



Rezultati Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 01/23

Financijska agencija je temeljem članka 23. Statuta Financijske agencije (Klasa: 010-00/09-03/2, Ur.broj: 01-9-3 od 25. studenog 2009. godine – pročišćeni tekst), Pravilnika o prodaji nekretnina u vlasništvu Financijske agencije (Klasa: 150-06/22-02/28, Ur.broj: 10-3-22-1 od 25. travnja 2022. g.) te Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina Fine Klasa: 150-06/22-06/7 Ur.br.:10-3-22-41 od 19. srpnja 2022. godine, Odluke o pokretanju postupka prodaje nekretnina Fine Klasa: 150-06/22-06/7, Ur.br.:10-3-22-192 od 10. listopada 2022. godine i Odluke o prodaji nekretnina Fine Klasa: 406-02/23-02/1, Ur.br.: 118-10-3-23-68 od 11. travnja 2023. g. objavila

JAVNI POZIV za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 01/23

Temeljem navedenog Javnog poziva za kupnju nekretnina u vlasništvu Financijske agencije 01/23 pristigle se ukupno 24 ponude za 5 nekretnina.

Javno nadmetanje je trajalo do 12:00 sati, 02.lipnja 2023. godine i Povjerenstvo za prodaju nekretnina FINE utvrdilo je sljedeće rezultate:

R. br.	Adresa	Opis	ZK podaci	Početna cijena	Broj pristiglih ponuda	Najpovoljnija ponuda
1	Zabok, Ulica Matije Gupca 41	Uredski prostor S1 u prizemlju površine 122,50 m ² i pripadak nekretnine - spremište te 3 garaže, sveukupne površine 187,58 m ²	k.o. 334553, ZABOK; zk.ul. 3497, E-1; ZK č.br. 150/3	175.194,11 EUR/ 1.320.000,00 HRK	0	/
2	Rijeka, Jadranski trg 1	Poslovni prostor na drugom katu	k.o. 999906, RIJEKA; zk.ul. 12395, E-6; ZK č.br. 877	201.001,15 EUR/ 1.514.443,16 HRK	2	235.532,00 €
3	Zagreb, Siget 18B	Stan na osmom katu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija NAPOMENA: Stan koristi najmoprimac temeljem Ugovora o najmu na neodređeno vrijeme. Ugovor o najmu stana sporazumno raskinut, otkazni rok istječe 30. lipnja 2023. godine	k.o. 335444, KLARA, zk.ul. 2449, E-367, ZK č.br. 1604	80.297,30 EUR/ 605.000,00 HRK	7	100.100,00 €



4	Knin, Velebitska 11	Stan na I. katu, koji se sastoji od dvije sobe i sobice, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika, lođe i drvarnice u prizemlju zgrade NAPOMENA: VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO NEUPISANE NEKRETNINE	k.o. 313874 KNIN, kčbr. 4272/1, 4268/1 i 4271	63.308,78 EUR/ 477.000,00 HRK	3	71.001,00 €
5	Slunj, Trg Zrinskih i Frankopana 23	Stan na prvom katu	k.o. 337773, SLUNJ 1; ZK ul. 2074 (E-1); ZK č.br. 98	23.036,33 EUR/ 173.567,21 HRK	11	40.133,00 €
6	Križevci, Branitelja Hrvatske 3	Stan na katu koji se sastoji od pretprostora, kupaonice, kuhinja+blagovaonica, dvije sobe, ostave, balkona, loggea, tavana i dva spremišta u podrumu NAPOMENA: STAN U NAJMU I POSJEDU TREĆE OSOBE	k.o. 315532, KRIŽEVCI; zk.ul. 9020; E- 4; ZK č.br. 912/2	49.638,33 EUR/ 374.000,00 HRK	0	/
7	Mali Lošinj, Bočac 1 (potkrovlje)	Stan u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s wc-om NAPOMENA: STAN KORISTI BESPRAVNI POSJEDNIK STANA	k.o. 302384, MALI LOŠINJ – GRAD; zk.ul. 1198, E-4, ZK čbr. 1778	50.301,94 EUR/ 379.000,00 HRK	1	50.500,00 €
8	Rijeka, Emilija Randića 2	Dvosobni stan na IX. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om i lođe. NAPOMENA: ZAŠTIĆENI NAJMOPRIMAC S PRAVOM PRVOKUPA	k.o. 999906, PLASE; ZK ul. 15239 (E-61); ZK č.br. 1758/3	86.933,44 EUR/ 655.000,00 HRK	0	/

1 EUR = 7,53450 HRK (fiksni tečaj)