     |
| *9.2                                     | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 9.1              |
| <b>10.</b>                               |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                     |
| *10.1                                    | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                                     |       | ozn. Z-27391/20     |
| *10.2                                    | Z-48861/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 Gž Zk-681/2020-2                      |       | na 10.1             |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2026.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.07.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17761

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48864/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |      |    | Primjedba                                          |
|------|-------------------------------|------------------|----------|------|----|----------------------------------------------------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv  | m2 |                                                    |
| 1.   | *403                          | ORANICA          |          | 1077 |    | Ispisano sa: Z-48864/2024<br>Pripis iz uložka 1393 |
|      |                               | UKUPNO:          |          |      |    |                                                    |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| *1.1 | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22338/08<br><br>Besteretno se upisuju čestice 403 otpisane iz Zk uložka broj 1393 ove kat. općine.                                                                                                         |           |
| *2.1 | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 29.04.2024.g. pod brojem Z-22121/2024<br><br>ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 403 (nova 3672) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 223 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi. |           |
| *3.1 | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48864/2024<br><br>BRISANJE katastarske čestice broj 403 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3672.                                                        |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa                                                                  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| *1.  | Vlasnički dio: 1/1<br><br>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., TRAKOŠČANSKA BR. 4, ZAGREB |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRIJENOS NA UDIO 2, 3<br><br>Ispisano sa: Z-15455/2011 |
| *1.1 | Z-15455/2011                                                                    | Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-22338/08<br><br>Na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini posl.br. O-542/656, UPP/OS-46/08-4 od 03. travnja 2008. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnina od 14. prosinca 2007. godine, aneksa ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 17. siječnja 2008. godine, tabularne isprave od 17. siječnja 2008. godine i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. svibnja 2007. godine, koji se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-77946/07, uknjižuje se pravo vlasništva, za korist: |                                                        |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Primjedba                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>*2. Suvlasnički dio: 1022/1077</b>                                                           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48864/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| *2.1                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA OVRHE          |
| *3.1                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16<br><br>Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 14006247481.                                                                                        | ZABILJEŽBA                |
| *2.2                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).                                                                                                                                                                                       | na 2 (1.1)                |
| *2.3                                                                                            | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| <b>*3. Suvlasnički dio: 52/1077</b>                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NA B4                     |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-58112/2011 |
| *1.1                                                                                            | Z-58112/2011   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine uknjižuje se prava vlasništva |                           |
| <b>*4. Suvlasnički dio: 55/1077</b>                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠČANSKA BR.4, ZAGREB</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ispisano sa: Z-48864/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 28.11.2011. broj Z-58112/11<br><br>Temeljem rješenja broj gornji ispravlja se upis proveden pod poslovnim brojem Z-15455/11 tako da umjesto upisanog udjela od 52/1077 dijela kod zk. suvlasnika Opatovina projekt d.o.o. upisuje ispravno u 55/1077 dijela                                                                                                                                 |                           |
| *2.1                                                                                            | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-44254/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2507/13 od 25.09.2013. godine zabilježuje se ovrha.                                                                                                                                                                                                                                                               | ZABILJEŽBA OVRHE          |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba  |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| *3.1 | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896. | ZABILJEŽBA |
| *4.1 | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-35604/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019                                                                                                 |            |
| *4.2 | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                   |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos                | Primjedba                                                                                                       |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                 |
| *1.1      | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 23. travnja 2008. godine solenmiziran pod posl. br. OV-9989/2008 dana 24. travnja 2008. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 HRK u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, i sve ostale troškove, radi osiguranja novčane tražbine, za korist:<br><br><b>*ALPE ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b><br><br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b><br><br><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB</b> | 142.570.096,50<br>KN | SPOREDNI ULOŽAK<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Ispisano dana 20.01.2021<br><br>Ispisano dana 12.10.2022 |
| *1.2      | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-26231/08<br><br>Zabilježuje se da je zk. ul. br. 7440 k.o. Vrapče Novo glavni uložak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      | ZABILJEŽBA                                                                                                      |
