**PODUZETNICI U DJELATNOSTI UPRAVLJANJA ZGRADAMA POVEĆALI NETO DOBIT ZA 64 %**

|  |  |
| --- | --- |
| U djelatnosti upravljanja zgradama (razred 81.10) poslovala su 102 poduzetnika[[1]](#footnote-1) koji su u 2015. povećali broj zaposlenih za 22,3 %, ukupne prihode za 63,6 %, ukupne rashode za 62,2 %, dobit razdoblja za 65,2 %, gubitak razdoblja za 75,4 % te neto dobit za 64,0 % u odnosu na 2014. godinu. S obzirom da je rast ukupnih prihoda bio veći od rasta ukupnih rashoda, povećana je ekonomičnost ukupnog poslovanja tako što je na 100 kuna ukupnih rashoda u 2014. ostvareno 109,6 kuna ukupnih prihoda, a u 2015. godini 110,6 kuna prihoda.U 2015. godini poduzetnici u djelatnosti upravljanja zgradama iskazali su neto dobit u iznosu od 8,5 milijuna kuna, a ovom rezultatu je najviše doprinijelo znatno bolje poslovanje društva [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503) iz Zagreba, koje je u 2015. godini ostvarilo dobit razdoblja u iznosu od 4,4 milijuna kuna, dok je ostvarena dobit u 2014. godini iznosila 236,8 tisuća kuna.U navedenoj djelatnosti u 2015. godini poslovali su samo mali poduzetnici, a analiza po sektorima vlasništva pokazuje da nije bilo poduzetnika u državnom vlasništvu. U privatnom sektoru poslovalo je 97 poduzetnika kod kojih je bilo 396 zaposlenih. Navedeni skup poduzetnika je ostvario više od 90 % udjela u financijskim rezultatima cijelog razreda djelatnosti (osim u gubitku prije oporezivanja i gubitku razdoblja gdje udjel iznosi 66,4 %), dok je poslovanje druga dva sektora marginalne važnosti. | **102 poduzetnika** u 2015. godini |
| **22,3 %**Rast **broja zaposlenih** u 2015. godini u odnosu na 2014. |
| **64%** Rast neto dobiti u 2015. godini u odnosu na 2014. |

**Tablica 1. Osnovni financijski rezultati poslovanja poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama u 2015**.

iznosi: u tisućama kuna

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis** | **Upravljanje zgradama NKD 81.10** |
| **2014.**  | **2015.**  | **Indeks** |
| Broj poduzetnika |   | 102 | - |
| Broj dobitaša | 59 | 66 | 111,9 |
| Broj gubitaša | 29 | 36 | 124,1 |
| Broj zaposlenih | 328 | 401 | 122,3 |
| Ukupni prihodi | 73.050 | 119.515 | 163,6 |
| Ukupni rashodi | 66.653 | 108.094 | 162,2 |
| Dobit prije oporezivanja | 6.984 | 12.451 | 178,3 |
| Gubitak prije oporezivanja | 587 | 1.030 | 175,4 |
| Porez na dobit | 1.223 | 2.933 | 239,8 |
| Dobit razdoblja | 5.761 | 9.517 | 165,2 |
| Gubitak razdoblja | 587 | 1.030 | 175,4 |
| **Konsolidirani financijski rezultat – dobit ili gubitak razdoblja**  | **5.174** | **8.487** | **164,0** |
| Izvoz | 899 | 146 | 16,3 |
| Uvoz | 90 | 79 | 88,5 |
| Trgovinski saldo | 809 | 67 | 8,3 |
| Investicije u novu dugotrajnu imovinu | 33.286 | 1.324 | 4,0 |
| Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom | 3.422 | 3.312 | 96,8 |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Ukupne neto plaće i nadnice analizirane djelatnosti u 2015. godini iznosile su 15,9 milijuna kuna. Prosječna mjesečna neto plaća u djelatnosti upravljanja zgradama iznosila je 3.312 kuna i bila je za 5,2 % veća od prosječne plaće zaposlenih kod poduzetnika na razini odjeljka djelatnosti 81 - Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika te za 12,6 % manja od prosječne mjesečne neto plaće zaposlenih kod poduzetnika u području djelatnosti N - Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (grafikon 1).

**Grafikon 1. Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom u 2015. godini kod poduzetnika u razredu djelatnosti 81.10, odjeljka 81 i područja N**



*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Investicije u dugotrajnu imovinu u 2015. godini iznosile su 1,3 milijuna kuna, dok su u 2014. godini iste iznosile 33,3 milijuna kuna, jer je najveći investitor u 2014., tvrtka [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503) smanjila investicije sa 32,2 milijuna kuna na 46,5 tisuća u 2015. godini.

