**REZULTATI PODUZETNIKA U DJELATNOSTI UPRAVLJANJA ZGRADAMA U 2017. GODINI**

|  |  |
| --- | --- |
| Prema podacima iz obrađenih godišnjih financijskih izvještaja za statističke i druge potrebe, u djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10), u 2017. godini poslovalo je 120 poduzetnika kod kojih je bilo 696 zaposlenih, što je u odnosu na prethodnu godinu povećanje broja zaposlenih za 36,7 %. Navedena skupina poduzetnika u promatranom je razdoblju ostvarila ukupne prihode u iznosu od 208,6 milijuna kuna te ukupne rashode od 190,3 milijuna kuna. Ostvarena je dobit razdoblja od 15,6 milijuna kuna i 1,1 milijun kuna gubitka razdoblja te je ukupna neto dobit iznosila 14,4 milijuna kuna. U odnosu na 2016. godinu, ukupni prihodi povećani su za 17,8 %, ukupni rashodi za 30,3 %, dobit razdoblja smanjena za 38,7 %, gubitak razdoblja povećan za 0,2 % te neto dobit smanjena za 40,6 % (tablica 1). Od ukupnog broja poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama, s dobitkom je poslovalo njih 71,7 %.  Najviše poduzetnika, čija je pretežita djelatnost upravljanje zgradama, u 2017. godini imalo je sjedište u županiji Grad Zagreb (39), a po njihovoj brojnosti slijedi Splitsko-dalmatinska županija (15), Primorsko-goranska (13), Istarska (11) i Osječko-baranjska (10), a najmanje poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama bilo je u Šibensko-kninskoj, Virovitičko-podravskoj, Bjelovarsko-bilogorskoj, Karlovačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji (po jedan). | **120**  **PODUZETNIKA**  u 2017. godini |
| **36,7 %**  Rast **broja zaposlenih** u 2017. u odnosu na 2016. godinu |
| **17,8 %**  **Rast ukupnih prihoda** u 2017. u odnosu na 2016. godinu |

**Tablica 1. Broj poduzetnika, broj zaposlenih te osnovni financijski rezultati poslovanja poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10) u 2017. godini** (iznosi u tisućama kuna, prosječne plaće u kunama)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Opis** | **Upravljanje zgradama NKD 81.10** | | |
| **2016.** | **2017.** | **Index** |
| Broj poduzetnika |  | 120 | - |
| Broj dobitaša | 78 | 86 | 110,3 |
| Broj gubitaša | 31 | 34 | 109,7 |
| Broj zaposlenih | 509 | 696 | 136,7 |
| Ukupni prihodi | 177.020 | 208.557 | 117,8 |
| Ukupni rashodi | 146.047 | 190.324 | 130,3 |
| Dobit prije oporezivanja | 32.121 | 19.385 | 60,3 |
| Gubitak prije oporezivanja | 1.149 | 1.151 | 100,2 |
| Porez na dobit | 6.716 | 3.817 | 56,8 |
| Dobit razdoblja | 25.405 | 15.569 | 61,3 |
| Gubitak razdoblja | 1.149 | 1.152 | 100,2 |
| **Konsolidirani financijski rezultat – dobit (+) ili gubitak (-) razdoblja** | **24.256** | **14.417** | **59,4** |
| Izvoz | 344 | 1.615 | 470,2 |
| Uvoz | 370 | 6.024 | 1.628,7 |
| Trgovinski saldo | -26 | -4.409 | >>100 |
| Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu | 1.575 | 372 | 23,6 |
| Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom | 3.660 | 3.889 | 106,3 |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

