

OPĆI UVJETI ZA KORIŠTENJE SERVISA FINA LICITATOR

1. PREDMET OPĆIH UVJETA KORIŠTENJA

Opći uvjeti korištenja servisa Fina Licitator (dalje u tekstu: Opći uvjeti) su uvjeti pod kojima pružatelj usluga Financijska agencija, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080422905 (u daljnjem tekstu: Fina) pruža pristup i usluge online nadmetanja pod komercijalnim uvjetima na svojim mrežnim stranicama, a Prodavatelji i Ponuditelji odnosno Korisnici preuzimaju svoja prava i obveze.

2. OPIS SERVISA I ZNAČENJE POJMOVA

Servis Fina Licitator je usluga Fine koja obuhvaća korištenje informatičke infrastrukture Fine (platforme) na način da Prodavateljima omogućuje objavu podataka o predmetima prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina i održavanje online nadmetanja, a Ponuditeljima sudjelovanje i predaju ponuda u online nadmetanju.

Servis Fina Licitator obuhvaća:

- objavu predmeta prodaje u Očevidniku nekretnina i pokretnina,
- objavu poziva na sudjelovanje u online nadmetanju,
- vođenje posebnog računa za uplate jamčevina,
- evidentiranje i povrate uplaćenih jamčevina,
- održavanje nadmetanja i predaju ponuda u online nadmetanju,
- dostavu izvještaja o provedenom online nadmetanju Prodavatelju ili opunomoćenik Prodavatelja,
- pružanje korisničke podrške,
- korištenje informatičke infrastrukture uz osiguranje kibernetičke sigurnosti.

Očevidnik nekretnina i pokretnina - web aplikacija u kojoj se objavljuju podaci o predmetima prodaje, uvjeti prodaje i ostali podaci/dokumentacija koje Prodavatelj želi objaviti (dalje u tekstu: Očevidnik). Pretraživanje Očevidnika dostupno je svim zainteresiranim osobama bez naknade.

Servis e-Dražba – web aplikacija putem koje se provodi online nadmetanje.

Predmet prodaje – nekretnina, pokretnina ili pravo koje mora biti u vlasništvu Prodavatelja, a čiju prodaju putem online nadmetanja Prodavatelj povjerava Fini.

Prodavatelj – poslovni subjekt ili fizička osoba/građanin koji ima pravo vlasništva na predmetu koji se prodaje putem online nadmetanja i koji plaća naknadu za korištenje servisa Fina Licitator i naknadu za uspješno održano online nadmetanje.

Ponuditelj - poslovni subjekt ili fizička osoba/građanin koji je uplatio jamčevinu za određeno nadmetanje i koji je korisnik servisa e-Dražba u smislu Općih uvjeta Financijske agencije za korištenje servisa e- Dražba odnosno osoba koja koristi servis e-Dražba putem opunomoćenika. Ponuditelj se u servis e- Dražba registrira osobnim identifikacijskim brojem (OIB) na način da se jedan Ponuditelj veže uz jedan OIB.

Korisnik - osoba unutar poslovnog subjekta koja ima Finine poslovne digitalne certifikate ili fizička osoba koja ima Finine osobne digitalne certifikate i koja ispunjava uvjete propisane Općim uvjetima za korištenje servisa e-Dražba.

Nadmetanje - razdoblje u kojemu Ponuditelji/Korisnici u servisu e-Dražba mogu davati ponude elektroničkim putem.

3. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU SERVISA

Ovi Opći uvjeti imaju karakter ugovora.

Ugovor o korištenju servisa Fina Licitator između Korisnika i Fine smatra se sklopljenim sukladno odredbama Općih uvjeta Financijske agencije za korištenje servisa e-Dražba. Opći uvjeti Financijske agencije za korištenje servisa e-Dražba, dostupni na mrežnim stranicama Fine (www.fina.hr), sastavni su dio ovih Općih uvjeta. U slučaju da je osoba uplatila jamčevinu, a nema digitalni certifikat niti je opunomoćila Korisnika za korištenje servisa, smatra se da uplatom jamčevine prihvaća ove Opće uvjete.

Ugovor o korištenju servisa Fina Licitator između Prodavatelja i Fine smatra se sklopljenim kad Prodavatelj plati naknadu za korištenje servisa Fina Licitator sukladno Cjeniku koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta te u roku i na način utvrđen u Obavijesti o plaćanju koji mu je dostavila Fina po primitku urednog zahtjeva za prodaju sukladno točki 5.1. ovih Općih uvjeta, čime prihvaća ove Opće uvjete.