Prvi po broju zaposlenih u djelatnosti upravljanja zgradama, u 2015. godini, bio je poduzetnik [B-P održavanje i upravljanje d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/00324495926/a7ef501956f92348eebe4c1fda9f6fd8751543793ab9c9209b29d7cf63278703d3b891a7783e795f37576c116ab4b7c4c0abbfc72d7ffdfa6d7c4cb20ededc6c) iz Zagreba, sa 94 zaposlena, koji je na sedmom mjestu po ukupnim prihodima.

**Tablica 2.** [**B-P održavanje i upravljanje d.o.o.**](https://www.transparentno.hr/pregled/00324495926/a7ef501956f92348eebe4c1fda9f6fd8751543793ab9c9209b29d7cf63278703d3b891a7783e795f37576c116ab4b7c4c0abbfc72d7ffdfa6d7c4cb20ededc6c) **na prvom je mjestu među poduzetnicima u djelatnosti NKD 81.10 po broju zaposlenih u 2015. godini *–* niže prikazani podaci objavljeni su na** [**Transparentno.hr**](https://www.transparentno.hr/)**[[2]](#footnote-2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Djelatnost: (81.10) Upravljanje zgradama |
| OIB  | 00324495926 |
| MB  | 02819422 |
| Veličina  | Mali |
| Temeljni kapital  | 235.000 kn |
| Korisnik koncesije  | Ne |
| U predstečanoj nagodbi | Ne |

*Izvor: Financijska agencija – Registar godišnjih financijskih izvještaja,* [*Transparentno.hr*](https://www.transparentno.hr/)

Promatra li se ukupno ostvareni financijski rezultat u šestogodišnjem razdoblju, vidno je da su poduzetnici u djelatnosti upravljanja zgradama svih šest godina poslovali pozitivno i ostvarili neto dobit.

**Grafikon 2. Neto dobit/gubitak poduzetnika razreda djelatnosti 81.10 u razdoblju od 2010.- 2015. godine**

*(iznosi u tisućama kuna)*



*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

Najveća neto dobit ostvarena je u 2015. i u odnosu na neto dobit u prvoj promatranoj godini povećana je za 19,4 %, a najniža je bila u 2012. godini u iznosu od 3,6 milijuna kuna.

Prvi poduzetnik na listi po ukupnim prihodima u 2015. godini je [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503) iz Zagreba koji je ostvario 34,4 % prihoda svih poduzetnika razreda, dok je prvih pet poduzetnika sudjelovalo sa 57,4 % u ukupnim prihodima poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10), 20,2 % u broju zaposlenih i 65,2 % u dobiti razdoblja.

**Tablica 3. Top pet poduzetnika prema ukupnom prihodu u 2015. godini u djelatnosti upravljanja zgradama** iznosi u tisućama kuna

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rang prihod 2015.** | **Rang prihod 2014.** | **Naziv poduzetnika** | **Ukupan prihod** | **Broj zaposlenih** | **Dobit razdoblja** |
| **1.** | 3. | [SOLLICITUDO d.o.o](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503)., Zagreb | 41.096 | 12 | 4.419 |
| **2.** | 2. | [VG TRŽNI CENTAR d.o.o](https://www.transparentno.hr/pregled/65796867104/d77487355b2a2c11e3798945deaa158d428b89a9e8ba5473af6cdc349a7d944c646858b93e7a380110bf957b55bea760c3a5f574317e77ecb693fd8fd1536088)., Velika Gorica | 8.597 | 25 | 907 |
| **3.** | 40. | [UPRAVITELJ GRADNJA - ODRŽAVANJE d.o.o](https://www.transparentno.hr/pregled/13039232608/054142b49c1e4a9aef409bf7344b66180d2778ff4cd4c84d9e6563098204953d0b458127e008a788ff21015a07da365b8b50f5aefd8a07728ab90a57b939fc4c)., Zagreb | 7.968 | 20 | 33 |
| **4.** | 7. | [CONTENDO d.o.o](https://www.transparentno.hr/pregled/48206833902/485dc92351a189bcefab334615c8d3aeed0ea88cc5546187ab3db89fbc44e1cb369387355f748e2591593f694bfedbe7b49ba0db9aaeb71bc66d399fac788890)., Dubrovnik | 5.550 | 4 | 41 |
| **5.** | - | [RUMAT d.o.o](https://www.transparentno.hr/pregled/79513253561/b3f5e7bdc7d4b6e9b78f89727366cf14909b24c73643af455593bc9d2d5a85ee2713571158f6fdde72475c086110c18623125db198dade6cfeb4dfd1335f7a35).[[3]](#footnote-3), Rijeka | 5.384 | 20 | 805 |
| **Ukupno top pet poduzetnika u djelatnosti upravljanja zgradama** | **68.594** | **81** | **6.206** |
| **Ukupno svi poduzetnici (njih 102) u djelatnosti upravljanja zgradama** | **119.515** | **401** | **9.517** |

*Izvor: Fina - Registar godišnjih financijskih izvještaja*

U niže navedenom grafikonu poduzetnici iz djelatnosti upravljanja zgradama (NKD 81.10) koji su ostvarili najveći prihod u 2015. godini, uspoređeni su prema novostvorenoj vrijednosti. Najveću novostvorenu vrijednost u 2015. godini ostvario je poduzetnik [SOLLICITUDO d.o.o.](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503) iz Zagreba, koja je za 8,5 milijuna kuna veća od novostvorene vrijednosti na razini poduzetnika područja N - Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti.