| *1.3      | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | na 1.1                                                                                                          |
| *1.4      | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | na 1.1                                                                                                          |
| <b>2.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                                                                                                                 |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos                | Primjedba                                                                              |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| *2.1                                        | Z-48864/2024   | <p>Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. prosinca 2009. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 142.570.096,50 HRK odnosno protuvrijednost 19.500.000,00 EUR-a po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne troškove, za korist:</p> <p><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b></p> <p><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB</b></p> <p><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB</b></p> | 142.570.096,50<br>KN | <p>SPOREDNI ULOŽAK</p> <p>Ispisano dana 20.01.2021</p> <p>Ispisano dana 12.10.2022</p> |
| *2.2                                        | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | na 2.1                                                                                 |
| *2.3                                        | Z-48864/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      | na 2.1                                                                                 |
| <b>3.</b>                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                        |
| *3.1                                        | Z-48864/2024   | <p>Zaprimljeno 02.03.2010. broj Z-10600/10</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 14265 k.o. Vrapče Novo, a sporedni ulošci zk.ul.br. 100616 i 3887 k.o. Vrapče Novo, zk.ul.br. 581, 134, 17692 k.o. Vrapče.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      | ZABILJEŽBA                                                                             |
| <b>4.</b>                                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                        |
| *4.1                                        | Z-33632/2012   | <p>Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12</p> <p>zabilježuje se odbijeni prijedlog ZVEZA BANK registrirana zadruga s omejenim jamstvom Bank und Revisionsverband, reg. Gen.m.b.H., Paulitschgasse 5-7 A.910 Klagenfurt/Celovec Austrija radi uknjižbe prava zaloga</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | ZABILJEŽBA                                                                             |
| *4.2                                        | Z-48864/2024   | <p>Zaprimljeno 29.06.2012. broj Z-33632/12</p> <p>Temeljem čl. 111 st. 3 ZZK briše se zabilježba</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                                                                                        |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1022/1077)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                                        |
| *1.1                                        | Z-48864/2024   | <p>Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12</p> <p>Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu, pristupu dugu i zasnivanju založnog prava od 25. svibnja 2012., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 46.900.000,00 kn s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,50% za korist:</p> <p><b>*DALEKOVOD D.D., OIB: 47911242222, ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 4</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 46.900.000,00<br>KN  | SPOREDNI ULOŽAK                                                                        |
| *1.2                                        | Z-48864/2024   | <p>Zaprimljeno 19.07.2012. broj Z-36859/12</p> <p>Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 3926 k.o. Vrapče novo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      | ZABILJEŽBA                                                                             |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                        | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iznos               | Primjedba           |
|---------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1022/1077)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |
| *5.1                                        | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:<br><br><b>*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 2 (1.1) |
| <b>6. Na suvlasnički dio: 4 (55/1077)</b>   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                     |
| *6.1                                        | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 19.04.2013.g. pod brojem Z-19619/2013<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-33632/2012<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem rješenja ŽS Varaždin Stalne službe u Koprivnici posl.br. Gž-5325/14 od 16.12.16. i na temelju dodatka sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. lipnja 2012. g. sklopljenog između predlagatelja kao kreditora i protustranke Opatovina projekt d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika i protustranaka Curis nekretnine d.o.o., Sigillum nekretnine d.o.o., Finiens nekretnine d.o.o., Fames nekretnine d.o.o., Flammula nekretnine d.o.o., Aequus nekretnine d.o.o., Matara nekretnine d.o.o. i Moneris nekretnine d.o.o. kao založnih dužnika, radi osiguranja tražbine predlagatelja prema protustranci Opatovina projekt d.o.o. u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća eura i nula centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnim kamatama po stopi od 5 % (slovima: pet posto) godišnje i zateznim kamatama po stopi od 10 % (slovima: deset posto) godišnje, za korist:<br><br><b>*ZVEZA BANK, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, OIB: 24250429800, REG.GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC, AUSTRIJA</b> | 4.500.000,00<br>EUR | vezano uz B 4 (1.1) |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                        | Iznos | Primjedba       |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| <b>7.</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *7.1       | Z-37924/2020   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Projekt Maksimus d.o. o. radi uknjižbe ustupanja založnog prava                                                             |       |                 |
| *7.2       | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 02.09.2020.g. pod brojem Z-37924/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 7.1          |
| <b>8.</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *8.1       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       |                 |
| *8.2       | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                     |       | na 8.1          |
| <b>9.</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *9.1       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                             |       |                 |
| *9.2       | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                         |       | na 9.1          |
| <b>10.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                      |       |                 |
| *10.1      | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                                     |       | ozn. Z-27391/20 |
| *10.2      | Z-48864/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 GŽ Zk-681/2020-2                      |       | na 10.1         |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.07.2026. 15:27