Ugovor o korištenju servisa Fina Licitator se s Prodavateljem sklapa za pojedine predmete prodaje i pojedinačno online nadmetanje za koje je plaćena naknada za korištenje servisa Fina Licitator. Ugovor se sklapa na vrijeme dok se ne provede zadnja radnja u konkretnom postupku online nadmetanja (dostava izvještaja o provedenom online nadmetanju Prodavatelju odnosno povrat svih jamčevina Ponuditeljima).

4. DOSTAVA

Zahtjev za prodaju i ostala pismena dostavljaju se Fini putem elektroničke pošte i to isključivo na adresu licitator@fina.hr. Dostava se smatra izvršenom kad Prodavatelj od Fine zaprimi potvrdu primitka. Zahtjev za prodaju i ostala dokumentacija može se dostaviti i putem pošte na adresu:

Financijska agencija, Centar za e-Dražbe (Fina Licitator), Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb.

Izvještaj o provedenom online nadmetanju, obavijesti o plaćanju, račune i ostala pismena koja Fina dostavlja Prodavatelju, dostavljaju se putem elektroničke pošte na adresu koju je Prodavatelj naveo u zahtjevu za prodaju odnosno na adresu pošte navedenu u zahtjevu za prodaju.

5. PRAVILA PRODAJE

5.1. Zahtjev za prodaju

Prodavatelj Fini dostavlja zahtjev za prodaju pojedinog predmeta prodaje na propisanom obrascu, koji je objavljen na mrežnim stranicama Fine, u kojem mora navesti točan opis predmeta prodaje i uvjete pod kojima će se prodavati. Fina će potvrditi primitak zahtjeva za prodaju i ostale dokumentacije te će u roku od najkasnije 8 dana od dana primitka ispravnog zahtjeva i dokumentacije izdati prodavatelju obavijest o plaćanju.

Uz zahtjev za prodaju Prodavatelj može dostaviti fotografije, dokumente i tekst o predmetu prodaje koje će Fina objaviti u Očevidniku.

Fina omogućava Prodavatelju korištenje servisa Fina Licitator putem opunomoćenika. Opunomoćenik može biti fizička osoba/građanin ili poslovni subjekt.

Zahtjev za prodaju i punomoć mogu dostaviti Prodavatelj ili opunomoćenik Prodavatelja (Podnositelj zahtjeva) na načine propisane točkom 4. ovih Općih uvjeta.

Ako zahtjev dostavlja poštom Prodavatelj koji je fizička osoba, zahtjev mora biti potpisan od strane Prodavatelja te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice.

Ako zahtjev dostavlja poštom Prodavatelj koji je poslovni subjekt, zahtjev mora biti potpisan od osobe

ovlaštene za zastupanje poslovnog subjekta sukladno ovlasti za zastupanje upisanoj u sudskom ili drugom odgovarajućem registru, uz presliku osobne iskaznice te osobe. Prodavatelj koji je strani poslovni subjekt mora dostaviti izvadak iz odgovarajućeg registra preveden na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

Ako zahtjev dostavlja poštom Prodavatelj javnopravno tijelo, zahtjev mora biti potpisan od službene osobe uz dostavu dokaza iz kojeg proizlazi ovlaštenje za podnošenje zahtjeva.

Ako zahtjev dostavlja elektroničkom poštom Prodavatelj koji je fizička osoba, zahtjev mora biti potpisan naprednim elektroničkim potpisom (npr. Fininim digitalnim certifikatom ili eOI, elektronička osobna iskaznica).

Ako zahtjev dostavlja elektroničkom poštom Prodavatelj koji je poslovni subjekt, zahtjev mora biti potpisan poslovnim certifikatom korisnik kojeg je osoba ovlaštena za zastupanje poslovnog subjekta sukladno ovlasti za zastupanje upisanoj u sudskom ili drugom odgovarajućem registru.

Ako zahtjev dostavlja elektroničkom poštom Prodavatelj javnopravno tijelo, zahtjev mora biti potpisan certifikatom javnopravnog tijela korisnik kojeg je službena osobe ovlaštena za podnošenje zahtjeva, uz dostavu dokaza iz kojeg proizlazi ovlaštenje za podnošenje zahtjeva.

