



Osnovni podaci o nekretnini

Adresa: Pag, M. Marulića 14

Opis: Soba za odmor u objektu «Vodice», Pag. FINA je vlasnik 1/8 nekretnine što u naravi predstavlja dvije trokrevetne sobe: jedna u prizemlju, druga na I. katu. NAPOMENA: predmet prodaje je **soba na 1.katu**, prvi hodnik lijevo, posljednja vrata u katu, s pripadajućim WC i kupaoom te terasom, odnosno 1/2 od 1/8 suvlasničkog udjela

Godina izgradnje: 1977.

Zemljišno knjižni uložak: 4668 k.o. Pag

Poduložak: -

Zemljišno knjižna čestica: 7485 i 7486 k.o. Pag

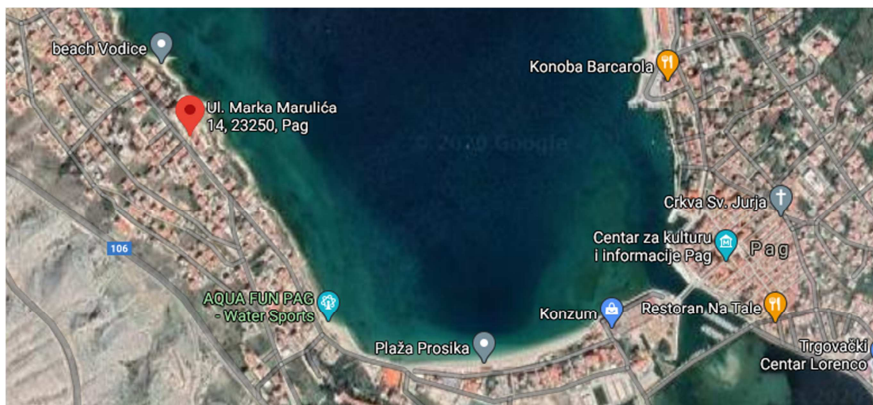
Katastarska čestica: 11149/1

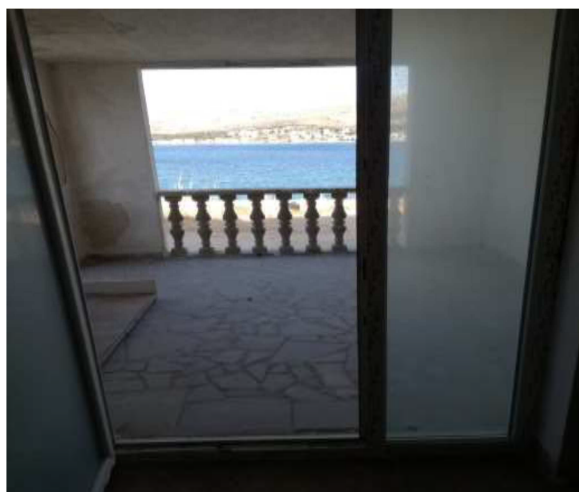
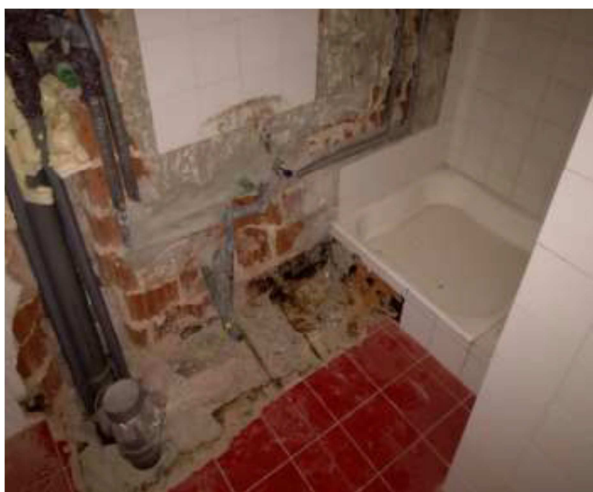
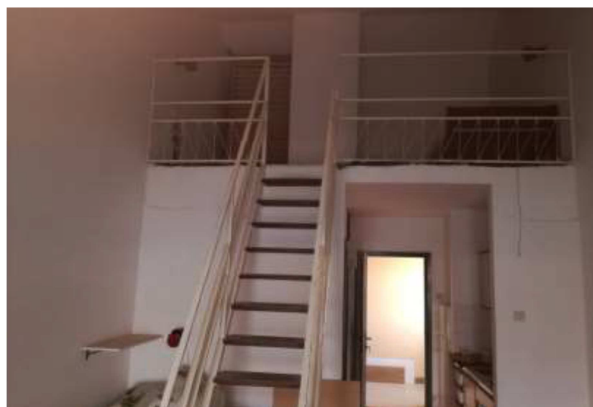
Katastarska općina: Pag