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17734

Broj zadnjeg dnevnika: Z-48862/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                  | Površina |     |                    | Primjedba                 |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----|--------------------|---------------------------|
|      |                               |                                                   | jutro    | čhv | m2                 |                           |
| 1.   | *365                          | ORANICA KRAČICA U PREKIČU                         |          | 782 |                    | Ispisano sa: Z-35088/2009 |
| 2.   | *365                          | ORANICA I PUT, SAVSKA OPATOVINA<br>ORANICA<br>PUT |          |     | 2623<br>2580<br>43 | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
|      |                               | UKUPNO:                                           |          |     |                    |                           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Primjedba |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| *1.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09<br>Temeljem rješenja broj gornji od 14.10.2009. godine upisuje se u A zkčbr.365 otpisna iz zk.ul.br.81 iste k.o.                                                                                                                                                                   |           |
| *2.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 03.07.2009. broj Z-35088/09<br>Temeljem prijavnog lista 1 sa uredovnim izvješćem od 15. travnja 2009. godine i prijavnog lista 2, RN br. 1552/2009 k.o. Vrapče, mijenja se površina zkčbr. 365 i upisuje:zkčbr. 365 oranica površine 2580 m2 i put površine 43 m2, Savska opatovina, ukupne površine 2623 m2. |           |
| *3.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 19.07.2024.g. pod brojem Z-36740/2024<br>ZABILJEŽBA, da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kč.br. 365 (nova 3640/1, 3640/2, 3640/3) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 483, 487, 489 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.                                                         |           |
| *4.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 11.10.2024.g. pod brojem Z-48862/2024<br>BRISANJE katastarske čestice broj 365 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 3640/1, 3640/2, 3640/3.                                                                                                                          |           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                     | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRIENOS NA UDIO<br>2, 3, 4, 5, 6                    |
| <b>*MAJERHOFER JAGA, JARNOVIĆEVA BR. 92, ZAGREB</b>                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-<br>11892/2009<br>Promjena vlasnika. |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4</b>               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-<br>15455/2011                       |
| *1.1                                                                                     | Z-11892/2009   | Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09<br><br>Temeljem presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe posl.br.P-7229/08 od 04.12.2008. godine uknjižuje se pravo vlasništva.                                                                                                                                                                                                                               | Promjena vlasnika.                                  |
| *1.2                                                                                     | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-11892/09<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 22. siječnja 2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, pod posl.br.Z-9865/09.              |                                                     |
| *2.1                                                                                     | Z-11892/2009   | Zaprimljeno 20.02.2009. broj Z-9865/09<br><br>Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., predbilježuje se pravo vlasništva.<br><b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, ZAGREB, TRAKOŠČANSKA 4</b>                                                                                                   | PREDBILJEŽBA<br>OPRAVDANJE<br>PREDBILJEŽBE          |
| *2.2                                                                                     | Z-15455/2011   | Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-11892/09<br><br>Temeljem Tabularne isprave od 22. siječnja 2008., zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. prosinca 2007. i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. veljače 2009., za korist OPATOVINA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, pod posl.br.Z-9865/09.              |                                                     |
| <b>*2. Suvlasnički dio: 176/782</b>                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                     |
| <b>*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano dana<br>14.05.2022                         |
| <b>*EXPUGNATOR NEKRETNINE D.O.O., OIB: 07150709785, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-<br>48862/2024                       |
| *1.1                                                                                     | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine<br><br>uknjižuje se pravo vlasništva |                                                     |
| *2.1                                                                                     | Z-48862/2024   | VIDI C 1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |
| *3.1                                                                                     | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-12291/16<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8893 urbroj: 04-06-16-8893-15 od 23. veljače 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.                                                                                                                                                                                     | ZABILJEŽBA                                          |
| *2.3                                                                                     | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                            | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| *2.4                                                                                            | Z-59180/2022   | Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, EXPUGNATOR NEKRETNINE d.o.o., OIB: 07150709785, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, pod posl.br.Z-12291/16.                                                                                                                                                                             | na 2 (3.1)                |