- **Punomoć za zastupanje Prodavatelja**

Punomoć za zastupanje Prodavatelja u servisu Fina Licitator mora biti vlastoručno potpisana i dostavljena u izvorniku ili ovjerenom preslici.

Ako opunomoćitelj fizička osoba opunomoćuje osobu koja nije odvjetnik, punomoć mora biti potpisana od strane opunomoćitelja i ovjerena od javnog bilježnika.

Ako opunomoćitelj koji je poslovni subjekt opunomoćuje osobu koja nije odvjetnik, punomoć mora biti potpisana od strane osobe ovlaštene za zastupanje poslovnog subjekta i ovjerena od strane javnog bilježnika.

Ako opunomoćitelj koji je javnopravno tijelo opunomoćuje osobu koja nije odvjetnik, punomoć mora biti potpisana od strane službene osobe i ovjerena od strane javnog bilježnika, uz dostavu dokaza iz kojeg proizlazi ovlaštenje za podnošenje zahtjeva.

Punomoć može biti ovjerena i od strane javnog bilježnika u stranoj državi, ako se ovjera javnog bilježnika iz te države priznaje u Republici Hrvatskoj u skladu s međunarodnim Ugovorima kojima je potpisnik Republika Hrvatska. Za punomoć ovjerenu u državi s kojom Republika Hrvatska nema potpisan međunarodni ugovor, mora se ishoditi nadovjera nadležnog tijela u Republici Hrvatskoj.

Ako zahtjev za prodaju podnosi agencija za posredovanje u prometu nekretnina, kao dokaz ovlasti za zastupanje Prodavatelja, osim punomoći, može dostaviti i ugovor o posredovanju u prometu nekretnina.

- **Odvjetnička punomoć**

Ako je opunomoćenik odvjetnik punomoć se dostavlja poštom u izvorniku ili ovjerenom preslici i mora biti potpisana sukladno prethodnoj alineji ovih Općih uvjeta, ali ne mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Ako je odvjetnička punomoć izdana na stranom jeziku, ista mora biti prevedena na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču.

- **Provjera podataka u javnom registru**

U svrhu provjere istinitosti podataka navedenih u Zahtjevu/Punomoći djelatnik Fine može provjeriti

podudarnost podataka navedenih u istima s podacima objavljenim na web stranici sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog registra u koji je poslovni subjekt upisan. Ako se utvrdi nepodudarnost podataka, djelatnik će zahtijevati podnošenje dodatne dokumentacije te novi zahtjev/punomoć.

- **Provjera naprednog elektroničkog potpisa**

Ako je zahtjev za prodaju potpisan naprednim elektroničkim potpisom, Fina vrši provjeru valjanosti potpisa na elektronički potpisanim dokumentima.

- **Odgovornost za dostavljene podatke i dokumentaciju**

Fina ne odgovora za točnost i vjerodostojnost podataka navedenih u zahtjevu za prodaju, uključujući i pravni status predmeta prodaje.

Prodavatelj je isključivo odgovoran za svaku objavljenu fotografiju, dokument i tekst o predmetu prodaje kojeg je dostavio Fini za prodaju putem servisa Fina Licitator.

Dostavom fotografija predmeta prodaje radi objave na mrežnim stranicama Fine, Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću potvrđuje da je autor objavljenih fotografija i teksta.

U slučaju da Fina zaprimi bilo kakav zahtjev za naknadu štete postavljen od strane trećih osoba, a vezan za kršenje autorskih i srodnih prava objavom neke od fotografija, Prodavatelj u cijelosti preuzima odgovornost, te je u obvezi u cijelosti nadoknaditi Fini svu štetu i troškove koji bi mogli nastati na temelju takvog zahtjeva. Takvi zahtjevi mogu uključivati (ali nisu ograničeni na) postavljanje odštetnih zahtjeva i tužbu radi naknade štete zbog kršenja autorskih i srodnih prava.

U slučaju da Fina utvrdi nelogičnost u zahtjevu za prodaju ili da u zahtjevu za prodaju nedostaje neki od podataka koji je nužan za provedbu prodaje odnosno neki od podataka je pogrešno naveden, pozvat će Prodavatelja na dopunu/ispravak zahtjeva za prodaju i odrediti rok u kojem je Prodavatelj dužan dostaviti dopunjeni/ispravljeni zahtjev za prodaju.

