**REZULTATI PODUZETNIKA U DJELATNOSTI UPRAVLJANJA ZGRADAMA U 2018. GODINI**

|  |  |
| --- | --- |
| Prema podacima iz obrađenih godišnjih financijskih izvještaja za statističke i druge potrebe, u djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10), u 2018. godini poslovalo je 127 poduzetnika kod kojih je bilo 748 zaposlenih, što je u odnosu na 2017. godinu povećanje broja zaposlenih za 3,6%. Navedena skupina poduzetnika u promatranom je razdoblju ostvarila ukupne prihode u iznosu od 261,8 milijuna kuna te ukupne rashode od 238,9 milijuna kuna. Ostvarena je dobit razdoblja od 20,2 milijuna kuna i 1,8 milijuna kuna gubitka razdoblja te je ukupna neto dobit iznosila 18,4 milijuna kuna. U odnosu na 2017. godinu, ukupni prihodi povećani su za 24,6%, ukupni rashodi za 24,7%, dobit razdoblja za 29,3%, gubitak razdoblja dvostruko je veći, dok je neto dobit povećana za 24,7% (tablica 1.). Od ukupnog broja poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama, s dobitkom je poslovalo njih 81,1%.Najviše poduzetnika, čija je pretežita djelatnost upravljanje zgradama, u 2018. godini imalo je sjedište u županiji Grad Zagreb (45), a po njihovoj brojnosti slijedi Primorsko-goranska županija (15), Istarska (14), Splitsko-dalmatinska (13) i Osječko-baranjska (10), a najmanje poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama bilo je u Virovitičko-podravskoj, Bjelovarsko-bilogorskoj, Karlovačkoj i Krapinsko-zagorskoj županiji (po jedan). | **127** **PODUZETNIKA** u 2018. godini |
| **3,6%****Rast** **broja zaposlenih** u 2018. u odnosu na 2017. godinu |
| **24,6%** **Rast ukupnih prihoda** u 2018. u odnosu na 2017. godinu |

**Tablica 1. Broj poduzetnika, broj zaposlenih te osnovni financijski rezultati poslovanja poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10) u 2018. godini** (iznosi u tisućama kuna, prosječne plaće u kunama)

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis** | **Upravljanje zgradama NKD 81.10** |
| **2017.** | **2018.** | **Index** |
| Broj poduzetnika |   | 127 | - |
| Broj dobitaša | 85 | 103 | 121,2 |
| Broj gubitaša | 30 | 24 | 80,0 |
| Broj zaposlenih | 722 | 748 | 103,6 |
| Ukupni prihodi | 210.174 | 261.849 | 124,6 |
| Ukupni rashodi | 191.571 | 238.859 | 124,7 |
| Dobit prije oporezivanja | 19.443 | 24.754 | 127,3 |
| Gubitak prije oporezivanja | 841 | 1.764 | 209,9 |
| Porez na dobit | 3.825 | 4.566 | 119,4 |
| Dobit razdoblja | 15.619 | 20.188 | 129,3 |
| Gubitak razdoblja | 841 | 1.764 | 209,7 |
| **Konsolidirani financijski rezultat – dobit (+) ili gubitak (-) razdoblja**  | **14.778** | **18.424** | **124,7** |
| Izvoz | 1.615 | 2.753 | 170,4 |
| Uvoz | 5.629 | 1.550 | 27,5 |
| Trgovinski saldo | -4.013 | 1.203 | - |
| Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu | 924 | 553 | 59,9 |
| Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom | 3.852 | 4.332 | 112,5 |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Ukupne neto plaće i nadnice u 2018. godini, u promatranoj djelatnosti, iznosile su 38,9 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća u djelatnosti upravljanja zgradama iznosila je 4.332 kune u promatranoj godini i bila je 22,4% manja od prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika na razini RH (5.584 kune). Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu u 2018. godini iznosile su 553 tisuće kuna, dok su u 2017. godini iste iznosile 924 tisuće kuna.

U djelatnosti upravljanja zgradama u 2018. godini poslovali su samo mikro i mali poduzetnici. Među poduzetnicima u djelatnosti upravljanja zgradama, najveći prihod u 2018. godini ostvarili su [SITIM tehnička rješenja i servisi d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/64d379d3fa702e2620f7a3eeaace7ab2c056506c9c2e033518981f4ff6a18b7da8cadf8a5ab72b90ffd33ab5fae4b75e7b1560f4237859e31d62877cd14ff0ab) i [ABM Facility management d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/39557415496/611b77c8a675b8196bb583fc309544b6210f7f8526778ebd0f780c8523b3da36ad82d2eefe3daed5b946a5908cc353a6d8e33d27f6542ad832dd611331af39ee) Najveći broj zaposlenih je u društvu [ARFA Services d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/34030497273/2409831f1617471d896087c9ee55d660329e4451d27c2e144e0a027d832f2f395823c5ada0799fd7c0969cdcbfa950bb43ad80a9a41498f0241128c5f8e9d179) (118).