| *2.5                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 04.11.2022.g. pod brojem Z-59180/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | na 2 (2.4)                |
| <b>*3. Suvlasnički dio: 73/782</b>                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 14006247481, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*MONERIS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 14006247481, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine<br><br>uknjižuje se pravo vlasništva |                           |
| *2.1                                                                                            | Z-48862/2024   | VIDI C 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| *3.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.03.2016. broj Z-11096/16<br><br>Temeljem Rješenja Financijske agencije klasa: UP-I/110/07/15-01/8888, ur. br.: 04-06-16-8888-15 od 15. veljače 2016.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Moneris nekretnine d.o.o., Primorska br. 5, Sesvete, OIB: 14006247481.                                                                                               | ZABILJEŽBA                |
| *3.2                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39767/2017<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BR. ST-6288/16 21.07.2017, nad stečajnim dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. (OIB: 14006247481).                                                                                                                                                                                              | na 3 (1.1)                |
| *3.3                                                                                            | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
| <b>*4. Suvlasnički dio: 115/782</b>                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| <b>*FINIENS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 90242947323, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano dana 14.05.2022  |
| <b>*FINIENS NEKRETNINE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90242947323, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-48862/2024 |
| *1.1                                                                                            | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine<br><br>uknjižuje se pravo vlasništva |                           |
| *2.1                                                                                            | Z-48862/2024   | VIDI C 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.                                                                                           | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| *4.2                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-25922/2016<br><br>ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja Financijske agencije (klasa: UP-I/110/07/15-01/8898, ur. broj: 04-06-16-8898-18) od 17. svibnja 2016. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Finiens nekretnine d. o.o. iz Sesveta, Primorska 5.                                                                                           | ZABILJEŽBA<br>na 4 (1.1)      |
| *4.3                                                                                           | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| <b>*5. Suvlasnički dio: 44/782</b>                                                             |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>*CURIS NEKRETNINE D.O.O., OIB: 33643051325, PRIMORSKA BR.5, SESVETE</b>                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano dana<br>14.05.2022   |
| <b>*CURIS NEKRETNINE, OIB: 33643051325, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b>                   |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-<br>48862/2024 |
| *1.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine<br><br>uknjižuje se pravo vlasništva |                               |
| *2.1                                                                                           | Z-48862/2024   | VIDI C 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| *3.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16<br><br>Na temelju rješenja Financijske agencije Klasa: UP-I/110/07/15-01/8894, Ur. br: 04-06-16-8894-15 od 25. travnja 2016., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom CURIS NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Primorska 5, OIB 33643051325.                                                                                                      | ZABILJEŽBA                    |
| *5.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               |
| <b>*6. Suvlasnički dio: 374/782</b>                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O., OIB: 75108231896, TRAKOŠĆANSKA BR. 4, ZAGREB</b>                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano dana<br>14.05.2022   |
| <b>*OPATOVINA PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 75108231896, PRIMORSKA ULICA 5, 10360 SESVETE</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ispisano sa: Z-<br>48862/2024 |
| *1.1                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.03.2011. broj Z-15455/11<br><br>Na temelju Ugovor o podjeli i preuzimanju od dana 15.studenog 2010. godine, zapisnika sa skupštine društva Opatovina projekt d.o.o. od 20.listopada 2010. godine, deset Povijesnih izvadaka iz sudskog registra od 12.siječnja 2011. godine, deset Rješenja Trgovačkog suda Tt-10/24815-2 od dana 27.prosinca 2010. godine<br><br>uknjižuje se pravo vlasništva |                               |
| *2.1                                                                                           | Z-17714/2012   | Zaprimljeno 13.07.2011. broj Z-35710/11<br><br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda posl. br. Ovr-3565/11 od 25.07.2011. godine, uloženog u zbirku isprva posl.br. Z-35710/11, zabilježuje se ovrha na nekretnini OPATOVINA PROJEKT d.o.o.                                                                                                                                                                        | ZABILJEŽBA<br>OVRHE           |
| *2.2                                                                                           | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17714/12<br><br>Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br. Ovr-3565/11 od 21. ožujka 2012. godine uloženog u zbirku isprava posl.br. Z-17714/12, briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl.br. Z-35710/11.                                                                                                                               |                               |

