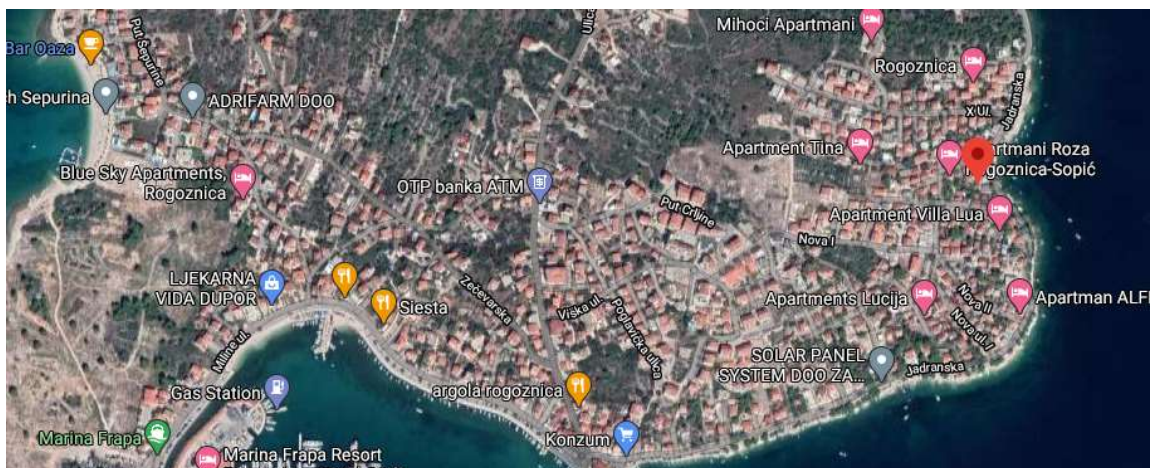
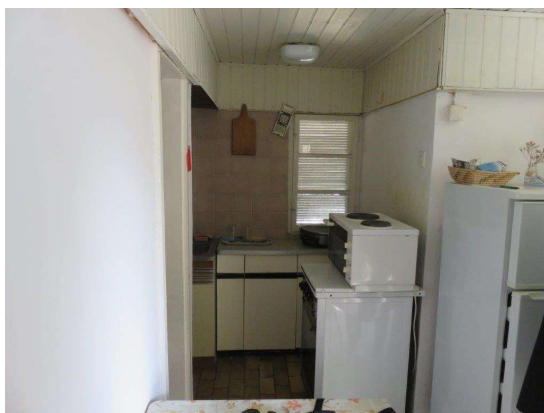




Osnovni podaci o nekretnini

Adresa:	Rogoznica, Ul. Nova VII, br. 3
Opis:	Vikend kuća i dvor. Kuća za odmor koja se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, sobe i kupaoalice.
Godina izgradnje:	1967.
Zemljišno knjižni uložak:	1459 k.o. Rogoznica
Poduložak:	-
Zemljišno knjižna čestica:	963 ZGR k.o. Rogoznica
Katastarska čestica:	*963
Katastarska općina:	Rogoznica
Energetski certifikat:	E
Površina nekretnine:	45,60 m ² (Površina zemljišta: 146,00 m ²)
Početna kupoprodajna cijena:	312.000,00 kn 6.842,10 kn/m ²





br. 37

U G O V O R

Zaključen između PETROVIĆ VILIMA iz SEVRKICA
ul. pošta CAROLJEV br. 59 kao kupca i Gradjevinskog preduzeća
"OMEGA" iz Sokobanje telefon br. 22. kao izvodjača radova a posredstvom
Kamping kluba "Jadran" Beograd-Zemun, Božidara Adžije br. 17.

Ugovor je zaključen na dan _____ 1967. godine.

PREDMET UGOVORA: Između kupca i prodavca postignut je sporazum
o isporuci i montaži vikend kućice tip 4/2 visine 2,00 ili 2,40 metara
a u svemu prema tehničkom izveštaju i projektu ili katalogu koji su
sastavni delovi ovog ugovora. Ugovorena vikend kućica montiraće se u
Sevrica kat. parcela br. _____ lokacija br. 12

Ugovorena vrednost vikend kućice iznosi 25.400,- novih din.
u fiksnom iznosu po principu "ključ u bravu".

U ovu cenu nije uračunato zemljište, te isto kupac obezbeđuje
i plaća preko Kamping kluba "Jadran" Beograd-Zemun, Božidara Adžije br.
17. telefon broj 607-032.

Rok izrade i predaje ugovorene vikend kućice je 30. dana računajući
od dana uplate avansa ili dostavljanje dokaza o odobrenom kreditu
i obezbeđenju zemljišta. Primopredaja se vrši preko Kamping kluba
"Jadran" Beograd-Zemun, Božidara Adžije br. 17.

Kupac se obavezuje da uplati prodavcu na ime avansa 50%
ukupne ugovorene vrednosti odmah po potpisivanju ugovora, a ostatak
ugovorene vrednosti uplatiće nakon završetka kućice i predaje ključ
predstavniku Kamping kluba "Jadran" Beograd-Zemun, Božidara Adžije
br. 17. ili obezbeđenjem kredita uz učešće koga propisuje kreditna banka.