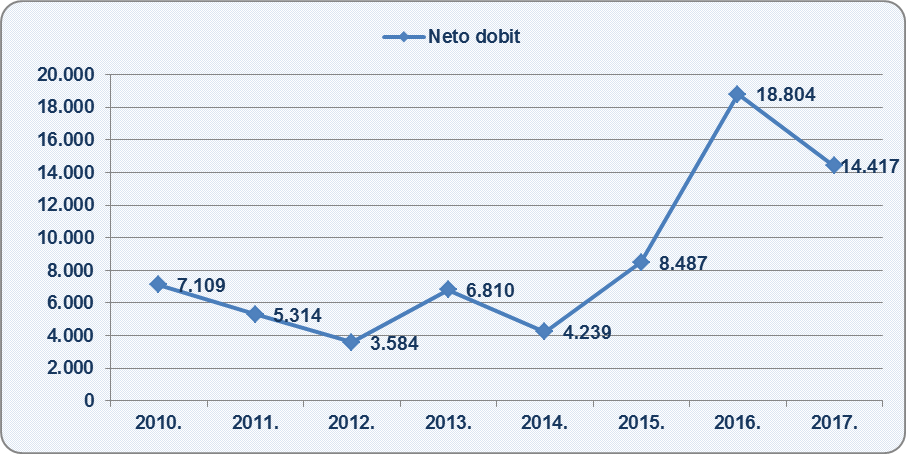
Ukupne neto plaće i nadnice u 2017. godini, u promatranoj djelatnosti, iznosile su 32,5 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća u djelatnosti upravljanja zgradama iznosila je 3.889 kuna u promatranoj godini i bila je 27,6% manja od prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika na razini RH. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu u 2017. godini iznosile su 372 tisuće kuna, dok su u 2016. godini iste iznosile 1,6 milijuna kuna.

U djelatnosti upravljanja zgradama u 2017. godini poslovali su samo mikro i mali poduzetnici. Od 120 poduzetnika, njih 117 bilo je u privatnom vlasništvu, dok je jedan bio u zadružnom vlasništvu, a preostalih dvoje u mješovitom vlasništvu. Skup poduzetnika u privatnom vlasništvu ostvario je više od 90 % udjela u financijskim rezultatima cijelog razreda djelatnosti, dok je poslovanje ostala dva sektora marginalne važnosti. Među poduzetnicima u djelatnosti upravljanja zgradama u privatnom vlasništvu, najveći prihod u 2017. godini ostvarili su [SITIM TEHNIČKA RJEŠENJA I SERVISI d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/29f1f90a257745b7960fd05e77cb2a56e28cebc4c3f986e670f53db8e16ea9ca9ae01173ce9f720f59e5c2fbfe38d15fefbfc24c32982be91512d9fd8bdf49bd) (59,0 milijuna kn) i [ARFA SERVICES d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/34030497273/6eaef0f12f70e2bf9f922531d4e1b43fa83eba39d4ba212a2703d6fe175d69adc6aeb0d878e37f8c131686e5e3a9fa11dab59a9635600dbc60934b07a23d5069) (21,8 milijuna kn).

U razdoblju od 2010.do 2017. godine broj poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama narastao je s 35 na 120 (242 %), a broj zaposlenih sa 123 na 696 (466 %). Kroz cijelo promatrano razdoblje poduzetnici u djelatnosti upravljanja zgradama poslovali su pozitivno i ostvarili neto dobit. Najveća neto dobit ostvarena je u 2016. godini (18,8 milijuna kuna), dok je najniža bila u 2012. godini (3,6 milijuna kuna).

**Grafikon 1. Neto dobit/gubitak poduzetnika djelatnosti upravljanja zgradama u razdoblju 2010.- 2017. godina**

*(iznosi u tisućama kuna)*



*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Prvi u djelatnosti upravljanja zgradama u 2017. godini po ostvarenoj neto dobiti i po ukupnim prihodima, bio je mali poduzetnik [SITIM TEHNIČKA RJEŠENJA I SERVISI d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/29f1f90a257745b7960fd05e77cb2a56e28cebc4c3f986e670f53db8e16ea9ca9ae01173ce9f720f59e5c2fbfe38d15fefbfc24c32982be91512d9fd8bdf49bd) iz Zagreba, s 8,1 milijun kuna neto dobiti i 59,0 milijuna kuna ukupnih prihoda koje su ostvarila 53 zaposlena s prosječnom mjesečnom neto plaćom u iznosu od 6.781 kunu.

