



Osnovni podaci o nekretnini

Adresa: Novska, Trg dr.Franje Tuđmana 5

Opis: 2 poslovna prostora i zemljišta:

- E-1 poslovni prostor u prizemlju zgrade, uk. površine 330,13 m²
- E-5 poslovni prostor na 1.katu, uk. površine 136,05 m²
- zemljišta sukladno uknjiženim ZK suvlasničkim udjelima.

NAPOMENA: DIO E-5 (POSLOVNI PROSTOR NA 1.KATU) KORISTI ZAKUPOPRIMAC TEMELJEM UGOVORA O ZAKUPU KOJI JE VAŽEĆI DO 11.MJ.2026.

Zemljišno knjižni uložak: 5221 (E-1 i E-5);
zemljišta: 5215, 5216, 5217, 5218, 5219, 5220

Poduložak: -

Zemljišno knjižna čestica: 5146 k.o. Novska (E-1 i E-5);
zemljišta: 1041/1, 1041/2, 1041/3, 1044/3, 1044/4 i 5147 k.o. Novska

Katastarska čestica: 5146;
1041/1, 1041/2, 1041/3, 1044/3, 1044/4 i 5147

Katastarska općina: k.o. Novska

Energetski certifikat: D

Površina nekretnine: poslovni prostori ukupne površine 466,18 m² (E-1 330,13m², E-5 136,05 m²);
zemljišta sukladno uknjiženim ZK suvlasničkim udjelima

Početna kupoprodajna cijena: 1.590.000,00 kn
211.029,27 € (tečaj konverzije 7,53450)