Ako Prodavatelj u ostavljenom roku ne dopuni/ispravi zahtjev za prodaju, smatra se da je od istog odustao.

U slučaju da Fina posumnja u ispravnost dostavljenih podataka ili posumnja da se radi o pokušaju zlouporabe odbit će provesti prodaju.

5.2. Naknada za korištenje servisa Fina Licitator i naknada za uspješno održano online nadmetanje u servisu Fina Licitator

Prodavatelji su obavezni predujmiti naknadu za korištenje servisa Fina Licitator po svakom pojedinom podnesenom zahtjevu za prodaju, a temeljem primitka obavijesti o plaćanju od strane Fine. Iznos naknade Prodavatelja za korištenje servisa Fina Licitator naveden je u Cjeniku usluga, koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta.

Fina će u Očevidniku objaviti podatke sa zahtjeva za prodaju i poziv na sudjelovanje u online nadmetanju u roku od 8 radnih dana od dana izvršene uplate naknade za korištenje servisa Fina Licitator.

Ako naknada za korištenje servisa Fina Licitator nije plaćena u roku, Fina neće objaviti predmet prodaje ni uvjete prodaje u Očevidniku odnosno neće provesti prodaju.

Nakon online nadmetanja završenog s jednom ili više ponuda, Fina Prodavatelju obračunava i naknadu za uspješno održano online nadmetanje. Iznos navedene naknade obračunava se sukladno Cjeniku koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, u odnosu na iznos najviše predane ponude u online nadmetanju. Faktura za naknadu za uspješno održano online nadmetanje se ispostavlja Prodavatelju zajedno s izvještajem o provedenom online nadmetanju. Prodavatelj je dužan platiti naknadu za uspješnost prodaje obračunatu

sukladno Cjeniku u roku od 15 dana od dana izdavanje fakture.

5.3. Početna cijena za nadmetanje

Prodavatelj samostalno određuje početnu cijenu za nadmetanje i utvrđenu vrijednost predmeta prodaje.

Nije dozvoljeno mijenjanje početne cijene tijekom trajanja online nadmetanja. U slučaju pokretanja novog postupka putem servisa Fina Licitator Prodavatelj može promijeniti početnu cijenu predmeta prodaje.

5.4. Iznos i način uplate jamčevine

Iznos jamčevine određuje Prodavatelj. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Fine otvoren za tu namjenu u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje.

Rok za uplatu jamčevine može biti 15, 30 ili 60 dana, što određuje Prodavatelj. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Fine u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje. Ako jamčevina nije evidentirana u navedenom roku, uplatitelju jamčevine neće biti omogućeno sudjelovanje u online nadmetanju.

U online nadmetanju kao Ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu i potpisale prijavu za sudjelovanje u online nadmetanju.

Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu na broj uplate (PNB).

Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Nakon što Ponuditelj uplati jamčevinu, u servisu e-Dražba će mu biti vidljiva nadmetanja za koje je uplatio jamčevinu i za koje može ispuniti prijavu za sudjelovanje u online nadmetanju. Prijava za sudjelovanje potpisuje se na elektroničkom obrascu unutar servisa e-Dražba za svako pojedinačno online nadmetanje.

U slučaju da je jamčevina uplaćena izvan roka naznačenog u pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju, Fina može omogućiti sudjelovanje u nadmetanju samo temeljem izričite suglasnosti Prodavatelja, zaprimljene putem kanala iz točke 4. ovih Općih uvjeta.

5.5. Povrat jamčevine

Uplaćena jamčevina do povrata ostaje na posebnom računu Fine otvorenom za tu namjenu.

Fina će najkasnije u roku od 8 dana od dana obavijesti o osobi kupca iz točke 6. ovih Općih uvjeta izvršiti povrat jamčevina svim Ponuditeljima, osim Ponuditelju kojeg je Prodavatelj naveo kao kupca. Jamčevinu Ponuditelja koji je od strane Prodavatelja naveden kao kupac Fina će u istom roku prenijeti na račun Prodavatelja.

Ako Prodavatelj ne obavijesti Finu o osobi kupca u ostavljenom roku, Fina će izvršiti povrat svih jamčevina Ponuditeljima.

Fina će Ponuditeljima izvršiti povrat jamčevine na račun s kojeg je jamčevina uplaćena. Ako zaprimi zahtjev za povrat jamčevine od strane Ponuditelja koji nije potpisao Prijavu za sudjelovanje u online nadmetanju, Fina će izvršiti povrat jamčevine i prije završetka online nadmetanja

Jamčevina se vraća u iznosu u kojem je uplaćena, a koji može biti umanjen za bankovni trošak transakcije.