Sve uplate vršiće se isključivo preko žiro računa izvodjača
radova br. 6254-1-822 a ukoliko se radi o obezbeđenju kredita isključivo
preko kreditne banke.

Finansiranje montaže iz kredita koga odobrava kreditna banka
dokazuje se i potvrđuje kod izvodjača radova putem ugovora koga
sačinjava sa kreditnom bankom i dostavlja ugovoraču.

Ugovor je sačinjen u sedam jednakih primeraka od kojih
nalaze dva kod kupca, četiri kod izvodjača radova i jedan kod Kamping
kluba "Jadran".

Za slučaj kakvog spora po ovom ugovoru nadležan je
privredni sud u Nišu.

Ovaj ugovor stupa na snagu odmah po potpisivanju i
overi od strane kupca i izvodjača radova.

Izvodjač radova,
"OMEGA" Gradj. preduzeće
iz Sokobanje
D. Petrović
Zoran Ristic

Потпис на општеј
Страну са изг
у Севици

Kupac
iz SEVRICA
ul. _____
br. _____
pošta CAROLJEV



Između Radne zajednice Službe društvenog knjigovodstva za SRH Sjedište Čakovec zastupane po direktoru Murković Valentu s jedne strane i Petković Vilima i žene Ljubice iz Senkovca, Jurja Zrinskog 4, s druge strane sklopljen je danas ovaj

Obje ugovorne strane priznaju činjenice da je 1967. god. vršena parcelacija neizgrađenog zemljišta na području k.o. Rogoznica po Kamping klubu "Jadran", Beograd, Zemun i da je prema pravilima ovog Kluba pravo vlasništva pojedine čestice namjenu izgradnje zgrade za odmor mogla dobiti jedino privatna osoba.

SDK Čakovec te godine se prema zaključku Sindikalne podružnice i uz suglasnost Savjeta radne zajednice upustio u kupnju građevinske parcele za izgradnju vikend kuće te je u tu svrhu ovlastio svoga službenika Petković Vilima da se pojavljuje kod prodavca kao zastupnik SDK Čakovec. S obzirom da SDK nije mogao kupiti takovu parcelu naknadno je data suglasnost da se parcela prenosi na Petković Vilima i ženu Ljubicu. Iste godine potpisan je ugovor između Petković Vilima i Sindikalne podružnice SDK Čakovec kojim se prenosi ova parcela na SDK Čakovec.

Na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1349 k.o. Rogoznica koja je kasnije prenešena u novi z.k.ul.br. 1459 na čest.br. 963 u površini od 146 m², izgrađena je zgrada za odmor po izvodjaču radova Građevinskom preduzeću "Ožren" iz Sokobanjske. Ova zgrada za odmor imala je tipski projekat, te je kasnije u tri navrata što dograđivanja što popravljana, a troškove je snosila Sindikalna podružnica SDK Čakovec, kao što je snosila i troškove izgradnje zgrade, bez obzira na to što je formalni ugovor sa izvodjačem radova prilikom izgradnje zgrade sklopio Petković Vilim. Sindikalna podružnica SDK Čakovec također je isplatila i naknadu prilikom kupnje zemljišta i njegovog gruntovnog prijenosa.

S obzirom na naprijed navedene okolnosti Petković Vilim i žena Ljubica temeljem ovog ugovora priznaju Radnoj zajednici SDK za SRH, Sjedište Čakovec pravo vlasništva na kući za odmor sagrađenoj na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1459 k.o. Rogoznica, čest.br. 963, kao i pravo vlasništva na ovoj čestici, te dozvoljavaju da se ova nekretnina u gruntovnim knjigama prenese s pravom vlasništva na novog vlasnika RADNU ZAJEDNICU SDK ZA SRH, SJEDIŠTE ČAKOVEC.

II

Petković Vilim i Ljubica ujedno se odriču bilo kakvog potraživanja prema Radnoj zajednici SDK Sjedište Čakovec i prema njezinoj Sindikalnoj podružnici, te izjavljuju da su još 1967. godine u cijelosti izmireni za sva svoja potraživanja koja su pobliže navedena u ranijem ugovoru sklopljenom između Sindikalne podružnice SDK Čakovec i Petković Vilima od 5. 5. 1967. godine i koja su iznosila ukupno 3.202,80 dinara.

Sve troškove oko sklapanja ovog ugovora, kao i troškove gruntovnog prijenosa i druge za sada nepredviđive troškove prema sporazumu stranaka snosi Radna zajednica SDK, Sjedište Čakovec u cijelosti.

Obje ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog ugovora, te ga u znaku toga vlastoručno potpisuju.

PETKOVIĆ VILIM
PETKOVIĆ LJUBICA

DIREKTOR
Valent

Općina Šibenik
Općinski sekretarijat za financije
Broj: p7-4908/1981.