**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                         | Primjedba  |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| *3.1 | Z-48862/2024   | VIDI C 1.1.                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| *4.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-5410/15<br><br>Temeljem rješenja Financijske agencije, klasa: UP-I/110/07/15-01/7725 urbroj: 04-06-15-7725-11 od 03. veljače 2015. zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Opatovina projekt d.o.o. (OIB) 75108231896. | ZABILJEŽBA |
| *6.1 | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 22.07.2019. g. pod brojem Z-35604/2019<br><br>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-1288/2019 (ST-1329/2018) 16.07.2019                                                                                               | na 6 (1.1) |
| *6.2 | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                   |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos | Primjedba  |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| <b>1.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |            |
| *1.1      | Z-21984/2010   | Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09<br><br>Primljeno: 17. lipnja 1931. Z-3093/31<br><br>Odluka od 18. lipnja 1931.<br><br>Na temelju odluke kr. sudb. stola u Zagrebu od 13. lipnja 1931. br. 42523 gr. T. 1696/31 zabilježuje se sekvestracija nekretnina koje bi imale pripasti Majhofer-Šantek Stjepanu, Juri, Josipu iz Španskog br. 26, odnosno 36, Cviljek Jagi iz Španskog br. 46, mldb. Cviljak Magdi, te mldb. Majhofer-Šantek Jani, Janku, Mirku i Dragici iz Španskog iz ost. Majhofer Šantek Mije radi dužnih dinara 6.342,00 spp. uknjiženih pod Z-12533/30. |       | ZABILJEŽBA |
| *1.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 29.04.2010. broj Z-21984/10<br><br>Temeljem čl. 203 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08) briše se zabilježba sekvestracije pod posl. brojem Z-7625/09 (Z-3093/31)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |            |
| <b>2.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |            |
| *2.1      | Z-31085/2011   | Zaprimljeno 11.02.2009. broj Z-7625/09<br><br>Primljeno: 26. rujna 1931. Z-5127/31<br><br>Odluka od 28. rujna 1931.<br><br>Na temelju ovosudne pravomoćne uručbene isprave od 20. ožujka 1930. br. 1722 gr. Os. 102/929 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/11 dijela nekretnina upisanih u A za korist:<br><b>*ŠANTEK-MAJHOFFER JAGE UDOVA, ŠPANSKO</b>                                                                                                                                                                                                                 |       |            |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iznos               | Primjedba                                          |
|-----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| *2.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-31085/11<br><br>Temeljem izvataka Državnog arhiva u Zagrebu od 09. lipnja 2011. i smrtnog lista od 17. ožujka 2011. uknjižuje se brisanje prava dosmrtnog uživanja 1/11 dijela nekretnina, upisanog pod posl. br. Z-5127/31 za korist Šantek Majerhofer Jage (udove) Špansko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                    |
| <b>3.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                    |
| *3.1      | Z-13075/2009   | Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13075/09<br><br>Zabilježuje se odbačeni prijedlog OPATOVINA PROJEKT d.o. o. Trakošćanska 4, Zagreb radi brisanja zabilježbe sekvestracije.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | ZABILJEŽBA                                         |
| *3.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-13075/09<br><br>Temeljem čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96) briše se zabilježba odbačenog prijedloga OPATOVINA PROJEKT d.o.o. Trakošćanska 4, Zagreb radi brisanja zabilježbe sekvestracije nekretnina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |                                                    |
| <b>4.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                    |
| *4.1      | Z-32382/2010   | Zaprimljeno 18.12.2009. broj Z-63588/09<br><br>Temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu od 24.11.2009.g a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-60993/09 i Dodatka br. I (jedan) ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu. od 24.11.2009 od 14.12.2009 solemniziran po javnom bilježniku pod posl. br. OV-4440/09, uknjižuje se založno pravo kao osiguranje za sve postojeće i buduće tražbine do najvišeg iznosa od 22.700.000,00 kn, (dvadesetdvamilijunasedamstotinatisućakuna) što na dan zaključenja Osnovnog ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 3.098.846,65 EUR (trimilijunadevedesetosamtisućaosamstočetdesetisestkunaiše zdesetpetlipa) uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove, za korist:<br><b>*KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, I. G. KOVAČIĆA BR. 1</b> | 22.700.000,00<br>KN |                                                    |
| *4.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-32382/10<br><br>Na temelju Brisovnog očitovanja od 22. travnja 2010. knjižuje se brisanje založnog prava na nekretnini Opatovina Projekt d.o. o., Trakošćanska br. 4, Zagreb ( OIB:75108231896) koja se sastoji od zkčbr. 365 oranica površine 782čhv u A u iznosu od 22.700.000,00 kn spp, uknjiženog u korist Karlovačke banke d. d., Karlovac, I. G. Kovačića 1 ( OIB: 08106331075), pod poslbr. Z-63588/09.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                    |
| <b>5.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                    |
| *5.1      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 12.04.2010. broj Z-18602/10<br><br>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09.04.2010. predbilježuje se založno pravo u iznosu od 4.500.000,00 EUR sa svim ugovorenim uvjetima i potraživanjima, za korist:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4.500.000,00<br>EUR | PREDBILJEŽBA<br>ZALOŽNOG PRAVA-<br>SPOREDNI ULOŽAK |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Iznos             | Primjedba                 |
|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|
|           |                | <b>*ZVEZA BANK REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, BANK UND REVISIONSVERBAND, , OIB: 24250429800, GEN.M.B.H., PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT/CELOVEC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                           |
| *5.2      | Z-48862/2024   | Zabilježu se da je glavni uložak zk. ul. br. 6713 k.o. Vrapče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   | ZABILJEŽBA                |
| <b>6.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                           |
| *6.1      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 142.570.096,50 KN | "GLAVNI ULOŽAK"           |
|           |                | <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 12.ožujka 2012.godine (OV-4710/2012) i povijesnog izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.ožujka 2012.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 142.570.096,50 Kuna, odnosno protuvrijednost EUR 19.500.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 57.208.071,73 kuna u protuvrijednosti EUR 7.824.624,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, uvećano za iznos ugovorene kamate, interkalarne kamate, eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, a korist:</p> <p><b>*ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6/A, ZAGREB</b></p> |                   |                           |
|           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | Ispisano sa: Z-26366/2020 |
| *6.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22017/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | ZABILJEŽBA                |
|           |                | Zabilježu se da je zk.ul.br. 110459 k.o. Vrapče novo, sporedni uložak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |                           |
| *6.3      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-33595/2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | ZABILJEŽBA na 6.1         |