Ponuditelj kojem se vraća jamčevina nema pravo na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Fina će Ponuditelju, na njegov zahtjev, izdati potvrdu o uplaćenoj jamčevini. Za izdavanje potvrde o uplaćenoj jamčevini, podnositelj zahtjeva dužan je platiti naknadu sukladno Cjeniku.



U slučaju da je Ponuditelj uplatio jamčevinu gotovinskom uplatom, dužan je Fina dostaviti IBAN za povrat jamčevine. Broj računa na koji se vraća jamčevina mora pripadati Ponuditelju.

U slučaju pogrešne uplate jamčevine, Fina vraća jamčevinu na račun s kojeg je uplata izvršena temeljem zahtjeva za povrat.

5.6. Oblik i sadržaj Prijave za sudjelovanje u online nadmetanju i prikaz podataka u Očevidniku

Ponuditelji su se dužni pridržavati pravila nadmetanja propisanih ovim Općim uvjetima.

Prilikom prve prijave u pojedino online nadmetanje, Ponuditelj je dužan popuniti obrazac prijave za sudjelovanje u online nadmetanju koji sadrži podatke o Ponuditelju i podatke potrebne za kontakt. Ponuditelj potpisuje Prijavu naprednim elektroničkim potpisom.

Potpisom prijave za sudjelovanje u online nadmetanju naprednim elektroničkim potpisom sve ponude u nadmetanju za koje je potpisana prijava smatraju se potpisane.

Od početka prikupljanja ponuda Ponuditelju koji je potpisao prijavu za sudjelovanje u online nadmetanju, prikazuje se broj Ponuditelja koji su potpisali prijavu za sudjelovanje u online nadmetanju.

Fina u Očevidniku objavljuje podatke o broju uplatitelja jamčevine, kao i druge podatke iz servisa e- Dražba.

Podaci o Prodavatelju koji je fizička osoba neće se objavljivati u Očevidniku, dok će se podaci o Prodavatelju koji je poslovni subjekt objavljivati. Svim zainteresirani kupci mogu u svakom trenutku od Fine zatražiti podatke o Prodavatelju.

Protekom roka od 8 radnih dana od dana poduzimanja zadnje radnje u konkretnom postupku online nadmetanja (dostava izvještaja o provedenom online nadmetanju Prodavatelju odnosno povrat svih jamčevina Ponuditeljima) podaci u Očevidniku koji se odnose na taj postupak neće više biti vidljivi.

5.7. Jedinствени identifikator

Nakon potpisivanja Prijave za sudjelovanje u online nadmetanju, servis e-Dražba Ponuditelju dodjeljuje jedinstveni identifikator pod kojim je Ponuditelj ovlašten sudjelovati u online nadmetanju.

Ponuditelj u online nadmetanju sudjeluje anonimno. Iznimno, Prodavatelj u svakom trenutku može od Fine u pisanom obliku zatražiti izdavanje potvrde o ponuditeljima.

Ako je Ponuditelj zastupan po opunomoćeniku, servis e-Dražba identifikator dostavlja opunomoćeniku.

5.8. Nadmetanje

Postupak počinje objavom poziva na sudjelovanje u online nadmetanju koji Fina objavljuje na svojim mrežnim stranicama, u aplikaciji Očevidnik nekretnina i pokretnina.

Danom objave poziva započinje teći rok za uplatu jamčevine. U pozivu na sudjelovanje objavljuje se rok za uplatu jamčevine, kojeg je odredio Prodavatelj.

Od isteka roka za uplatu jamčevine do početka nadmetanja mora proteći najmanje 8 dana.

Datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda te datum i vrijeme završetka prikupljanja ponuda određuje Fina u pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sata.

Završetak roka za prikupljanje ponuda odredit će se radnim danom u razdoblju između 9 i 15 sati.

Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u online nadmetanju određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, nadmetanje se

produžuje za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

U slučaju da prikupljanje ponuda traje dulje od 48 sati od očekivanog datuma i vremena završetka prikupljanja ponuda navedenog u pozivu na sudjelovanje, Fina će o tome obavijestiti Prodavatelja koje će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka. Ako Fina ne zaprimi odluku Prodavatelja o daljnjem tijeku postupka u roku od 8 dana od zaprimanja obavijesti Fine, Fina će prekinuti postupak i dostaviti Prodavatelju izvještaj o provedenom online nadmetanju.