Energetski certifikat: D

Površina nekretnine: 20,00 m²

Procijenjena vrijednost nekretnine: 132.000,00 kn
6.600,00 kn/m²







Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Pagu, broj P-34/10 od 12. listopada 2010. g. potvrđene presudom Županijskog suda u Zadru, posl.br.: Gž-2840/15 utvrđeno je pravo suvlasništva Financijske agencije na način:

Točka I. petita presude:

„Utvrdjuje se da je tužitelj Financijska agencija Zagreb, Vrtni put 3, na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 16.09.1977. g. između Službe društvenog knjigovodstva, Filijala Čakovec, kao kupca i Građevnog kombinata „Međimurje“ Čakovec, kao prodavatelja, kupio 1/8 dijela nekretnine: čest.kbr. 7485 pašnjak „Sv. Ante“ 771 m² i čest.kbr. 7486 zgrada Vodice 172 m², dvorište Vodice 500 m² i pašnjak Vodice 1541 m², koje su upisane u zk.ul. 4668 k.o. Pag, što u naravi predstavlja dio dvorišta i dio zgrade: dvije trokrevetne sobe, jedna u prizemlju, druga na I. katu, obje prvi hodnik lijevo, posljednja vrata u kutu, s pripadajućim WC i kupaonom te terasom, svaka trokrevetna soba u površini od 20 m², dakle obje trokrevetne sobe u površini od 40 m², na adresi Ulica Marka Marulića bb, u Pagu pa se nalaže tuženiku da mu izda tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava suvlasništva tih nekretnina na ime tužitelja u zemljišnim knjigama, jer će u protivnom takvu ispravu zamijeniti ova presuda te mu nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 11.521,18 kuna sve u roku od 15 dana.“



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 27.07.2022. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321532, PAG

Broj ZK uložka: 4668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13513/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7485	PAŠNJAK "SV. ANTE"			771	
		PAŠNJAK "SV ANTE"			771	
2.	7486	ZGRADA, DVORIŠTE I PAŠNJAK VODICE			2213	
		ZGRADA VODICE			172	
		DVORIŠTE VODICE			500	
		PAŠNJAK VODICE			1541	
		UKUPNO:			2984	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 7/8		
MI-MONT D.O.O., ČAKOVEC, VLATKA MAČEKA 12.		
2.4	Zaprimljeno 30.06.2020.g. pod brojem Z-13513/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1584/2011 ZABILJEŽBA, SPOR Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-1584/11 Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pagu brisanje zabilježbe rješenja o odbijanju i zabilježba žalbe, a koje se odnose na rješenje pod posl.br.Z-1310/04 od 09. veljače 2010.g. upisuje se zabilježba spora koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu po tužbi zaprimljenoj 17. lipnja 2006.g. tužitelja EKO MEĐIMURJE d.d. Čakovec, protiv tuženika. 1) VELECOMMERCE d.o.o. u Stečaju, Čakovec i 2) MI MONT d.o.o. Čakovec, radi utvrđivanja prava vlasništva.	ZABILJEŽBA SPORA
3. Suvlasnički dio: 1/8		
FINANCIJSKA AGENCIJA, OIB: 85821130368, ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2022.