|           |                | ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 222198 k.o. Vrapče                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                           |
| *6.4      | Z-48862/2024   | Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | na 6.4                    |
| *6.4      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 19.06.2020.g. pod brojem Z-26366/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | na 6.1                    |
|           |                | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 31.05.2019, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.11.2019, POTVRDA 07.02.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-17716/12, u iznosu od 142.570.096,50 KN,, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava Alpe-Adria poslovodstvo d.o.o. (OIB 99488126785) za korist novog založnog vjerovnika:</p> <p><b>*PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, ZAGREBAČKA CESTA 36, 10360 SESVETE</b></p> <p><b>*PROJEKT MAKSIMUS D.O.O., OIB: 86374543635, NOVOSELSKA ULICA 23, 10360 SESVETE</b></p>                                                                                                                                                                                                                   |                   |                           |
|           |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | Ispisano dana 07.07.2020  |
| *6.5      | Z-57360/2022   | Zaprimljeno 22.10.2020.g. pod brojem Z-46899/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | na 6.4                    |
|           |                | ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Marijana Šarića radi upisa zabilježbe pokretanja postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja hipoteke.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                           |
| *6.6      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-57360/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | na 6.5                    |
|           |                | BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Temeljem odredbe čl. 120 st. 3 ZZK briše se zabilježba odbijenog prijedloga upisana pod posl.br. Z-46899/20.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.                                      | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos | Primjedba        |
|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|
| *6.7                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 24.07.2023.g. pod brojem Z-37449/2023<br><br>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA I PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA NENOVČANE TRAŽBINE OD 20.10.2020. 19.10.2020                                                                                                                            |       | na 6.4           |
| <b>7.</b>                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *7.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-17716/12<br><br>Zabilježu se da su sporedni ulošci zk.ul. 3989,4550,14096,100452 K.O.VRAPČE NOVO, zk.ul.br. 334,6713.K.O.VRAPČE, zk.ul.br. 100455,5425,100637,100493,6163,14263, 1978,100499,1733,17426,100529,100456 K.O.VRAPČE NOVO i zk.ul.br.14182 K.O. VRAPČE . |       | "ZABILJEŽBA"     |
| *7.2                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 14.11.2012. broj Z-54221/12 (Ozn. Z-17716/12)<br><br>Zabilježu se da je sporedni uložak zk.ul.br.8024 K.O. Vrapče novo.                                                                                                                                                                 |       | "ZABILJEŽBA"     |
| *7.3                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Zabilježu se da je kao sporedni uložak određen zk.ul.br. 14226 k.o. Vrapče.                                                                                                                                                                          |       | ZABILJEŽBA       |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 2 (176/782)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *1.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.                                                                                                                                                           |       | ZABILJEŽBA OVRHE |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 3 (73/782)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *1.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.                                                                                                                                                           |       | ZABILJEŽBA OVRHE |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 4 (115/782)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *1.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.                                                                                                                                                           |       | ZABILJEŽBA OVRHE |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 5 (44/782)</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *1.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.                                                                                                                                                           |       | ZABILJEŽBA OVRHE |
| <b>1. Na suvlasnički dio: 6 (374/782)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                  |
| *1.1                                      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-44557/13<br><br>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2508/2013 od 27.09.2013. godine zabilježu se ovrha.                                                                                                                                                           |       | ZABILJEŽBA OVRHE |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.       | Predmet ispisa | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                       | Iznos | Primjedba       |
|------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| <b>8.</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
| *8.1       | Z-59666/2022   | Zaprimljeno 26.06.2020.g. pod brojem Z-27391/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelj MM CONSULTING d.o.o., OIB: 20881375835, Zagrebačka cesta 36, Sesvete, radi uknjižbe prijenosa založnih prava. |       |                 |
| *8.2       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 08.11.2022.g. pod brojem Z-59666/2022<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG                                                                                                                    |       | na 8.1          |
| <b>9.</b>  |                |                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
| *9.1       | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-34539/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                                                                            |       |                 |
| *9.2       | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34539/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA                                                                        |       | na 9.1          |
| <b>10.</b> |                |                                                                                                                                                                                                                     |       |                 |
| *10.1      | Z-46584/2021   | Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44094/2020<br><br>ZABILJEŽBA, ŽALBA, MM Consulting d.o.o.                                                                                                                    |       | ozn. Z-27391/20 |
| *10.2      | Z-48862/2024   | Zaprimljeno 02.09.2021.g. pod brojem Z-46584/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-44094/2020<br><br>BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, temeljem rješenja županijskog suda posl.br. 15 GŽ Zk-681/2020-2                     |       | na 10.1         |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II, desno (p.p. 455)