5.9. Korak povećanja cijene (dražbeni korak)

Dražbeni korak je korak povećanja cijene za koji Korisnik može dati ponudu u odnosu na početnu cijenu za koju se predmet prodaje može prodati ili na iznos zadnje valjane ponude.

Dražbeni korak određuje se prema utvrđenoj vrijednosti predmeta prodaje koju određuje Prodavatelj u zahtjevu za prodaju.

Dražbeni korak iznosi:

- 1,00 euro za vrijednost predmeta prodaje u iznosu do 15,00 eura,
- 2,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 15,01 do 150,00 eura,
- 10,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 150,01 do 700,00 eura,
- 15,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 700,01 do 1.500,00 eura,
- 70,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 1.500,01 do 6.500,00 eura,
- 150,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 6.500,01 do 13.500,00 eura,
- 250,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 13.500,01 do 135.000,00 eura,
- 1.350,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu od 135.000,01 do 650.000,00 eura,
- 2.500,00 eura za vrijednost predmeta prodaje u iznosu većem od 650.000,00 eura.

5.10. Davanje ponuda u online nadmetanju

Dražbeni korak vidljiv je u nadmetanju i povećanje zadnje valjane ponude moguće je samo za unaprijed određen dražbeni korak.

Ponuditelj može odabrati između unaprijed ponuđenih iznosa ponude koje mu nudi servis e-Dražba. Ako u nadmetanju nije evidentirana niti jedna valjana ponuda Ponuditelj može odabrati između iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje odnosno iznosa ponude koji odgovara početnoj cijeni predmeta prodaje uvećanoj za jedan/tri/pet/deset dražbenih koraka.

Ako je u nadmetanju evidentirana barem jedna valjana ponuda, Ponuditelj može odabrati između iznosa ponude koji odgovara iznosu najviše evidentirane valjane ponude uvećane za jedan/tri/pet/deset dražbenih koraka.

Prilikom odabira ponude Ponuditelj u nadmetanju može predati neograničen broj ponuda u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta.

Ponuditelj ne može dati ponudu ako je njegova ponuda u nadmetanju evidentirana kao zadnja najviša valjana ponuda.

5.11. Prihvatanje ponude

Ponuda se smatra prihvaćenom kada servis e-Dražba Ponuditelja obavijesti da je njegova ponuda evidentirana kao valjana.

U servisu e-Dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude.

5.12. Nevaljana ponuda

Ponuda se smatra nevaljanom ako je po cijeni jednaka valjanoj ponudi koja je ranije evidentirana u sustavu i ako je ponuda istog Ponuditelja u nadmetanju evidentirana kao zadnja najviša valjana ponuda.

Nevaljane ponude ne prikazuju se u nadmetanju.

5.13. Prekid provedbe prodaje

Fina će prekinuti postupak online nadmetanja ako od Prodavatelja zaprimi obavijest o prekidu postupka. Prekinuti postupak nije moguće nastaviti.

U slučaju prekida postupka nakon objave poziva na sudjelovanje, Prodavatelj nema pravo na povrat naknade za korištenje servisa Fina Licitator. Ako su u online nadmetanju predane ponude, a Prodavatelj prekine postupak, Fina će Prodavatelju dostaviti izvještaj o provedenom online nadmetanju i izdati fakturu iz točke 5.2. ovih Općih uvjeta.

5.14. Izvještaj o provedenom online nadmetanju

Nakon završetka nadmetanja Fina obavještava Prodavatelja o provedenom online nadmetanju, te mu dostavlja podatke o prikupljenim ponudama, uplaćenim jamčevinama (ime i prezime/naziv uplatitelja jamčevine, OIB, adresa/sjedište, kontakt telefon/e-mail adresa, iznos i datum uplate) i tijeku nadmetanja, te ostale bitne podatke o provedenom online nadmetanju, s čime su Ponuditelj, Korisnik i Prodavatelj prihvatom ovih Općih uvjeta suglasni.

Ako u online nadmetanju nema uplaćenih jamčevina ni predanih ponuda, Fina će o toj činjenici obavijestiti Prodavatelja.

6. PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOST PRODAVATELJA

Za podatke o predmetu prodaje za koje je Prodavatelj dostavio zahtjev za prodaju putem servisa Fina Licitator odgovara isključivo Prodavatelj.

Prodavatelj prihvatom ovih Općih uvjeta jamči pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci koje je naveo u zahtjevu za prodaju istiniti i da ima zakonsku osnovu za podnošenje zahtjeva za prodaju određenog predmeta prodaje Fini, u smislu da ima isključivo pravo vlasništva nad predmetom prodaje odnosno pravo raspolaganja istim.

Prodavatelj je dužan u roku od 5 radnih dana pisanim putem obavijestiti Finu o osobi kupca.

U slučaju zahtjeva zbog naknade štete treće strane, vezane uz bilo koji predmet prodaje (npr. objavljena fotografija, tekst opisa ili pravo prodavatelja na prodaju predmeta), Prodavatelj preuzima potpunu odgovornost, te je u obvezi nadoknaditi Fini i Ponuditeljima sve eventualne troškove koji bi mogli nastati na temelju tog zahtjeva.

U slučaju prodaje više nekretnina, Prodavatelj je dužan za svaku nekretninu ispuniti pojedini obrazac zahtjeva za prodaju nekretnine i uplatiti naknadu u skladu s ovim Općim uvjetima.

Prodavatelj ima pravo onemogućiti sudjelovanje u online nadmetanju pojedinim osobama iz zakonskih ili drugih razloga. Prodavatelj je o takvom onemogućavanju dužan obavijestiti Finu u pisanom obliku. Takve osobe nemaju pravo sudjelovanja u određenom online nadmetanju ili svim online nadmetanjima određenog Prodavatelja.

7. PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOST FINE

Fina ne sudjeluje ni u jednom dijelu prodaje predmeta osim pružanja usluga korištenja web stranica i web platformi kao mjesta za objavu podataka u Očevidniku i predaju ponuda u online nadmetanjima. Fina može koristiti servis Fina Licitator kao Prodavatelj ako se radi o nekretninama u vlasništvu Fine.

Kupoprodaja se odvija isključivo između Prodavatelja i Kupca stoga se Finu ne može smatrati posrednikom, opunomoćenikom, zastupnikom ni predstavnikom bilo koje ugovorne strane.

Prodavatelji samostalno određuju koji će se podaci i uvjeti prodaje objaviti. Nakon prodaje Prodavatelj samostalno kontaktira Ponuditelja, te sklapaju kupoprodajni ugovor.

Fina ne odgovara za nemogućnosti korištenja servisa Fina Licitator zbog neodgovarajućeg postupanja Korisnika ili tehničkih problema na strani Korisnika, ni za posljedično nastalu štetu.

Fina ne odgovara za nedostupnost servisa Fina Licitator nastalih kao posljedica tehničkih problema uzrokovanih višom silom ili djelovanjem trećih osoba izvan kontrole Fine, kao i drugih uzroka čiji nastanak se ne može pripisati Fini.

Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su Korisnici onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom online nadmetanju, i to tijekom zadnjeg sata nadmetanja, tijekom produljenog nadmetanja ili u neprekinutom trajanju duljem od 24 sata tijekom radnih dana nadmetanja, Fina će produljiti online nadmetanje za 24 sata, kada se za to ispune uvjeti.

Fina ima pravo u slučaju najavljenog i predviđenog održavanja web aplikacija za 24 sata produžiti online nadmetanja koje završavaju u vrijeme nedostupnosti servisa e-Dražba.

Fina ima pravo isključiti odnosno onemogućiti korištenje servisa Fina Licitator i to: Prodavatelju

ako utvrdi da:

- podnosi zahtjeve za prodaju predmeta čija je prodaja protivna pozitivnim zakonskim propisima Republike Hrvatske;
- podnosi zahtjeve za prodaju predmeta koji nisu vlasništvo Prodavatelja niti on istima ima pravo raspolagati;
- zlouporabljuje pravo na korištenje servisa Fina Licitator odnosno ne postupa u dobroj vjeri.

Ponuditelju odnosno Korisniku ako utvrdi da:

- ometa korištenje i funkcioniranje aplikacije;
- zlouporabljuje pravo na korištenje servisa Fina Licitator odnosno ne postupa u dobroj vjeri.

O isključenju Prodavatelja, Ponuditelja odnosno Korisnika Fina odlučuje samostalno i neovisno, s čime su Prodavatelj, Ponuditelj i Korisnik suglasni prihvatom ovih Općih uvjeta i o čemu će isti biti obaviješteni.