Šibenik, 22.9.1981.

P O T V R D A

Na osnovi člana 2 Zakona o porezu na promet nekretnina i prava Narodne Novine br. 45/72. predmetna nekretnina oslobođena je od poreza na promet, jer za istu nije postignuta naknada.



Referent

Jerko Jadrović

Socijalistička Republika Hrvatska
JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO OPĆINE
ČAKOVEC

Dok. št. 448/81
Čakovec, 13. X. 1981

Mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora po čl. 19 ZPPNP

Ovaj ugovor po svojem sastavu i sadržaju u skladu je s postojećim propisima, nema nedostataka, koji bi priječili da bude zaključen i proveden.
Ne isključuje primjena prava iz čl. 24 ZPZZ.

JAVNI PRAVOBRANILAC



[Handwritten signature]

Podnositelj se zove su: Murković Valent
iz Čakovca, izdvoj. R.O. službe
chrstne neg. kuće prvost. st. Čakovec

Potvrđuje se, da je su: Petković Vilim

~~iz Čakovca, izdvoj. R.O. službe~~
~~chrstne neg. kuće prvost. st. Čakovec~~

valjastoručno potpisao ovu ispravu — prizna potpis na ovoj ispravi
za svoj potpis — stavi svoj rukoznak na ovu ispravu.

Identitet podnosioca isprave utvrđen je na temelju osobne karte
ili pasosa

— svjedocima

— osobno poznat

Taksa za ovjeru po Tbr. 131, TPŠ 2
nim taksama u iznosu od Din. 00,00 naplaćena je i poništena na
primjerku isprave koji ostaje za arhiv.

Osiobodeno od plaćanja takse na temelju čl. — st. —

ATA.

OPĆINSKA UPRAVA ČAKOVEC

broj 11/2429 dne 09. 10. 1981

Ovlašteni službenik:

Porez plaćen za 4. četvrt
1981 za sve stranke navede-
ne u ugovoru.

Čakovec dne 09. 10. 1981

Potpis:

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

11-05-1985

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA ŠIBENIK

OPĆINSKI KOMITET ZA KOMUNALNE POSLOVE

Odsjek za građevinarstvo

Broj: UpI° — 08—16/.....4556...../ 198.....5°.

Šibenik, 9. 4. 198.....5° godine

Općinski komitet za komunalne poslove, na temelju odredbe točke 6. Uputstva o načinu utvrđivanja vrijednosti i revalorizaciji stanova i stambenih zgrada u vlasništvu građana («Narodne novine», broj 31/84) i člana 202. Zakona o općem upravnom postupku («Službeni list SFRJ», broj 32/78) u predmetu utvrđivanja vrijednosti i revalorizacije stanova i stambenih zgrada u vlasništvu - suvlasništvu

Petković Vilim

iz Čakovac, po službenoj dužnosti, donosi

R j e š e n j e

1. Utvrđuje se da revalorizirana vrijednost stana - stambene zgrade u Rogoznici ulica u vlasništvu - suvlasništvu Petković Vilim iz Čakovac, iznosi 328.057 dinara.
2. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje ovog Organa broj UpI° — 08 — 16/885/80. od 27. 10. 80. godine.

Obrazloženje

Zapisnikom o revalorizaciji stana - stambene zgrade u vlasništvu građana sačinjenim dana 27. 7. 80. utvrđeno je da:

- stan - stambena zgrada ima 23.85 m² korisne površine;
- stanu - stambenoj zgradi prema Tabeli elemenata za utvrđivanje vrijednosti stanova i stambenih zgrada u vlasništvu građana («Narodne novine» broj 31/84) odgovara 60 bodova.

Budući da su prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Republici u prvih šest mjeseci 1984. godine 28.975,00 dinara, to vrijednost boda iznosi 289,75 dinara.

Obzirom na navedene elemente utvrđena je vrijednost stana - stambene zgrade u iznosu od 414.632 dinara.

Stan - stambena zgrada izgrađena (rekonstruirana) 1967. godine — stara je 18 godina pa je primjenom koeficijenta 0.0070 prema Tabeli koeficijenata umanjenja vrijednosti stana - stambene zgrade («Narodne novine», broj 31/84) njena vrijednost umanjena za 86.575 dinara.

Stan - stambena zgrada izgrađena (rekonstruirana) / godine starija je od vijeka trajanja određenog za takvu vrstu objekta, pa se stoga njena vrijednost umanjuje za 70% što iznosi / dinara.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Sekretarijatu za upravno-pravne poslove Zajednice općina Split u roku od 15 dana po primitku. Žalba se predaje ili šalje poštom ovom ili neposredno drugostepenom organu, a može se izjaviti na zapisnik ovom organu. Žalba se taksira sa 80 dinara taksenih maraka.

Dostaviti:

1. Petković Vilim
SDK-Čakovac

- 2. Općinska uprava društvenih prihoda
- 3. Evidencija
- 4. Arhiv

Šibinjec



Viši upravni referent
Bosiljka Janjić