**Grafikon 3. Usporedba pet poduzetnika s najvećim ostvarenim prihodima u 2015. godini, prema novostvorenoj vrijednosti u djelatnosti upravljanja zgradama**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **A** [**SOLLICITUDO d.o.o.**](https://www.transparentno.hr/pregled/50812456133/8509dab41c050b57fd840e802a987f9f093573389df15e28313ddeb1595f1cd7ac5dd486cb4e2af63c24635ea8e900084d734c7a7acd12b98d0c54d446fdd503)Temeljni kapital 42.730.000 kn |
| **B** [**VG TRŽNI CENTAR d.o.o**](https://www.transparentno.hr/pregled/65796867104/d77487355b2a2c11e3798945deaa158d428b89a9e8ba5473af6cdc349a7d944c646858b93e7a380110bf957b55bea760c3a5f574317e77ecb693fd8fd1536088)**.**Temeljni kapital 20.000 kn |
| **C** [**UPRAVITELJ GRADNJA - ODRŽAVANJE d.o.o**](https://www.transparentno.hr/pregled/13039232608/054142b49c1e4a9aef409bf7344b66180d2778ff4cd4c84d9e6563098204953d0b458127e008a788ff21015a07da365b8b50f5aefd8a07728ab90a57b939fc4c)**.**Temeljni kapital 20.000 kn |
| **D** [**CONTENDO d.o.o**](https://www.transparentno.hr/pregled/48206833902/485dc92351a189bcefab334615c8d3aeed0ea88cc5546187ab3db89fbc44e1cb369387355f748e2591593f694bfedbe7b49ba0db9aaeb71bc66d399fac788890)**.**Temeljni kapital 20.000 kn |
| **E** [**RUMAT d.o.o.**](https://www.transparentno.hr/pregled/79513253561/b3f5e7bdc7d4b6e9b78f89727366cf14909b24c73643af455593bc9d2d5a85ee2713571158f6fdde72475c086110c18623125db198dade6cfeb4dfd1335f7a35)Temeljni kapital 47.200 kn |
| **Prosjek/novostvorena vrijednost poduzetnika područja djelatnosti N** |

*Izvor: Fina, servis info.BIZ*

*Više o rezultatima poslovanja poduzetnika po područjima djelatnosti i po drugim kriterijima, prezentirano je u* [*standardnim analizama*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1279) *rezultata poslovanja poduzetnika RH, po županijama i po gradovima i općinama u 2015. godini.*

*Pojedinačni podaci o rezultatima poslovanja poduzetnika dostupni su besplatno na* [*RGFI – javna objava*](http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/jsp/prijavaKorisnika.jsp) *i na* [*Transparentno.hr*](https://www.transparentno.hr/)*, a agregirani i pojedinačni podaci dostupni su uz naknadu na servisu* [*info.BIZ*](http://www.fina.hr/Default.aspx?art=8958&sec=1275)

*Informacija o tome je li poslovni subjekt u blokadi ili ne, dostupna je korištenjem usluge* [*FINA InfoBlokade*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1538) *slanjem SMS poruke na broj 818058, te korištenjem* [*WEB aplikacije JRR*](https://jrr.fina.hr/) *tj. uvidom u podatke o računima i statusu blokade poslovnih subjekata, koji se ažuriraju u* [*Jedinstvenom registru računa*](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=972) *kojega u skladu sa zakonskim propisima, od 2002. godine, vodi Financijska agencija.*

1. Broj poduzetnika čija je pretežita djelatnost u razredu djelatnosti 81.10 (NKD 2007), koji su u Registar godišnjih financijskih izvještaja podnijeli GFI za 2015. godinu. [↑](#footnote-ref-1)
2. Kakvi su osnovni financijski rezultati poslovanja poduzetnika te kolike su prosječne mjesečne neto plaće možete saznati na [Transparentno.hr](https://www.transparentno.hr/), jednostavno i bez novca, koristeći VINGD bodove. [↑](#footnote-ref-2)
3. RUMAT d.o.o. je u 2014. godini poslovao u djelatnosti 68.32 - Upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora. [↑](#footnote-ref-3)