Podaci i dokumenti koji se objavljuju u Očevidniku te podaci i dokumenti o tijeku postupka online nadmetanja, neovisno o formatu u kojem se nalaze, čuvaju se tijekom trajanja poslovnog odnosa i 10 (deset) godina od isteka godine u kojoj je poduzeta zadnja radnja u konkretnom postupku online nadmetanja (dostava izvještaja o provedenom online nadmetanju Prodavatelju odnosno povratom svih jamčevina Ponuditeljima).

Iznimno je moguće dulje čuvanje podataka kada je to potrebno za druge opravdane svrhe (npr. za potrebe sudskih i drugih pravnih postupaka).

8. PRIGOVORI I UPITI

Sve upite, prigovore i reklamacije vezane za servis Fina Licitator Prodavatelji, Ponuditelji i Korisnici mogu dostaviti e-mailom na adresu info@fina.hr ili u pisanom obliku na adresu Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb.

9. RJEŠAVANJE SPOROVA

Fina, Prodavatelj, Korisnik i Ponuditelj su suglasni da će mirno riješiti sve sporove proizašle iz ovih Općih uvjeta, a ako to nije moguće, nadležan je sud u Zagrebu.

10. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Detaljne informacije o postupanju s osobnim podacima dostupne su u Obavijesti o obradi osobnih podataka koja se nalazi na mrežnim stranicama Fine, na poveznici <https://www.fina.hr/licitator>.

Servis Fina Licitator prikuplja i obrađuje osobne podatke sudionika (prodavatelja, osobe za kontakt, opunomoćenika, ponuditelja, korisnika).

Podaci o fizičkim osobama koji se prikupljaju i obrađuju su: ime i prezime, adresa, OIB i ostali podaci s osobne iskaznice, e-mail adresa, kontakt telefon, adresa za dostavu dokumentacije, broj IBAN računa na koji je potrebno izvršiti povrat jamčevine i ostali podaci nužni za korištenje servisa Fina Licitator.

Osobni podaci koji se prikupljaju putem servisa Fina Licitator koristit će se samo u svrhu propisanu ovim Općim uvjetima te se u druge svrhe ne mogu koristiti.

Fina štiti prikupljene podatke od neovlaštenog pristupa, odavanja ili brisanja, neovisno o mjestu pohrane ili obrade, ili formatu u kojem se nalaze te poduzima mjere kojima osigurava cjelovitost podataka i dostupnost sustava za obradu.

Osobni podaci prikupljeni putem servisa Fina Licitator, neovisno o formatu u kojem se nalaze, čuvaju se tijekom trajanja poslovnog odnosa i 10 godina od isteka godine u kojoj je poduzeta zadnja radnja u konkretnom postupku online nadmetanja (dostava izvještaja o provedenom online nadmetanju Prodavatelju odnosno povratom svih jamčevina Ponuditeljima).

Iznimno je moguće da se podaci obrađuju i dulje kada je to potrebno za druge opravdane svrhe (npr. za potrebe sudskih i drugih pravnih postupaka, ako će se osobni podaci obrađivati isključivo u svrhe arhiviranja u javnom interesu i sl.), pri čemu može doći do produljenja rokova čuvanja podataka.

11. PRIMJENA OPĆIH UVJETA

Ovi Opći uvjeti elektronički su dostupni i objavljeni na mrežnim stranicama Fine (www.fina.hr).

Fina zadržava pravo jednostrane naknadne izmjene i/ili dopune Općih uvjeta, a izmijenjena i dopunjena verzija će biti objavljena na mrežnim stranicama Fine.

Prodavatelj i Fina mogu ugovoriti i drugačije uvjete prodaje putem online nadmetanja, kao i sastojke ovog ugovora, o čemu će Ponuditelji i Korisnici biti obavješteni putem mrežnih stranica Fine.

Smatrat će se da je Prodavatelj, Korisnik odnosno Ponuditelj pristao na izmjene i dopune Općih uvjeta ako u roku od petnaest dana od njihove objave na mrežnim stranicama Fine, ne obavijesti Finu da ne pristaje na izmjenu i/ili dopunu Općih uvjeta i da otkazuje korištenje servisa Fina Licitator.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom objave.

Ovi Opći uvjeti objavljeni su dana 17.10.2023. godine.