U razdoblju od 2010. do 2018. godine broj poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama narastao je s 35 na 127 (262,9%), a broj zaposlenih sa 123 na 748 (508,1%). Kroz cijelo promatrano razdoblje poduzetnici u djelatnosti upravljanja zgradama poslovali su pozitivno i ostvarili neto dobit. Najveća neto dobit ostvarena je u 2016. godini (18,8 milijuna kuna), dok je najniža bila u 2012. godini (3,6 milijuna kuna) (grafikon 1.).

**Grafikon 1. Neto dobit/gubitak poduzetnika djelatnosti upravljanja zgradama u razdoblju 2010.- 2018. godine**

(iznosi u tisućama kuna)



*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Prvi u djelatnosti upravljanja zgradama u 2018. godini po ostvarenoj neto dobiti i po ukupnim prihodima, bio je mali poduzetnik [SITIM tehnička rješenja i servisi d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/64d379d3fa702e2620f7a3eeaace7ab2c056506c9c2e033518981f4ff6a18b7da8cadf8a5ab72b90ffd33ab5fae4b75e7b1560f4237859e31d62877cd14ff0ab) iz Zagreba, s 53 zaposlena čija je prosječna mjesečna neto plaća iznosila 6.688 kuna.

**Tablica 2. Top pet poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama, rangirani prema ukupnom prihodu, u 2018.** (iznosi u tisućama kuna)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.****br.** | **OIB** | **Naziv** | **Vlasništvo** | **Sjedište** | **Broj zaposlenih** | **Ukupan prihod** | **Dobit razdoblja** |
| 1. | 66302127964 | [SITIM tehnička rješenja i servisi d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/64d379d3fa702e2620f7a3eeaace7ab2c056506c9c2e033518981f4ff6a18b7da8cadf8a5ab72b90ffd33ab5fae4b75e7b1560f4237859e31d62877cd14ff0ab) | Privatno | Zagreb | 53 | 55.183 | 7.006 |
| 2. | 39557415496 | [ABM Facility management d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/39557415496/611b77c8a675b8196bb583fc309544b6210f7f8526778ebd0f780c8523b3da36ad82d2eefe3daed5b946a5908cc353a6d8e33d27f6542ad832dd611331af39ee) | Privatno | Zagreb | 6 | 41.118 | 4.903 |
| 3. | 34030497273 | [ARFA Services d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/34030497273/2409831f1617471d896087c9ee55d660329e4451d27c2e144e0a027d832f2f395823c5ada0799fd7c0969cdcbfa950bb43ad80a9a41498f0241128c5f8e9d179) | Privatno | Zagreb | 118 | 29.791 | 3 |
| 4. | 50812456133 | [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/d1a7acb6f4d2f255eff839fa8a288dfdd5d9817f51d534c0a115872d9abdeb86b93b2a44802e61967c354c6ea5adf3560fe946301ddf5f84a90e3a0e928518fd) | Privatno | Zagreb | 29 | 19.294 | 2.524 |
| 5. | 48206833902 | [CONTENDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/48206833902/c04d8188c4f0cc419d87d4de59658e9208c7cc0df71a4786befc86b280e5107264b7ba5ad9879ff72486bf27f0bb5e2d0b3fddc357ce5b9ddd0c6aa73e2589fc) | Privatno | Dubrovnik | 6 | 13.665 | 293 |
| **Ukupno top pet poduzetnika u djelatnosti NKD 81.10** |  | **212** | **159.052** | **14.729** |
| **Ukupno svi poduzetnici NKD 81.10** |  | **748** | **261.849** | **20.188** |
| **Udio top pet poduzetnika u razredu djelatnosti NKD 81.10** |  | **28,3%** | **60,7%** | **73,0%** |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

**Grafikon 2.** [**SITIM tehnička rješenja i servisi d.o.o.**](https://www.transparentno.hr/pregled/66302127964/64d379d3fa702e2620f7a3eeaace7ab2c056506c9c2e033518981f4ff6a18b7da8cadf8a5ab72b90ffd33ab5fae4b75e7b1560f4237859e31d62877cd14ff0ab)**, kretanje ukupnih prihoda od 2014. do 2018. godine**



*Izvor:Fina, servis info.BIZ*

|  |  |
| --- | --- |
| [*Info.BIZ*](https://www.fina.hr/info.biz) *servis pruža uvid u informacije o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju svih poslovnih subjekata te o poslovnoj okolini u kojoj oni djeluju. Najveća je i najažurnija baza poslovnih informacija za više od* ***800.000 poslovnih subjekata iz više od 30 izvora.*** *Omogućuje brže, jednostavnije i sigurnije donošenje poslovnih odluka, sustavno praćenje klijenata, olakšava izradu poslovnih analiza te praćenje trendova i prepoznavanje potencijala na tržištu.**Ako ste zainteresirani i želite ugovoriti uslugu ili kupiti veći broj paketa:* *prodaja@fina.hr**Ako trebate korisničku podršku: 0800 0080,* *info@fina.hr* |  |