**Tablica 2. Top pet poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama, rangirani prema ukupnom prihodu, u 2017.** (iznosi u tisućama kuna)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.**  **br.** | **OIB** | **Naziv** | **Vlasn.** | **Sjedište** | **Broj zaposlenih** | **Ukupan prihod** | **Dobit razdoblja** |
| 1. | 66302127964 | [SITIM TEHNIČKA RJEŠENJA I SERVISI d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/29f1f90a257745b7960fd05e77cb2a56e28cebc4c3f986e670f53db8e16ea9ca9ae01173ce9f720f59e5c2fbfe38d15fefbfc24c32982be91512d9fd8bdf49bd) | Privatno | Zagreb | 53 | 59.033 | 8.089 |
| 2. | 34030497273 | [ARFA SERVICES d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/34030497273/6eaef0f12f70e2bf9f922531d4e1b43fa83eba39d4ba212a2703d6fe175d69adc6aeb0d878e37f8c131686e5e3a9fa11dab59a9635600dbc60934b07a23d5069) | Privatno | Zagreb | 110 | 21.791 | 70 |
| 3. | 50812456133 | [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/10bd3ecde21713d4f7fe9e16607449ccb44388fc086523550355ded0fc85db161217ff406a2bcbc1659fdac7b39cbd0e353b403a9896f16926c852e590e81fa7) | Privatno | Zagreb | 25 | 16.438 | 715 |
| 4. | 39557415496 | [ABM FACILITY MANAGEMENT d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/39557415496/02973e32dd6c21ecd634e9cff7c30bc8f481143646049a1bae5b3e872a55828940d3e587a17364138638f8fac44ba3150f425380b9ca6d2e83cac010085e888e) | Privatno | Zagreb | 8 | 15.990 | 639 |
| 5. | 15614931860 | [SUSTENTA RAZVOJ I UPRAVLJNJE d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/15614931860/430bd185fa3c0901b028df4d417af38f37d8fd2d9b7726ae8e5d0466694aefe5aaf9ae1486fc23591c1ab57f79ec7e1d369433fdaa6525c4a68fa16924ab8ad2) | Privatno | Zagreb | 20 | 14.711 | 2.235 |
| **Ukupno top pet poduzetnika u djelatnosti NKD 81.10** | | | |  | **216** | **127.963** | **11.747** |
| **Ukupno svi poduzetnici NKD 81.10** | | | |  | **696** | **208.557** | **15.569** |
| **Udio top pet poduzetnika u razredu djelatnosti NKD 81.10** | | | |  | **31,0%** | **61,4%** | **75,5%** |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

*Više o rezultatima poslovanja poduzetnika po područjima djelatnosti i po drugim kriterijima, prezentirano je u* [*standardnim analizama*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1279) *rezultata poslovanja poduzetnika RH, po županijama i po gradovima i općinama u 2017. godini.*

*Pojedinačni podaci o rezultatima poslovanja poduzetnika dostupni su besplatno na* [*RGFI – javna objava*](http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp) *i na* [*Transparentno.hr*](https://www.transparentno.hr/)*, a agregirani i pojedinačni podaci dostupni su uz naknadu na servisu* [*info.BIZ*](http://www.fina.hr/Default.aspx?art=8958&sec=1275)

*Informacija o tome je li poslovni subjekt u blokadi ili ne, dostupna je korištenjem usluge* [*FINA InfoBlokade*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1538) *slanjem SMS poruke na broj 818058, te korištenjem* [*WEB aplikacije JRR*](https://jrr.fina.hr/jrir/) *tj. uvidom u podatke o računima i statusu blokade poslovnih subjekata, koji se ažuriraju u* [*Jedinstvenom registru računa*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=972) *kojega u skladu sa zakonskim propisima, od 2002. godine, vodi Financijska agencija.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Fina info šasija_210x270.jpg](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=17) |  | **[smsBlokade_210x270.jpg](http://www.fina.hr/lgs.axd?t=24&id=15)** |