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nevenki Siladi Rstić u prethodnom postupku nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB 14006247481, dana 19. srpnja 2017. godine

riješio je

- I.) Otvara se stečajni postupak nad dužnikom MONERIS NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Sesvete (Grad Zagreb), Primorska 5, OIB 14006247481.
- II.) Za stečajnog upravitelja imenuje se DAVORKA HULJEV, odvjetnica iz Zagreba, Miramarska 13d, OIB 34743014377.
- III.) Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na adresu stečajnog upravitelja DAVORKA HULJEV, Zagreb, Miramarska 13d, OIB 34743014377., sukladno odredbi čl. 129. i 257. Stečajnog zakona (NN 71/15) i to u dva primjerka, zajedno sa ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu od 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn) na žiro račun Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj **IBAN: HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-20735 -628816, opis plaćanja: Pristojbe iz predmeta St-6288/16.**

Prijava se stečajnom upravitelju podnosi na propisanom obrascu sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15), a ista mora sadržavati podatke o identifikaciji vjerovnika, identifikaciji dužnika, pravnu osnovu i iznos tražbine u kunama, dokaz postojanja tražbine i naznaku o eventualnom postojanju ovršne isprave te naznaku o postojanju postupka pred sudom vezano za istu, s time da se uz prijavu moraju priložiti isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se ista dokazuje.

Prijave tražbina podnesene nakon isteka roka za prijavljivanje se odbacuju.

- IV.) Stečajni upravitelj će sastaviti popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka i to u bruto i neto iznosu te predložiti radnicima na potpis prijavu njihovih tražbina. Smatrat će se da je radnik svoju tražbinu prijavio u skladu s popisom koji je sastavio stečajni upravitelj, ako radnik nije sam podnio prijavu sukladno čl. 257. st. 3. i 4. SZ-a.
- V.) Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, obavijeste stečajnog upravitelja o svojim razlučnim i izlučnim pravima, sukladno čl. 258. SZ-a.
- VI.) Pozivaju se dužnici stečajnog dužnika da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- VII.) Stečajni postupak otvoren je s danom 19. srpnja 2017. godine u 11,00 sati, kojeg dana je oglas o otvaranju objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te dostaviti javnim knjigama, upisnicima i očevidnicima.
- VIII.) Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 26. listopada 2017. godine u 11.00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 94/II (dvorište suda)
- IX.) Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju Izvješća stečajnog upravitelja, odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (Izvještajno ročište) određuje se isti dan i na istom mjestu u 11.05 sati.
- X.) Ukidaju se mjere osiguranja određene rješenjem ovog suda od 12. lipnja 2017. godine.

#### Obrazloženje

Predlagatelj, Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad gore navedenim dužnikom temeljem odredbe članka 27. stav. 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine" 108/12 do 81/13; dalje ZFPPN), nakon obustave postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom.

Rješenjem ovog suda gornjeg broja pokrenut je prethodni postupak dana 1. ožujka 2017. temeljem odredbe čl. 115. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15; dalje u tekstu SZ-a) naloženo dužniku dostaviti pisano izvješće o gospodarsko financijskom stanju te dostaviti popis imovine i obveza dužnika, sve bez određivanja ikakvih mjera osiguranja.

Tijekom prethodnog postupka predlagatelj se očitovao pismeno navodeći da ustraje kod prijedloga te da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od preko 803 dana u ukupnom iznosu od 15.005.465,84 kn na dan 4. srpnja 2017., a što je utvrđeno i uvidom u potvrdu FINE navedenog nadnevk (list 323 spisa).

Tijekom prethodnog postupka održana su oba ročišta sukladno odredbama čl.132. i 128. SZ; zakonski zastupnik dužnika je dostavio popis imovine i obveza dužnika, uvidom u

koje je utvrđeno da dužnik ima imovine koja čini stečajnu masu, dostatnu za namirenje troškova postupka i za namirenje dužnikovih vjerovnika (list 195-206 spisa), te se u konačnosti očitovao da se ne protivi otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica u svom izvješću i usmeno na ročištu potvrđuje da dužnik ima imovine za namirenje vjerovnika te da kod dužnika i nadalje postoji stečajni razlog-nesposobnost za plaćanje čiem dakle proizlazi da kod dužnika postoje uvjeti i za otvaranja i za vođenje stečajnog postupka te je stoga odlučeno kao u izreci rješenja pozivom na odredbu čl. 129., 130., 131., 257., 258. i 12. SZ-a.

Stečajni upravitelj je izabran i imenovan temeljem odredbe čl. 3. st.1. točka 2. Pravilnika o pretpostavkama i načinu izbora stečajnoga upravitelja metodom slučajnog odabira (NN 106/15) I čl.85 .st. 2 SZ.

U Zagrebu, 19. srpnja 2017.

SUDAC:

Nevenka Siladi Rstić, v.r.

*Uputa o pravnom lijeku:*

*Protiv ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i dužnik pojedinac (čl. 128. st. 8. SZ-a), a ista se podnosi ovome sudu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, u 3 primjerka. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH.*

Za točnost otpavka – ovlašteni službenik  
Monika Grbac